



ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2010

№ 2837

Г Об утверждении проекта планировки территории в границах ул.Красноармейской, ул.Стрелецкой, Помпецкого переулка, Стрелецкого переулка Г

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3» и протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 14.07.2010 № 16, с учетом протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах ул.Красноармейской, ул.Стрелецкой, Помпецкого переулка, Стрелецкого переулка согласно приложению.

2. ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (Немков В.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира)

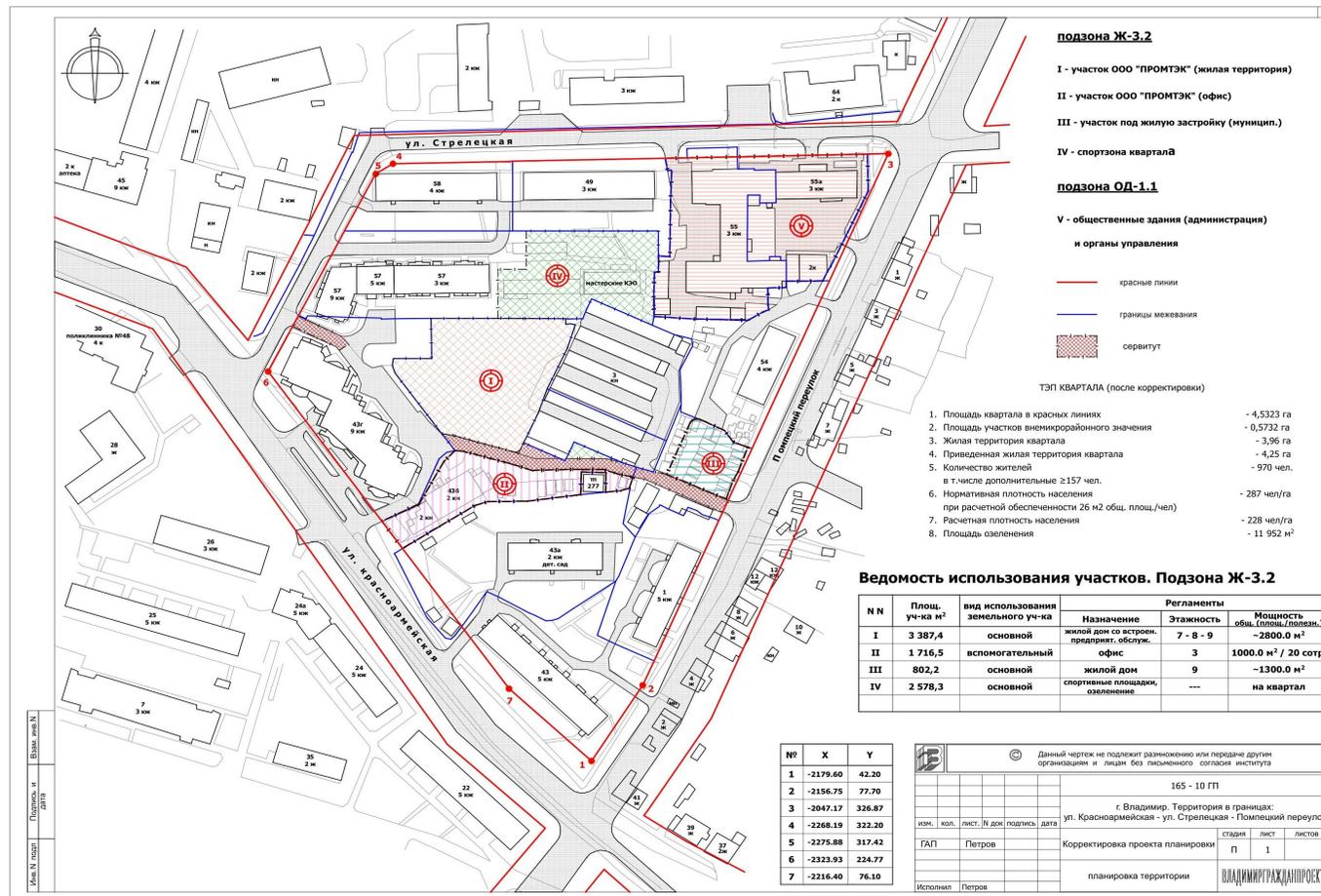
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению
главы города Владимира
от _____ № _____

Проект планировки территории в границах ул.Красноармейской, ул.Стрелецкой, Помпецкого переулка, Стрелецкого переулка (далее проект).



Положение о характеристиках приведены в приложении к проекту планировки .

