

29 января 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, общей площадью 244,4 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок, расположенный по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, кадастровый номер 33:22:1 4 006:0206, площадью 3757 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 05.12.2008 № 4537 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5».

Начальная цена продажи объекта - 9 344 000 (девять миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 1 868 800 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) руб.

Лот № 2. Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, ориентировочной площадью 1833,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, ориентировочной площадью 1833,2 кв.м (площадь помещений подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату проведения торгов). Нежилые помещения предоставляются для проведения капитального ремонта кинотеатра «Художественный» и дальнейшего осуществления деятельности, связанной с прокатом и показом фильмов, деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, предоставлению услуг общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 000 (один миллион) руб.

Размер задатка составляет - 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 1 072 034 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды:

1) погашение кредиторской задолженности МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный»;

2) трудоустройство работников МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный» в соответствии с действующим законодательством;

3) заключение одновременно с договором аренды охранный обязательства пользователя объектом культурного наследия;

4) организация и проведение льготных киносеансов и мероприятий. График, условия и порядок проведения указанных киносеансов определяются ежегодно отдельным дополнительным Соглашением, заключаемым между Управлением культуры администрации города Владимира и арендатором;

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.4-а, лит.А, общей площадью 28,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.4-а, лит.А,

общей площадью 28,9 кв.м, предоставляемых для осуществления резки, обработки и отделки камня для памятников.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 500 (три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона - 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.02.2009 по 13.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 51 711,64 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького (подземный переход), общей площадью 20,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького (подземный переход), общей площадью 20,3 кв.м для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 300 (триста) руб.

Шаг аукциона - 75 (семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.02.2009 по 13.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 23 706,75 руб. (без НДС).

Лот № 5. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21099.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21099, 2001 года выпуска. Пробег - 241 тыс.км. Цвет - белый.

Начальная цена продажи объекта - 11 160 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят) руб.

Размер задатка составляет - 2 232 (две тысячи двести тридцать два) руб.

Шаг аукциона - 500 (пятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

Лот № 6. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21053.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21053, 2001 года выпуска. Пробег - 290 тыс.км. Цвет - сине-зеленый.

Начальная цена продажи объекта - 10 890 (десять тысяч восемьсот девяносто) руб.

Размер задатка составляет - 2 178 (две тысячи сто семьдесят восемь) руб.

Шаг аукциона - 500 (пятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

Лот № 7. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21102, 1996 года выпуска. Пробег автомобиля составляет 231 тыс.км. Цвет - синий.

Начальная цена продажи объекта - 40 100 (сорок тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет - 8 000 (восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 000 (две тысячи) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП ЖРЭП № 4 (пр-т Ленина, д.43, тел.24-58-06).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 2-4:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Форма и сроки платежа (по лотам № 1, 5-7) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 2-4) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1, 5-7) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 2-4) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **28 января 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 29 января 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **29 января 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 29.01.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 22 декабря 2008 года по 26 января 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).