

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

В основу долгосрочной градостроительной концепции территории муниципального образования город Владимир положена концепция устойчивого развития поселений. Данная концепция провозглашена ООН в качестве доминирующей для городов XXI века и поддержана Российской Федерацией в ряде международных соглашений.

Принцип устойчивого развития городских поселений означает:

- экономический рост без ущерба для окружающей среды;
- сохранение и целесообразное использование историко-культурного и природного наследия;
- улучшение экологической ситуации;
- создание благоприятной городской среды, развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение транспортного обслуживания и модернизация инженерных систем.

В генеральном плане в качестве приоритета градостроительной политики выбран сценарий интенсивного развития, ориентированный на качественное улучшение состояния городской среды. Градостроительные мероприятия включают комплексное развитие новых районов города, реконструкцию застроенных территорий, сохранение объектов культурного наследия.

Генеральным планом заложен принцип эффективного использования существующих городских территорий и, одновременно, резервирование территории для перспективного развития городского округа.

Стратегические архитектурно-планировочные решения Генерального плана базируются на изучении исторических картографических материалов, библиографии по истории, архитектуре и градостроительному развитию Владимира, основаны на результатах комплексного анализа территории муниципального образования.

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы приведен в таблице 1 (данные приведены в соответствии с таблицей 3 Техничко-экономические показатели, стр. 38, решения Совета народных депутатов г.Владимира № 2 от 29.01.2014). Таблица 1

Показатели	Единица измерения	Базисный год 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
II. Население				
Численность населения	тыс. чел	348,5	350	356

III. Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд				
- всего	тыс. кв.м	8086	9800	13172
3.2 Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	43	-	-
3.5 Новое жилищное строительство				
- всего	тыс. кв. м		1914	5762
многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	1021	3152
среднеэтажная застройка (5-8 этажей)	тыс. кв. м		417	1176
малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа)	тыс. кв.м		212	532
индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м		264	895
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
Детские дошкольные учреждения	место	12672	15324	19278
Общеобразовательные школы	место	36153	41586	50069
VI. Объекты инженерной инфраструктуры				
4.1 Водоснабжение				
1.Суммарное водопотребление (всего)	тыс. куб. м сут.	160,0	214,0	216,0
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые цели	тыс. куб.м сут.	109,0	163,0	165,0
- на производственные нужды	тыс. куб.м сут.	51,0	51,0	51,0
2.Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м сут.	160,0	214,0	216,0

3.Используемые источники водоснабжения		поверх. подземн.	подземн.	подземн
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	459	611	606
4.2 Канализация				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. куб. м сут.	150,0	206,0	208,0
в том числе:				
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м сут.	82,0	138,0	140,0
- производственные сточные воды	тыс. куб.м сут.	68,0	68,0	68,0
2.Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м сут.	150,0	206,0	208,0
4.3 Электроснабжение				
1.Потребность электроэнергии:				
- на коммунально-бытовые нужды,	тыс.МВт· ч в год	640	945	1164
- промышленные нужды		1220	840	980
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1850	2700	3200
3. Источники покрытия электронагрузок: Владимирской ТЭЦ (Владимирский филиал ОАО «ТГК № 6»), ОАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго»	МВт	272	420	473
4.4 Теплоснабжение				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	700	1116,7	1170,7
4.5 Газоснабжение				
1. Удельный вес газа в	%	60	80	95

топливном балансе города (ЖКС)				
2. Потребление газа всего	млн. куб. м /ч	410	693	735
в т.ч на бытовые нужды населения	млн. куб. м /ч	370	620	660
на источники тепла	млн. куб м /ч	40	73	75
3. Источники подачи газа:		ГРС	ГРС	ГРС

б) целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий входящих в план застройки МО г.Владимир.

Инфраструктура.

Смещение акцентов в сторону развития инфраструктурных проектов, приоритетное переосмысление важности развития на современном этапе всех элементов социальной, туристической, обслуживающей, инженерно-транспортной инфраструктур. Такой подход позволит качественно изменить городскую среду и общий социально-психологический климат, сделает городскую среду дружелюбной, безопасной и привлекательной для жителей и гостей города.

