

20 апреля 2010 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37-а, общей площадью 77,6 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37-а, общей площадью 77,6 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 15.03.2010 № 749 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37-а».

Начальная цена продажи объекта - 761 017 (Семьсот шестьдесят одна тысяча семнадцать) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 152 203 (Сто пятьдесят две тысячи двести три) руб. 40 коп.

Шаг аукциона – 38 050 (Тридцать восемь тысяч пятьдесят) руб.

Обременения объекта:

- Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 21.05.2008 года №№ 4409, срок действия которого заканчивается 29.06.2010 г.;

- Приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- При наличии в приватизируемых помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, победитель аукциона обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

**Лот № 2. Трактор колесный ЮМЗ-6кл**

Предметом торгов является трактор колесный ЮМЗ-6кл, 1986 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 38 510 (Тридцать восемь тысяч пятьсот десять) руб.

Размер задатка составляет - 7 702 (Семь тысяч семьсот два) руб.

Шаг аукциона - 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП «Жилищник», по адресу: г.Владимир, ул.Железнодорожная, д.3-б ( тел. 49-25-03).

**Лот № 3. Легковой автомобиль марки ИЖ-2125.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ИЖ-2125, 1993 года выпуска, цвет – бежевый.

Начальная цена продажи объекта – 12 250 (Двенадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Размер задатка составляет - 2 450 (Две тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона - 600 (Шестьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ «Лингвистическая гимназия № 23 им. А.Г. Столетова», по адресу: г.Владимир, ул.Парижской Коммуны, д.45-б ( тел. 24-41-10).

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир. БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **19 апреля 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 20 апреля 2010 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **20 апреля 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 20 апреля 2010 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **22 марта 2010 по 16 апреля 2010** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).