



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2017

№ 414

**О внесении изменения в постановление администрации города Владимира
от 07.03.2017 № 609**

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» **постановляю:**

1. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению администрации города Владимира от 07.03.2017 № 609 «Об общественном обсуждении реализации мероприятий подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство территории города Владимира», изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В.

Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.03.2017 № 714

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство территории города Владимира»

1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство территории города Владимира» (далее - Порядок 2, подпрограмма) разработан в целях формирования подпрограммы и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащий благоустройству, для включения в подпрограмму.

2. В целях реализации настоящего Порядка 2 используются следующие основные понятия:

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2.3. Автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках подпрограммы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. Минимальный перечень работ:
- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

3.2. Дополнительный перечень работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- оборудование мест отдыха;
- установка ограждений высотой не более 0,7 м.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в подпрограмму, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня при выполнении следующих условий:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку 2.

В случае выбора вида работ по обеспечению освещения дворовой территории предоставить разработанный проект в соответствии со сводом правил СП 52.13330.211.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках подпрограммы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не менее 5 % от общей стоимости соответствующего вида работ.

6. В подпрограмму подлежат включению дворовые территории при условии их соответствия установленным требованиям, оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства и отобранных исходя из критериев отбора в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных подпрограммой.

7. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в подпрограмму на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных подпрограммой, включаются в подпрограмму на 2018-2022 годы.

8. Для включения дворовой территории в подпрограмму, заинтересованными лицами представляются в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира следующие документы:

8.1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 2.

8.2. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;
 - решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;
 - решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы;
 - обязательно по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы;
 - решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации подпрограммы в целях обеспечения софинансирования (далее - представители);
 - акт обследования дворовой территории многоквартирного дома.
- 8.3. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.
- 8.4. Копию сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
- 8.5. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние покрытия дворовой территории.
9. Дополнительно к решению, принимаемому в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка 2, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.
10. В случае принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка 2, уполномоченный орган администрации города Владимира в сфере управления муниципальным имуществом в течение года с момента его принятия обеспечивает определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

11. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, представившие их.

12. Благоустройству в рамках реализации подпрограммы не подлежат дворовые территории, в которых проводился ремонт асфальтобетонного покрытия за счет бюджетных средств в период с 2011 по 2016 годы.

13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

14. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира нарочно по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.95-а, кабинет № 112 до 17.04.2017 с понедельника по пятницу с 08:30 ч до 12:00 ч и с 13:00 ч до 17:00 ч.

15. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается заявителю.

16. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявки, передает ее в общественную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации города Владимира.

17. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям установленным настоящим Порядком 2 и проводит отбор заявок о включении дворовой территории в подпрограмму для формирования адресного перечня дворовых территорий муниципального образования город Владимир исходя из критериев отбора согласно приложению № 3 к настоящему Порядку 2.

В приоритетном порядке в адресный перечень дворовых территорий включаются:

- дворовые территории, которые образованы несколькими многоквартирными домами и охватывают наибольшее количество жителей;
- дворовые территории с высокой степенью разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории (50% и более);
- социально значимая дворовая территория (с территории многоквартирного дома осуществляется вход в детский сад, школу, социальные объекты) или имеющая сквозной проезд к другим многоквартирным домам.

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных заинтересованными лицами, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

18. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

18.1. Представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 14 настоящего Порядка 2.

18.2. Представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка 2.

19. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка 2, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в подпрограмму. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

20. Протокол подписывается председательствующим комиссии и секретарем комиссии и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в срок не позднее 5 дней после проведения заседания комиссии.

21. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории представитель подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку 2.

Приложение № 1 к Порядку 2

В администрацию города Владимира
от _____

(указывается фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий(ая) по адресу:

номер контактного телефона:

ЗАЯВКА
о включении дворовой территории в подпрограмму

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.
3. Копия сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние покрытия дворовой территории.
5. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома.

Представитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

**АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного дома**

г.Владимир

« ____ » _____ 2017 года

Наименование участника отбора (Ф.И.О.) _____.

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома
(указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: г.Владимир,
мкр. _____ улица _____, дома № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1.	Повреждения покрытия дворовой территории			<i>Указать общую площадь дворовой территории с приложением фотоматериалов повреждений покрытий</i>
2.	Наличие детских и (или) спортивных площадок			
3.	Наличие автомобильных парковок			
4.	Наличие озеленения			
5.	Наличие тротуаров			

Представитель собственников жилья:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

(подпись)

(Ф.И.О.)

КРИТЕРИИ ОТБОРА

заявок о включении дворовой территории в подпрограмму для формирования адресного перечня дворовых территорий муниципального образования город Владимир

В целях отбора заявок о включении дворовой территории в подпрограмму для формирования адресного перечня дворовых территорий муниципального образования город Владимир комиссия осуществляет оценку предложений заинтересованных лиц по следующим критериям:

1. Дворовые территории с высокой степенью разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории (50% и более) - акт обследования дворовой территории.
2. Дворовые территории, которые образованы несколькими многоквартирными домами и охватывают наибольшее количество жителей - схема с границами территорий.
3. Социально значимая дворовая территория (с территории многоквартирного дома осуществляется вход в детский сад, школу, социальные объекты, имеющая сквозной проезд к другим многоквартирным домам и др.).
4. Наличие сметной документации (в том числе локальной сметы).

Для принятия решения по оценке предложений заинтересованных лиц комиссия имеет право дополнительно запросить следующую информацию:

1. Сведения о просроченной задолженности по оплате услуг за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт - предоставляют организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».
2. Сведения о проведении капитального ремонта за счет средств в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Владимира - предоставляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.
3. Сведения о проведении ремонта асфальтобетонного покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств - предоставляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

г.Владимир

« ____ » _____ 2017 года

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира в лице начальника _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. _____, ул. _____, д.№ _____ (далее - МКД), в лице _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « ____ » _____ 2017 года № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность: _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, _____

автомобильные парковки и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик _____

Собственник _____

М.П.