

28 апреля 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а, общей площадью 65,5 кв.м.**

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.03.2009 № 822 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а».

Начальная цена продажи объекта 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 90 000 (Девяносто тысяч) руб.

**Лот № 2. Грузовой автомобиль марки ГАЗ-3307.**

Предметом торгов является грузовой бортовой автомобиль марки ГАЗ-3307, 1989 года выпуска. Цвет – синий.

Начальная цена продажи объекта – 6 000 (шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 200 (одна тысяча двести) руб.

Шаг аукциона - 300 (триста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МБУ «Владстройзаказчик» (ул.Горького, д.40, тел.23-34-07).

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.05.2009 по 13.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 147 470,48 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки аппарата с горячими напитками.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.05.2009 по 13.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 5 185,04 руб. (без НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки аппарата продажи бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.05.2009 по 13.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 3 405,44 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли продовольственными товарами.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.05.2009 по 13.05.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 106 804,64 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 3-6:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам №№ 1-2) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 3-6) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов №№ 1-2) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 3-6) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
  - соглашение о внесении задатка;
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
  - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
  - документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
  - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
  - опись представленных документов.
- Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
  - решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **27 апреля 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут **28 апреля 2009 года**.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **28 апреля 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 28.04.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55.  
**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **30 марта 2009 по 24 апреля 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).