Жилищное строительство.

Ремонт и выборочная реконструкция сложившихся жилых зон, благоустройство дворовых территорий, строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений, оборудование детских и спортивных площадок, инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями. Новое жилищное строительство различных архитектурно-строительных типов, жилья различного уровня комфорта (от социального до престижного).

Комплексное освоение площадок нового жилищного строительства с опережающим строительством социальной и транспортно-инженерной инфраструктур; рациональное использование имеющихся внутренних территориальных резервов; резервирование территорий под жилищное строительство на долгосрочный период.

Развитие объектов инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Мероприятия на расчетный срок.

Строительство водопроводных сетей (15,0 км) и сооружений в районах нового строительства.

Мероприятия на первую очередь: Развитие Судогодского водозабора. Строительство второй нитки Судогодского водовода от площадки насосной станции второго подъема Судогодского водозаборного узла до насосной станции третьего подъема «Южная», расположенной в Юго-Западном районе г. Владимира.

Реконструкция сооружений по водоподготовке на Демидовском водозаборном узле. Реконструкция и развитие водопроводных сетей (125,0 км).

Водоотведение.

Мероприятия на расчетный срок.

Строительство канализационных сетей (15,0 км) и сооружений для районов нового строительства. Реконструкция канализационных сетей и сооружений.

Мероприятия на первую очередь. Реконструкция и развитие очистных сооружений. Строительство очистных сооружений для населенных пунктов: Злобино, Вилки, Шепелево, Никулино, Аббакумово. Строительство канализационных насосных станций и напорных коллекторов. Завершение строительства самотечного канализационного коллектора глубокого заложения. Замена насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов. Проведение мероприятий на предприятиях по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. Реконструкция и строительство канализационных коллекторов (110,0 км) в разных районах города.

Дождевая канализация

Мероприятия на расчетный срок.

Строительство сетей (25,0 км) и очистных сооружений (5 шт.) дождевой канализации для районов нового строительства.

Мероприятия на первую очередь.

Организация системы отведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов (60,0 км), насосных станций, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации (25 шт.).

Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения города необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий, предлагаемых Владимирским филиалом ТГК-6.

Мероприятия на расчетный срок.

Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 15,6 км. Модернизация оборудования котельных, оставляемых в работе и вывод из строя котельных, отработавших свой ресурс, или перевод их в режим ЦТП. Строительство теплосети 3 очереди от теплосети Октябрьского проспекта до тк.534 на пр. Строителей. Длина 2500 м.п. Ду 1000 мм. Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя мкр. Питомник. Строительство участка теплосети от тк 9ЮЗ до нового потребителя мкр. Юрьевец.

Мероприятия на первую очередь

Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов общей протяженностью 8815 м.п. в том числе: Реконструкция теплосети Северо-Восточного района от тк.189 СВ на ул. Комиссарова до тк.51 В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с

ППУ изоляцией. Длина 314 м.п. Ду 500 мм. Реконструкция участка теплосети Военного городка от тк.1 ВГ до тк.3 ВГ на ул.Пушкарская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 406 м.п, Ду 600мм. Реконструкция участка теплосети Северо-Восточного района от тк.188 СВ на ул.Красносельской до тк.189 СВ на ул. Безыменского в предизолированных трубах с ППУ изоляцией. Длина 260 м.п. Ду 600 мм. Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.638 на ул. Связи до тк.648 на ул.Заводская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 243 м.п. Ду 500 мм. Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.512 на ул. Тракторная до НСП-2 на ул.Белоконской в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длима 764 п.м. Ду 700мм. Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.649 до тк.674 на Октябрьском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П - образные. Длина 700 м.п. Ду 500мм. Реконструкция участка теплосети Юго-Западного района от тк.8ЮЗ на ул. Ново – Ямская до тк.12ЮЗ на ул. Разина (протяженность 547 м.п. и от ТК.14ЮЗ до ТК.20ЮЗ (протяженность 536 л.м.) в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П -образные. Общая длина 1083 м.п. Ду 700 мм. Реконструкция участка теплосети Восточного района от тк.47 В на ул. Юбилейная до тк.55В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 820 м.п. Ду 500 мм. Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.284 на ул. Северная до тк.286 на ул.Лермонтова в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 280 м.п, Ду 500 мм. Реконструкция участка теплосети Восточного района от т. 126 до тк.130 на ул.Добросельская в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 106 м.п. Ду 600 мм. Реконструкция участка теплосети 1 очереди от НСП-2 до тк.139 пр. Строителей, ул.Чайковского в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 3258 м.п. Ду 700 мм. Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.800 до тк.804, ул. Тракторная в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 581 м.п. Ду 500 мм.

