

ОТЧЕТ

о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2015 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2015 - 2017 годы

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2015 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2015 - 2017 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 296 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 8 нежилых помещений, 2 нежилых зданий с 2 земельными участками, 1 незавершенного строительством объекта с земельным участком.

2. В 2015 году управлением муниципальным имуществом г. Владимира приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб. без НДС)
1.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д.50	Аукцион	44,3	2267
2.	Незавершенный строительством объект по адресу: г. Владимир, мкр.Юрьеvec, Институтский городок, д.9б, совместно с земельным участком площадью 417 кв.м	Аукцион	300,5	4745,985 (в том числе стоимость земельного участка — 768,996)

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2015 году осуществлена приватизация следующих объектов, включенных в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2014 год:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв.м)	Цена продажи (тыс.руб. без НДС)
1.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Студеная Гора, д.14а, совместно с земельным участком площадью 7880 кв.м	Аукцион	1935,5	60776 (в том числе стоимость земельного участка — 49100)
2.	Имущественный комплекс по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144, совместно с земельным участком площадью 53 711 кв.м	Продажа посредством публичного предложения	10444,1	48869,45 (в том числе стоимость земельного участка — 9595,35)

От продажи указанных объектов в бюджет города в 2015 году поступило 103 567,85 тыс. рублей, в том числе 58 695,35 тыс. рублей — от продажи земельных участков.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2015 году заключено 9 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Покупатель	Адрес нежилого помещения	Площадь (кв.м)	Цена (тыс.руб., без НДС)
1.	ООО «Мой дом»	г.Владимир, Суздальский просп., д.3	65,5	3199,4
2.	ООО «ВТС-Актив»	г.Владимир, ул.Строителей, д.2	226	6562
3.	ИП Корнилов Ю.П.	г.Владимир, ул.Егорова, д.2	63,1	2001,824
4.	ИП Нестерова И.В.	г.Владимир, ул.Строителей, д.2	101,2	2987
5.	ООО НПЭП «Альтернатива-Климат-Т»	г.Владимир, ул.Подбельского, д.1	127,2	2316,95
6.	ООО «Владимирский асфальтобетонный завод»	г.Владимир, ул.Гагарина, д.1	410,9	14 353,56
7.	ООО «Владимирский асфальтобетонный завод»	г.Владимир, ул.Гагарина, д.2	974,2	21575,705

8.	ООО «Владимирский асфальтобетонный завод»	г.Владимир, ул.Большая Московская, д.40	465,2	10989,689
		г.Владимир, ул.Большая Московская, д.42	163,1	3943,404
9.	ИП Романова Н.А.	г.Владимир, ул.Мира, д.326	11,4	577,075
Итого			2607,8	68506,61

В 2015 году в бюджет города поступило 53 800,567 тыс. рублей от продажи объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2012 по 31.12.2015, в том числе 7 800,666 тыс. рублей — от продажи земельных участков.

5. В течение 2015 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 38 аукционов и 1 продажа посредством публичного предложения.

Продажа 1 нежилого помещения, включенного в Программу, назначена на март 2016 года.

6. По результатам аукциона, проведенного 27.01.2016, продано нежилое здание площадью 47,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.49, совместно с земельным участком площадью 835 кв.м. Цена продажи — 6 351,063 тыс. рублей (без НДС), в том числе стоимость земельного участка — 6 238,489 тыс. рублей.

7. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2015 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 7 объектов.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 97 710,9 тыс. рублей, что составляет 104,2% к первоначальному плану (93 800 тыс. рублей) и 100,6% к уточненному плану (97 138 тыс. рублей).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 67 526,7 тыс. рублей, что составляет 836,2% к первоначальному плану (8 075 тыс. рублей) и 100% к уточненному плану.