

08 сентября 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21099.

Предметом торгов является легковой автомобиль марки ВАЗ-21099, 2001 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона - 1000 (одна тысяча) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в Управление по охране окружающей среды г.Владимира (ул.2-ая Никольская, д.8, тел. 45-01-00).

Лот № 2. Санитарный автомобиль марки УАЗ-39629.

Предметом торгов является санитарный автомобиль марки УАЗ-39629, 1998 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 4 000 (четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 1000 (одна тысяча) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ КБПО «Автоприбор» и «Точмаш» г. Владимира (тел.21-47-44, 21-46-96).

Лот № 3. Автомобиль марки ЗСА - 3770-20 грузовой фургон.

Предметом торгов является автомобиль марки ЗСА - 3770-20 грузовой фургон, 1994 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ КБПО «Автоприбор» и «Точмаш» г. Владимира (тел.21-47-44, 21-46-96).

Лот № 4. Автобус марки ПАЗ-320500.

Предметом торгов является автобус марки ПАЗ-320500, 1997 года выпуска.

Начальная цена продажи объекта – 45 000 (сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 9 000 (девять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ КБПО «Автоприбор» и «Точмаш» г. Владимира (тел.21-47-44, 21-46-96).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2009 по 20.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 1 349,65 руб. (без учета НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, площадью 41 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, ориентировочной площадью 41 кв.м. (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату заключения договора).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2009 по 20.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 49 654,54 руб. (без НДС).

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м. для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 22.09.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 40 009,73 руб. (без НДС).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, ориентировочной площадью 12 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, ориентировочной площадью 12 кв.м. (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату заключения договора), предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилого дома.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 22.09.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 10 239,04 руб. (без учета НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 172,9 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 172,9 кв.м, для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2009 по 20.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 96 636,50 руб. (без НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.3, лит.А, общей площадью 1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.3, лит.А, общей площадью 1 кв.м. для размещения аппарата по продаже горячих напитков.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2009 по 20.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 1 991,36 руб. (без НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьево, Институтский гор., д.1, общей площадью 11 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьево, Институтский гор., д.1, общей площадью 11 кв.м. предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 300 (триста) руб.

Шаг аукциона – 75 (семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2009 по 20.09.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 4 230,95 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 5-11:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лотам №№ 1-4) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 5-11) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов №№ 1-4) – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 5-11) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **07 сентября 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 08 сентября 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **8 сентября 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 08.09.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **10 августа 2009 по 04 сентября 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).