Согласовано
Начальник управления
образования администрации
г. Владимира
_____Г.В. Фролова
____ _____2008 год

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА №_____
на оказание услуг для муниципальных нужд города Владимира
(техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования)

г. Владимир "___" _____2008г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 г. Владимира , именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора ***Балькина Николая Васильевича*** с одной стороны, и _____, *именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора* _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок (протокол № от декабря 2008г.), приказа начальника управления образования администрации г. Владимира № ___ от __ декабря 2008г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1. 1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса услуг ***по техническому и аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации. центрального отопления. горячего водоснабжения, электросетей нежилого помещения СШ №44 (площадь –5760,7 м2)*** в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2. 1.Цена настоящего Контракта составляет _____(_____) рублей, НДС ___ и является твердой на весь период действия настоящего Контракта.

2.2.Заказчик оплачивает расчетную цену за техническое и аварийное обслуживание за 1м2 общей площади в размере _____ рублей, что составляет _____ (_____) рублей в месяц.

2.3. Расчет по Контракту производится Заказчиком в течение 30 банковских дней со дня подписания финансового акта сдачи-приемки выполненной работы.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3. 1.Исполнитель обязуется выполнить работы с 01.01.2009г по 31.03.2009г.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан с участием Исполнителя провести приемку выполненных работ в течение 5 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество услуги, выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.3. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ .

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% цены работ за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

7.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

7.3.3. В случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.3.4. Если у Исполнителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.6 Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Исполнителю за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

7.7.Исполнитель обязан:

- своевременно и в полном объеме выполнять условия настоящего муниципального контракта,
- предоставлять услуги по техническому и аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования согласно приложения №1,
- принимать круглосуточно устные(по телефону) и письменные заявки на техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования то телефону:36-06-23 с 8-00 до 17-00, 32-83-57 с 17-00 до 8-00 в ночное время, выходные и праздничные дни,
- при получении аварийной заявки. в течении суток выслать рабочего или бригаду рабочих для локализации неисправностей или аварии,
- при крупных авариях сообщать Заказчику в течении 24 часов о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования.

7.8.Заказчик обязан:

- обеспечить присутствие ответственного лица на месте ликвидации аварии или неисправностей,
- своевременно извещать Исполнителя об авариях, отключениях и других неисправностей,
- обеспечить свободный доступ Исполнителю для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и инженерного оборудования, приборам учета и контроля для выполнения необходимых ремонтных работ, а также ликвидации аварий.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Срок действия Контракта устанавливается с момента заключения муниципального контракта по 31.03. 2009г.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **Средняя школа №44**
(г. Владимир, мкр. Юрьевец,ул. Институтский городок,7, тел. 26-02-19)

Плательщик : Управление образования администрации г. Владимира
60005, г. Владимир, ул. Горького,62, факс 32-23-94, тел.23-56-13

Р\с 40204810300000000040
БИК 041708001
ИНН 3302004864
КПП 332801001, ОКПО 02103709
ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г. Владимира
Л\с 03073001201 в отделении по г. Владимиру УФК по Владимирской области
Исполнитель:

Настоящий Контракт составлен в 4 экземплярах, каждый экземпляр содержит 4 листа.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:№1 (перечень обслуживаемого оборудования).

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор СШ №44	Директор _____
_____Балькин Н.В.	_____
м.п. (подпись)	м.п. (подпись)