Новое строительство магистральных тепловых сетей:

Строительство теплосети 3 очереди от павильона задвижек т.290 на ул. Луначарского до НСП - 3 на ул. Гороховой. Длина 1280 м.п. Ду 1000 мм, Строительство обводного участка теплосети от НСП-3 на ул. Гороховая до теплосети Октябрьского проспекта. Длина 420 м.п. Ду 1000 мм. Строительство участка теплосети Военного городка до тк.12 ВГ на ул. Университетской до т.539 на проспекте Строителей. Длина 250 м.п. Ду 500 мм. Строительство участка теплосети от пр.Строителей до нового потребителя «Фонд РЖС» $Q= 29$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.25 ЮЗ до нового потребителя п. Вышка $Q= 64$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.804 до нового потребителя п. Веризино $Q= 5$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.55В до нового

потребителя п. Погребки $Q = 9$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.75ПЗ до нового потребителя п.Сновицы $Q = 7$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.547 до нового потребителя п.Семязино $Q = 7,35$ Гкал/ч. Строительство участка теплосети от тк.бА до нового потребителя п. Сунгирский. Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя п.Питомник. Строительство НСП-6 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов.

Реконструкция насосных станций:

Реконструкция НСЛ-4 с заменой насосов производительностью. 800 т/час на 2500 т/час и установка частотного регулирования электроприводов насосов. Реконструкция НСЛ-3 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов. Установка частотного регулирования электроприводов насосов на НСЛ-1,2,5.

А так же, строительство новой котельной в мкр. Юрьевец. Реконструкция котельных в мкр. Юрьевец, Энергетик, Коммунар. Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 19,1 км. Организация поквартирного учёта тепла с целью его экономного расходования. Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей пенополиуретановой изоляции (ППУ) по технологии «труба в трубе» для обеспечения долговечности т/сетей.

Газоснабжение.

Совершенствование и развитие системы газоснабжения возможно при проведении ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

Строительство распределительных газопроводов в районы нового строительства – 7,0 км. Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 11 шт.

Мероприятия на первую очередь.

Прокладка газопровода высокого давления от существующего газопровода в районе Шепелево – Никулино к д. Злобино и Аббакумово со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 – 3,830 м. Прокладка газопровода высокого давления от газопровода в жилом районе Лунево – Сельцо к п. Рахманов Перевоз и Долгая Лужа, со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 – 3,7 км. Прокладка газопровода высокого давления к ул. Селецкой и ул. Ширманиха со строительством в каждом населенном пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 8,65км. Прокладка газопровода высокого давления к мкр.Мостострой и Шпалорезка со строительством в каждом населенном пункте блочного ГРП с РДГ-150 (2 линиями редуцирования, АСУТП) от существующего газопровода по ул.Мостостроевской в районе АБЗ 4897км (проложены – 257км). Строительство ГРП по ул. Вокзальной и распределительных сетей низкого давления по улицам – Вокзальной, Карла Маркса, Урицкого, Железнодорожной (в рамках реконструкции исторического ядра города Владимир). Газоснабжение новых микрорайонов и вновь присоединенных территорий с учетом оптимального варианта развития

газоснабжения. Строительство газопроводов низкого давления по улицам микрорайонов 7360 ква (улицы Сакко и Ванцетти; ул. Школьная мкр. Мостострой; ул. Набережная мкр. Мостострой; ул. Шпалорезка, ул. Бородина, ул. 194 км; ул. Элеваторная; Октябрьский военный городок. Строительство распределительных газопроводов в районы нового строительства – 16,2 км. Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 20 шт. Для газификации новых микрорайонов расположенных севернее автодороги М-7 «Волга» (Сунгирский, Питомник, Погребок, Сновицы-Веризино, Содышка, Семязино) необходимо строительство газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) Ду 500 мм от ГРС-3 «Владимир».

