

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« _____ » _____ 2010 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного распоряжением главы города Владимира от 19.07.2006 № 698-р, с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или ФИО физического лица/ индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе по продаже нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.65-д, лит.Ф, общей площадью 1740,3 кв.м и лит.Ф1, общей площадью 19,3 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.65-д, кадастровый номер 33:22:32063:61, площадью 7052 кв.м Претендент вносит задаток в размере **4 074 000** (Четыре миллиона семьдесят четыре тысячи) руб.

2. Задаток перечисляется Претендентом на счет организатора торгов – получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее **23 ноября 2010 года**. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Соглашения, дату проведения торгов и адрес продаваемого объекта.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона внесенный им задаток зачитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

4. Внесенный Претендентом задаток не возвращается если:

- Претендент отзывает заявку на участие в аукционе после признания его участником аукциона;
- Претендент, признанный победителем аукциона, отказывается либо уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона;
- Претендент, признанный победителем аукциона, отказывается либо уклоняется от подписания в установленный срок договора купли-продажи объекта торгов.

5. Продавец обязуется вернуть Претенденту задаток:

- В течение 10 дней со дня окончания аукциона, если Претендент не станет его победителем;
- В течение 5 дней с момента получения уведомления Претендента об отзыве заявки на участие в аукционе;
- В течение 5 дней со дня принятия организатором торгов (иным уполномоченным органом) решения об отмене аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;
- В течение 5 дней, если Претендент не допущен в участию в торгах.

6. Возвращаемый задаток перечисляется на счет Претендента

(указываются реквизиты расчетного счета Претендента)

Продавец

Претендент

М.П.

Задаток внесен _____

(номер и дата документа).

Подпись ответственного сотрудника УМИ г.Владимира

М.П.