

27 ноября 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности.

**1. Нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а, общей площадью 262,9 кв.м.**

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 08.10.2008 № 3690 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а».

Начальная цена продажи объекта - 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 11.02.2008 № 4320, срок действия которого заканчивается 15.02.2013;

- при наличии в помещении инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

**2. Легковой автомобиль марки ВАЗ-21102, 1996 года выпуска. Пробег автомобиля составляет 231 200 км.**

Начальная цена продажи объекта – 40 100 (сорок тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет - 8 000 (восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 000 (две тысячи) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУП ЖРЭП № 4 (пр-т Ленина, д.43, тел.24-58-06).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - Управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **26 ноября 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 27 ноября 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **27 ноября 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников торгов проводится 27.11.2008 в кабинете № 11 с 9.30 до 09.55.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 23 октября 2008 года по 24 ноября 2008 включительно с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).