Электроснабжение.

Мероприятия на расчетный срок.

Объекты местного значения.

Строительство кабельной линии 110 кВ: ВХЗ 1, 2, в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 5 км, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах жилой и общественно-деловой застройки – 5,3 км. Демонтаж ВЛ 110 кВ: ВХЗ 1, 2, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки. Строительство распределительных пунктов 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 1 шт., мкр. Вышка – 1 шт. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Шепелево – 3 шт., с. Кусуново – 1 шт. Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 3,0 км и мкр. Вышка – 2,0 км, к ТП 10/0,4 кВ: д. Шепелево – 1 км, с. Кусуново – 0,1 км.

Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь.

Объекты федерального значения.

Ввод в эксплуатацию ПС 220/110/6 кВ «Районная-2» с двумя трансформаторами по 63 МВ·А. Строительство заходов ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на ПС «Районная-2». Реконструкция существующих ВЛ 220 кВ к ПС «Районная-2». Строительство заходов ВЛ 220 кВ от существующей ВЛ 220 кВ «Заря-1» на Владимирскую ТЭЦ-2. Строительство ВЛ 500 кВ ПС «Радуга-2» – ПС «Владимирская».

Объекты местного значения.

Ввод в эксплуатацию ПС 110 кВ «Семязино» с двумя трансформаторами по 40 МВ·А. Строительство заходов линий 110 кВ на ПС «Семязино» от существующих линий 110 кВ ПС «Тяговая» 1,2 – 0,2 км. Строительство кабельных линий 110 кВ: Тяговая 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 18 км, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1» в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино – 3,6 км. Демонтаж существующей ВЛ 110 кВ ПС «Тяговая» 1, 2 в

пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1», в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино. Перевод части существующей ВЛ 110 кВ ПС «Западная» – ПС «Тяговая» в районе ул.Фатьяново в кабельную с прокладкой по новой трассе. Строительство распределительных пунктов 10 кВ мкр. Питомник – мкр. Сунгирский – 1 шт., мкр. Погребки – 1 шт., мкр.Сновицы-Веризино – 2 шт., мкр.Вышка – 1 шт. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с.Спасское – 2 шт., с.Мосино – 2 шт., д.Оборино – 1 шт., д.Немцово – 1 шт., д.Вилки – 1 шт., д.Злобино – 1 шт., д.Аббакумово – 1 шт., д.Шепелево – 1 шт., д.Никулино – 1 шт., с.Кусуново – 1 шт., д.Уварово– 2 шт., п. Заклязменский – 2 шт. Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ: мкр.Питомник – мкр.Сунгирский – 5 км, мкр.Погребки – 7 км, мкр.Сновицы-Веризино – 5 км, мкр.Вышка – 1,2 км и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с.Спасское – 0,2 км, с.Мосино – 0,4 км, д.Оборино – 0,3 км, д.Немцово – 0,3 км, д.Вилки – 0,3 км, д.Злобино – 0,2 км, д.Аббакумово – 0,1 км, д.Шепелево – 0,2 км, д.Никулино – 0,3 км, с.Кусуново – 0,1 км, д.Уварово – 0,2 км, п.Заклязменский – 0,6 км. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Выполнение корректировки «Схемы развития электрических сетей города Владимира», утвержденной постановлением главы г.Владимира от 27.08.2008 г. № 1950.

Развитие зон жилищного строительства.

Мероприятия на расчетный срок.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 13,1 млн. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23 кв. м до 37 кв.м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 5,8 млн. кв. м., среднегодовой объем нового жилищного строительства 288 тыс. кв. м). Убыль жилищного фонда составит 676 тыс. кв. м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажная жилая застройка - 55 %

Среднеэтажная застройка (5-8 эт.) - 20 %

Малоэтажная жилая застройка - 9 %

Индивидуальная жилая застройка - 16 %

Итого - 100 %

Для размещения нового жилищного строительства потребуется 1788 га территории, в том

числе:

Многоэтажная жилая застройка - 429 га

Среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.) - 215 га

Малоэтажная жилая застройка (1-4 эт.) - 202 га

Индивидуальная жилая застройка - 942 га

Итого - 1788 га

Мероприятия на первую очередь.

