



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2011

№ 3311

Об утверждении проекта планировки кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3», протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 22.07.2011 № 23, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире согласно приложению.

2. ООО «Конструкция-АС» (Сучков А.В.) в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира (Антонов А.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Антонова А.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Характеристики планируемого развития территории
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории кварталов, в том числе:	га	126
	жилая зона	га	43,63
	коммунальная зона (включая гаражи)	га	12,48
	рекреационная зона	га	1,31
	зона природного ландшафта	га	27,11
	зона городских лесов, лесопарков	га	5,39
	общественно-деловая зона	га	2,64
	зона размещения объектов религиозного значения	га	2,1
	территории улиц и проездов	га	31,34
2.	Численность населения кварталов	чел	9102
3.	Плотность населения (9102чел./43,63га), в том числе:	Чел/га	209
	в зоне Ж-3.3 (6532 чел./16,30 га)	Чел/га	401
	в зоне Ж-2.3 (1884 чел./16,03 га)	Чел/га	118
	в зоне Ж-1.4 (60 чел./1,37 га)	Чел/га	44
	в зоне Ж-1.3 (328 чел./9,91 га)	Чел/га	33
	в зоне ОД-1.1 (294 чел./2,54 га)	Чел/га	116
4.	Общая площадь общественных зданий, в том числе:	Тыс.кв.м	21,12
	торговый центр	Тыс.кв.м	2,12
	спортивно-досуговый центр	Тыс.кв.м	4,28
	поликлиника со встроенной аптекой	Тыс.кв.м	2,8
	детские сады	Тыс.кв.м	4,68
	школа	Тыс.кв.м	5,44
	предприятие коммунального обслуживания	Тыс.кв.м	0,7
5.	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	Тыс.кв.м	5,78
	магазины продовольственных товаров	Тыс.кв.м	2,63
	магазины непродовольственных товаров	Тыс.кв.м	0,59
	жилищно-эксплуатационная организация	Тыс.кв.м	0,54
	опорный пункт охраны порядка	Тыс.кв.м	0,54
	отделение связи	Тыс.кв.м	0,54
	филиал банка	Тыс.кв.м	0,54

	предприятие соцкультбыта	Тыс.кв.м	0,4
6.	Общая площадь жилищного строительства	Тыс.кв.м	264,63
7.	Количество квартир	шт.	2597
8.	Площадь участка школы	га	3,46
9.	Площадь участков детских садов	га	1,42
10.	Подземные гаражи	шт	2
11.	Надземные гаражи	шт	3
12.	Закрытые многоуровневые парковки	шт	2

Современное использование территории

Территория проектируемых кварталов №№ 6, 9, 10 расположена в мкр.Юрьевец муниципального образования (городской округ) город Владимир и отнесена к категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование большей части кадастровых участков — жилая застройка.

Рассматриваемая территория с юга ограничена ул.Славной, с запада - ул.Вольной и территорией воинской части, с востока — границей квартала № 7 и ул.Гвардейской, с севера — ул.Родниковой.

Согласно постановлению администрации Владимирской области от 26.08.1993 № 143 «Об установлении санитарно-защитной зоны Всероссийского научно-исследовательского института защиты животных и завода «Юрьевецветбиопрепарат» и мерах по предотвращению выноса возбудителей особо опасных болезней животных» на территории квартала № 10 установлены границы санитарно-защитной зоны, общая площадь которой в границах проектирования составляет 39,92 га. На территории санитарно-защитной зоны запрещено строительство любых объектов, выпас и прогон скота, рубка леса, массовые мероприятия. Возможно размещение сооружений подсобного назначения (котельных, канализационных насосных станций, очистных сооружений, пунктов контроля) по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

Рельеф участка естественный, заболоченные участки имеются в северной части квартала № 10.

Архитектурно-планировочное решение

Начало массовому многоэтажному жилищному строительству в мкр.Юрьевец положил проект планировки квартала № 7, находящийся в стадии реализации.

Проектируемые кварталы № 6, 9, 10 продолжают освоение мкр.Юрьевец в северо-восточном направлении.

Принятые проектные решения позволяют плавно перейти от сложившейся усадебной застройки к современной многоэтажной застройке (9-17 этажей) квартала № 7, посредством постепенного увеличения этажности.

На пересечении проектируемых створов улиц проектом предлагается выделение дополнительной общественно-деловой зоны для размещения общественных объектов обслуживания, необходимых по расчету, таких как: спортивно-досуговый центр, торговый центр, встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров.

В границах участка проектирования расположены территории, непригодные для строительства (санитарно-защитная зона Всероссийского научно-исследовательского института защиты животных, заболоченные участки).

В связи с высоким темпом роста в последние годы парка личных автомобилей появилась необходимость в дополнительных парковочных местах и строительстве зданий многоуровневых гаражей — стоянок. В квартале № 9 предусмотрены многоуровневые гаражи-стоянки.