

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения.

**Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 225,3 кв.м.**

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 13.01.2010 № 43 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10».

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.

Начальная цена (цена первоначального предложения) - 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) руб.

Величина снижения цены первоначального предложения – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

*Дата начала приема заявок* – 24 февраля 2010 года.

*Дата окончания приема заявок* - 07 апреля 2010 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **24.02. по 02.03.2010** цена предложения составляет **3 500 000** (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей;

с **03.03. по 10.03.2010** цена предложения составляет **3 150 000** (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей;

с **11.03. по 17.03.2010** цена предложения составляет **2 800 000** (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей;

с **18.03. по 24.03.2010** цена предложения составляет **2 450 000** (Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей;

с **25.03. по 31.03.2010** цена предложения составляет **2 100 000** (Два миллиона сто тысяч) рублей;

с **01.04. по 7.04.2010** цена предложения составляет **1 750 000** (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) руб.

Цена предложения указана без учета налога на добавленную стоимость.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения.

**Форма и сроки платежа** – покупатель обязан в течение 10 дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет организатора торгов денежных средств в размере цены предложения.

Договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки.

**Счет организатора торгов** - управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Время и место приема заявок – с 24.02.2010 по 07.04.2010 года**, в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.

Ознакомиться с проектом договора, иными сведениями о продаваемом имуществе, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу приема заявок.

Форма заявки на приобретение имущества приведена в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Приложение № 1

Рег. № \_\_\_\_\_  
Дата подачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010  
Время подачи: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица продавца  
М.П.

**ЗАЯВКА  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Владимир " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2010 г.

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете "Перископ Владимир" N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2010 года,

заявляет о своем решении приобрести следующее муниципальное имущество:

(наименование имущества)

по цене \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, сформировавшейся на дату регистрации данного заявления.

Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с условиями продажи объекта и проектом договора купли-продажи имущества и обязуется:

- 1) в день регистрации заявки заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по указанной в нем цене;
- 2) в десятидневный срок после регистрации заявки уплатить продавцу стоимость приобретаемого имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Рас/счет \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
Кор/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2010 г.