В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,9 млн. кв. м общей площади. К концу периода жилищный фонд города с учетом убыли части существующего фонда (200 тыс. кв. м) вырастет до 9,8 млн. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 28 кв.м/чел.

Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.

Мероприятия на расчетный срок.

Учреждения образования.

Доведение обеспеченности учреждениями образования во всех районах города до нормативного уровня. Строительство учреждений образования на новых площадках жилищного строительства.

Строительство дошкольных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, мкр.Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Сунгирский, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с.Спасское, Коммунар, п.Заклязьменский, д.Уварово, д.Аббакумово, д.Вилки, в жилом районе Лунево - Сельцо, военные городки в районе ул.Красноармейской.

Строительство дошкольных учреждений в сложившейся застройке – в мкр. Коммунар, мкр.№ 9 В (в районе ул. Безыменского), мкр.№ 8 ЮЗ, мкр.7 ЮЗ, мкр.№ 10 ЮЗ, мкр.7 В, в мкр.Сновицы-Веризино (восток), в мкр.Юрьеvec (ул. Рос).

Строительство общеобразовательных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, мкр.Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с.Спасское, п.Заклязьменский, д.Уварово, д.Шепелево, в жилом районе Лунево – Сельцо, военные городки в районе ул. Красноармейской.

Строительство общеобразовательных учреждений в сложившейся застройке – мкр.Сновицы-Веризино (восток), мкр.№ 7 В, мкр.№ 6 В, мкр.№ 8 ЮЗ, мкр. № 7 ЮЗ.

Учреждения здравоохранения

К размещению на территории муниципального образования предусмотрено:

- строительство больнично-поликлинического комплекса в микрорайоне «Вышка»;
- строительство станции скорой медицинской помощи в Юго-Западном районе;
- расширение областной клинической больницы в микрорайоне Коммунар;
- реконструкция областного онкологического диспансера;
- строительство реабилитационного центра для людей, перенесших сердечно-сосудистые заболевания в жилом районе Лунево-Сельцо;
- стационарный корпус кардиологического отделения на территории химзаводской больницы по ул.Каманина;
- лечебно-оздоровительный центр по ул.Большой Нижегородской;
- строительство лечебно-поликлинических объектов в жилом районе

Сновицы-Веризино.

в) характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

Основными источниками системы водоснабжения муниципального образования город Владимир являются поверхностные воды реки Нерль и подземные воды Судогодского бассейна.

Водозаборы Нерлинский, Судогодский и Демидовский находятся с трех разных сторон города и подают питьевую воду в единую кольцевую систему водоснабжения города Владимира. Всего водозаборных сооружений в городе 12, включая отдельные скважины, в том числе 11 - на балансе МУП «Владимирводоканал».

Общая проектная производительность водозаборных сооружений, находящихся на балансе МУП «Владимирводоканал» составляет 228 тыс. м³/сут.

Судогодский водозабор полностью введен в эксплуатацию в 1994 году, с проектной мощностью - 60 тыс. м³/сут. Фактическая подача питьевой воды с Судогодского водозабора составляет 56 тыс. м³/сут.

Нерлинская очистная водопроводная станция при проектной производительности 113 тыс м³/сут. на данный момент гарантированно может подать в город без снижения качества воды не более 75 тыс. м³/сут.

Демидовский водозабор полностью выведен на реконструкцию.

Снабжение абонентов города питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Данные сети на территории города в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 являются кольцевыми. Система водоснабжения объединенная зонная. Износ водопроводных сетей составляет 57 %. В городе имеется 67 насосных станций водопровода.

Протяженность водопроводных сетей составляет 842, 8 км.

Для обеспечения надёжного водоснабжения города и присоединенных территорий администрацией г.Владимира утверждена «Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования города Владимир (присоединенные территории)».