Характеристики планируемого развития территории
Технико- экономические показатели квартала
(после корректировки)

1. Площадь квартала в красных линиях	4,5323 га
2. Площадь участков внемикрорайонного значения	0,5732 га
3. Жилая территория квартала	3,96 га
4. Приведенная жилая территория квартала	4,25 га
5. Количество жителей	970чел
в т. числе дополнительные ≥ 157 чел.	
6. Нормативная плотность населения	287чел/га
при расчетной обеспеченности 26 м ² общ. площ./чел)	
7. Расчетная плотность населения	228чел/га
8. Площадь озеленения	11 952.0 м ²

Потребность квартала в объектах обслуживания

Исходные данные:

численность населения – 970 жителей;

удельная потребность в количестве мест в детсадах – 40 мест/1000 жителей;

в школах – 120 учащихся/1000 жителей.

Наименование предприятий	Имеется на 2010 г.	Потребность		
		на 2010 г.	с учетом корректир.	дефицит объектов
Детсад - ясли	75 мест	33 мест	39 мест	---
Школа общеобразовательная	---	98 уч-ся	116 уч-ся	98 / 116
Магазины (100м ² /100)	345м ² х0,7≈240м ² торг. пл	81,5 м ² торг.пл.	97,0 м ² торг. пл.	---
Предприятия бытового обслуживания (2 раб. места/1000 жит.)	---	2 раб. места.	2 раб. места	2 раб. места
Физкультурно-спортивные сооружения (70-80 м ² /1000 общей площади пола) (в микрорайоне)	---	70м ² площади пола	70м ² площади	70 м ²

Потребность в гаражах и стоянках для жителей

Расчетное количество легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов
 $203+17=220$ м/м.

Наименование предприятий	Имеется на 2010 г.	Потребность		
		на 2010 г.	с учетом расширения жил. территории	дефицит
Гаражи и стоянки для постоянного хранения	96 мест в гараже боксов тип	179 мест х 0,9 = 125 м/м	213,0 мест х 0,7 = 149,0	* 29,0 / 53,0
Открытые стоянки для временного хранения	---	220 х 0,815 х 0,7 х 0,25 = 31 м/м	220 х 0,97 х 0,7 х 0,25 = 53,0	** 31,0 / 53,0

* - в соответствии со СНиП 2.07.01-89* п.6.3 – за пределами квартала в пределах пешеходной доступности $800 \div 1500$ м

** - в жилом районе, остальные за его пределами (СНиП 2.07.01-89* п.6.3)

Выводы и рекомендации

Вопрос об обеспечении жителей школьными местами на сегодня решен. Дети обучаются в школе № 16, расположенной по ул. Красноармейской на расстоянии 600 м от рассматриваемого квартала. Однако то, что занятия в школе проводятся в 2 смены и во второй смене обучается 277 учеников, а так же то, что для посещения школы детям приходится пересекать магистраль районного значения (ул. Красноармейскую) говорит о необходимости изыскания земельного участка для размещения дополнительного учебного здания в пределах микрорайона и в объеме планировки другого уровня территории.

Расчетом выявлена недоуплотненность квартала до минимальной величины 287 чел/га на 61 чел/га. Однако выполненное межевание не позволяет разместить дополнительное количество квартир на существующей территории без инициативы и согласия жителей существующих домов. Размещение 2^х жилых домов предлагается на свободных от застройки участках:

- на участке ООО «ПРОМТЭК» - жилой дом с min количеством жителей $106 \div 110$ чел.

- на муниципальном участке свободным от застройки по Помпецкому переулку с min количеством жителей – 50 чел с выносом «самовольных» металлических гаражей.

Размещаемые объекты не приводят к изменению существующей плотности населения квартала и не ущемляют интересов жителей существующих домов.

При разработке проектной документации новых объектов рекомендуется увеличить число проживающих в них жителей с учетом соблюдения регламентов по этажности (max 9 эт.), определенных для подзоны Ж-3.2.

В соответствии с требованиями ГрК РФ ст.41 ч.4 об обеспечении самостоятельных подъездов к каждому образованному земельному участку и в связи с разделением участка ООО «ПРОМТЭК» на два земельных участка, на подъезд к жилому дому и офису ООО «ПРОМТЭК» со стороны Помпецкого переулка необходимо наложить публичный сервитут, с распределением ответственности за его содержание на объекты, которые будут использовать его для своего транспортного обслуживания.

Для приведения межевания территории квартала в соответствие с требованиями ГрК РФ ст.43, ч.4 необходимо выполнить новый проект межевания квартала, с исключением границ между объектами жилой территории квартала (жилыми домами).