

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления  
многоквартирным домом: г.Владимир, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_  
г. Владимир "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ Секретарь - \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Присутствовали: - фамилии, инициалы собственников помещений в многоквартирном доме (список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании, с указанием количества голосов каждого собственника прилагается к протоколу на \_\_\_ листах)

- представитель собственника помещений, находящихся в собственности г.Владимира (Ф.И.О., доверенность от \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Приглашенные: должности, фамилии, инициалы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении с \_\_\_\_\_ договора управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ с управляющей организацией \_\_\_\_\_ в связи с отсутствием лицензии по управлению многоквартирными домами.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_.

3. Выбор управляющей организации (если выбран способ управления управляющей организацией).

Предложения представителя управляющей организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

4. Об утверждении условий договора управления домом управляющей организацией.

Предложения представителя управляющей организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

1. По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Голосовали: "за" \_\_\_\_\_; "против" \_\_\_\_\_; "воздержались" \_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу слушали: Ф.И.О. - изложение содержания доклада (приложение доклада к протоколу на \_\_\_ листах).

ВЫСТУПИЛИ: собственник помещения N \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) - содержание выступления; собственник помещения N \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) - содержание выступления.

Голосовали: "за" \_\_\_\_\_; "против" \_\_\_\_\_; "воздержались".

Принято решение: 1. Выбрать способ управления...

3. По третьему вопросу слушали представителя управляющей организации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Голосовали: "за" \_\_\_\_\_; "против" \_\_\_\_\_; "воздержались" \_\_\_\_\_.

4. По четвертому вопросу слушали представителя управляющей организации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Голосовали: "за" \_\_\_\_\_; "против" \_\_\_\_\_; "воздержались" \_\_\_\_\_.

Принято решение: избрать управляющую организацию \_\_\_\_\_ и заключить с ней договор управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ на условиях, указанных в решении общего собрания (прилагается).

Председатель подпись Ф.И.О.

Секретарь подпись Ф.И.О.

**Примечание:**

- к протоколу прикладываются: список - регистрация присутствующих на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, материалы по проведенному собранию, письменные выступления.
- количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса РФ);
- доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ст.37 Жилищного кодекса РФ).

На основании принятого решения в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.08.2006 № 212 органы местного самоуправления в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира уведомляются о принятом решении.