Водоотведение

Система водоотведения г.Владимира является неполной раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Дополнительно в сети водоотведения происходит поступление ливневых стоков из-за недостаточно развитой системы ливневой канализации города.

Водоотведение г.Владимира представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

Сети водоотведения - 653,57 км.

Канализационные насосные станции – 45 шт.

Очистные сооружения канализации – 4 шт.

В комплекс очистных сооружений канализации входят: очистные сооружения канализации г.Владимира, мкр.Оргтруд, мкр.Энергетик, п.Пенкино.

Для повышения эффективности работы очистных сооружений канализации и удаления органических соединений и соединений азота и фосфора из сточных вод до уровня нормативов водоема рыбохозяйственного значения на комплексе очистных сооружений канализации постоянно выполняются мероприятия направленные на эффективную очистку сточных вод с внедрением новейших технологий, что дает положительный результат. С этой целью предлагается применить технологии нитрификации и денитрификации, базирующиеся на чередовании зон аэрации и перемешивания, что позволит довести качество очистки по биогенным показателям, взвешенным веществам до ПДК рыбохозяйственного значения.

Соблюдение технологических параметров очистки и выполнение всех мероприятий обеспечивает экологическую безопасность системы водоотведения.

Из 45 КНС работы по замене оборудования проведены на 24 станциях и 12 из них работают в автоматическом режиме.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети (67%). Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации.

В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен.

Газоснабжение

Устойчивая поставка природного газа на территорию г.Владимира производится посредством трех ГРС: ГРС-3, ГРС-Спасское и ГРС-Вяткино.

Общая протяженность газопроводов всех давлений составляет 1140 км, в эксплуатации находятся 463 ГРП, ШГРП и ГРУ.

Газифицировано 141358 квартир.

Общий уровень газификации составляет 90 %.

Газифицировано 72 промышленных предприятия; более 1307 коммунально-бытовых предприятий и котельных.

Объем реализации природного газа составляет 907560 тыс. куб. м в год.

Схема газоснабжения г.Владимира, разработанная в 1970 году Саратовским институтом «ГИПРОНИИГАЗ», выполнена (нерешенным остался только вопрос газификации исторического ядра города в районе ул.Вокзальной, ул.К.Маркса из-за отсутствия источников финансирования).

Наиболее актуальными и насущными вопросами в системе газоснабжения г.Владимира являются:

- совершенствование существующей схемы газоснабжения;
- строительство распределительных газовых сетей для новых жилых микрорайонов;
- поддержание существующих сетей в рабочем состоянии путем продления срока службы газопроводов методом санации и защита газопроводов от коррозии;
- внедрение автоматизированной схемы управления процессами газораспределения.

Для решения вышеуказанных проблем филиалом ОАО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире разработана программа реконструкции, развития и совершенствования схемы газоснабжения города Владимира на 2015-2025 г.г.

Теплоснабжение

Теплоснабжение г.Владимира централизованное, основным источником централизованного теплоснабжения является теплоэлектроцентраль ТЭЦ-2 (ПАО «Т Плюс»).

В структуре теплоснабжения г.Владимира ТЭЦ-2 занимает около 80%. Транспорт тепловой энергии осуществляет ПАО «Т Плюс» и ОАО «Владимирские коммунальные системы».

Основным видом топлива на ТЭЦ-2 является газ, резервным - мазут.

Установленная и располагаемая мощность по тепловой энергии по Владимирской ТЭЦ приведена в таблице № 2, присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей составляет 817,874 Гкал/ч.

Таблица 2

Источники	Тепловая мощность на 01.05.2015, Гкал/ч	
	Установленная в горячей воде	Располагаемая в горячей воде
ТЭЦ-2	1028,12	850,15
Всего	1028,12	850,15

Резерв мощности в тепловой энергии составляет 210,3 Гкал/ч.

Протяжённость магистральных тепловых сетей составляет 47,5 км, износ 78,9%.

В эксплуатации ОАО "ВКС" находятся:

- тепловые сети общей протяженностью 286,92 км; из них в надземном исполнении - 92,36 км; канальной прокладки - 93,02 км; бесканальной прокладки -

101,54 км;

- ЦТП, СНС - 26 шт.;
- насосные станции (ПНС) - 4 шт.;
- котельные - 32 шт. (в т.ч. 26 работающих котельных, 5 котельных – на консервации, 1 котельная – в резерве).

Общий износ тепловых сетей составляет 72%. Количество тепловых сетей, требующих замены, составляет 88 км.

Количество технологических отказов составило в отопительный период 2014-2015 гг. составило 451

Общий износ оборудования котельных составляет 79%. Количество котельных, требующих реконструкции, - 13 шт. Строительная часть многих котельных, ЦТП, насосных станций обветшала и представляет прямую угрозу обслуживающему персоналу и установленному в них оборудованию. Оборудование, установленное на этих объектах, также не отвечает современным требованиям и требует замены, что также негативно сказывается на надежности и качестве теплоснабжения потребителей. Ряд котельных требуют закрытия с подключением нагрузок потребителей к магистральным сетям. Это необходимо для оптимизации схемы теплоснабжения и ухода от неэффективных источников тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения потребителей.

Электроснабжение

Состояние объектов электросетевого хозяйства характеризуется неравномерной степенью износа, как основного, так и вспомогательного оборудования. Для ряда объектов процент износа достигает 80 - 100%, некоторые объекты достаточно продолжительное время находятся в предаварийном состоянии, что не способствует поддержанию требуемого по ГОСТ качества и надежности оказываемых потребителям коммунальных услуг, ведет к сверхнормативным потерям ресурсов.

ОАО ВОЭК эксплуатирует:

- воздушные линии 0,4 кВ общей протяженностью – 583,13 км;
- воздушные линии 6-10 кВ общей протяженностью – 38,66 км;
- кабельные линии 0,4 кВ общей протяженностью – 410,07км;
- кабельные линии 6-10 кВ общей протяженностью – 755,12км;
- трансформаторные подстанции, распределительные пункты - 448шт.

Общий износ электрических сетей составляет 60%. Сети эксплуатируются более 30 лет.

По ряду подстанций присоединенная нагрузка трансформаторов превышает его мощность. Перегруженные трансформаторы в часы пиковых нагрузок не могут обеспечить необходимый уровень напряжения у потребителя, что приводит к выходу из строя бытовой техники и законным жалобам жителей. Строительная часть некоторых подстанций обветшала и представляет угрозу для обслуживающего персонала. Основным направлением является замена изношенных подстанций современными КТП.

Количество отказов на ВЛ-0,4 кВ в 2014 году составило 40 случаев, из которых 22 – это падение деревьев. Основным направлением реконструкции ВЛ-0,4 кВ является замена линий, выполненных голым проводом, на СИП.

Количество отказов на КЛ-6 и 10 кВ составило 174 случая, в том числе 43 – механические повреждения. Необходимость реконструкции кабельных линий электропередач обусловлена тем, что силовые кабели с бумажно-масляной изоляцией отслужили установленные сроки эксплуатации. На отдельных участках кабельных линий установлено предельное количество ремонтных муфт.

г) оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учёту информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мониторинг и оценка эффективности реализации мероприятий, в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учёту информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, проводятся администрацией города Владимира, осуществляющей функции предусмотренные уставом города в сфере тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, совместно с ресурсоснабжающими организациями.

д) целевые показатели развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры показаны в таблице 3

Таблица 3

Целевой показатель	Базисный год 2014	Расчётный срок 2032
1.Снижение потерь тепловой энергии: - в магистральных тепловых сетях, %; - в распределительных тепловых сетях, %.	6,5 12,3	6,3 9,94
2.Удельный расход электрической энергии при передачи тепловой энергии по магистральным тепловым сетям, кВт час./Гкал	5,68	до 5,65
3.Обеспечение спроса тепловой энергии в объёме, Гкал/ час.	8,2	114,35
4. Экономия электрической энергии в сетях электроснабжения, тыс. кВт час	950	1300
5.Обеспечение спроса электрической энергии в объёме, тыс. кВт час.	15	42,5
6.Сокращение потерь воды на сетях водоснабжения от общего объема водопотребления до, %	31	12

7.Обеспечение спроса водоснабжения и водоотведения в объёме, тыс. куб. м./сут.	95,8	41,4
--------------------------------------------------------------------------------	------	------

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

- Инвестиционная программа МУП «Владимирводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Владимира на 2014-2017 годы, утвержденная приказом департамента ЖКХ администрации Владимирской области от 07.11.2014 № 137;

- Инвестиционная программа ОАО «Владимирские коммунальные системы в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы, утвержденная распоряжением администрации Владимирской области от 26.06.2015 № 350-р;

- Инвестиционная программа «Реконструкция электрических сетей Владимирской области на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 22.03.2012 № 291;

- схема теплоснабжения муниципального образования город Владимир на 2013-2027 годы, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 29.11.2013 № 4352;

- схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Владимир на 2014-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 31.12.2013 № 4963.

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Администрация города Владимира осуществляет полномочия по согласованию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, организационные и контрольные функции в ходе реализации программ, в рамках действующего законодательства.

Исполнителями инвестиционных проектов являются ресурсоснабжающие организации.

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Источники финансирования инвестиционных проектов определены в сфере:

- теплоснабжения - постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2015) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»);

-электроснабжения - постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (ред. от 31.12.2015) «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

- водоснабжение и водоотведение - постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 24.12.2015) «О государственном регулировании тарифов

в сфере водоснабжения и водоотведения»;

– газоснабжение - постановление Правительства РФ от 31.12.2010 № 1205 (ред. от 04.09.2015) «О совершенствовании государственного регулирования цен на газ».

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности выполняется в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

С 01 июля 2014 года в полном объеме реализован механизм ограничения изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренный ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Рост коммунальных платежей жителей Владимирской области ежегодно ограничивается распоряжениями Правительства Российской Федерации (в 2016 году : распоряжениями Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р и от 28.10.2015 № 2182-р ограничен следующими индексами: в первом полугодии 2016 года в размере 0%, во втором полугодии 2016 года в размере 6,8%). При этом допускается, что по отдельным муниципальным образованиям данный рост может быть превышен по согласованию с Советом народных депутатов. Предельные (максимальные) индексы роста платы граждан за коммунальные услуги по Владимирской области утверждены постановлением администрации Владимирской области от 30.04.2014 № 441.

Анализ изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в г.Владимире в 2016 году по отношению к плате граждан за коммунальные услуги в декабре 2015 года показал, что предельный индекс на период с 01 июля по 31 декабря 2016 года по муниципальному образованию город Владимир составит 7,29% и превысит установленное Правительством Российской Федерации значение по области на 0,49%. Численность населения, в отношении которого изменение размера платы за коммунальные услуги равно предельному индексу составит 1304 человека, проживающего в 6 многоквартирных домах по адресам: ул.Казарменная, д.9-а; пр.Ленина, д.42; пр.Ленина, д.44; Варваринский пр-д, д.3; ул. Пугачева, д.60-а; ул.Чайковского, д.25-а. Доля населения, в отношении которых изменение размера платы за коммунальные услуги равно предельному индексу, в общей численности населения муниципального образования город Владимир составит 0,37%.

Указанный рост обусловлен, прежде всего, установлением с 01.07.2016 тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Владимирводоканал» и тепловую энергию для ПАО «Т Плюс» филиал «Владимирский». Расчет тарифов произведен в строгом соответствии с требованиями федерального законодательства и включает в себя экономически обоснованные затраты,

связанные с обеспечением работы предприятия по производству и поставке качественного коммунального ресурса.

Совокупная плата гражданина с индексом 7,29 % с 01.07.2016 составит 1943,33 рублей, что на 8,75 рублей больше совокупной платы гражданина с индексом 6,8 % (1934,56 руб.), установленного субъекту.

к) прогнозируемые расходы бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Расходы бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ (ред. от 26.12.2014) «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Расходы бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки в 2015 году по МО г.Владимир составят 1285,7 млн руб., в том числе предоставление отдельным гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - 118,4 млн руб. Прогнозируемые расходы на 2016 год составят 1375,7 млн руб., в том числе предоставление отдельным гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг -127 млн руб.