

04 августа 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м. для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2009 по 18.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 1 797,31 руб. (без учета НДС).

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 41 кв.м. для организации розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.08.2009 по 18.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 66 123,60 руб. (без НДС).

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, общей площадью 109 кв.м. для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 20.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 53 279,87 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 87,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 87,7 кв.м. предоставляемых для размещения парикмахерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 20.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 86 928,13 руб. (без учета НДС).

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, ориентировочной площадью 12 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, ориентировочной площадью 12 кв.м. (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату заключения договора), предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилого дома.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 20.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 13 635,05 руб. (без учета НДС).

#### **Лот № 6. Кран автомобильный КС-35714К-3, год изготовления – 2008.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды крана автомобильного КС-35714К-3, предоставляемого для обслуживания контактной сети городского электротранспорта.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 10 000 (десять тысяч) руб., без учета НДС.

Размер задатка составляет - 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 20.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 175 341,37 руб. (без учета НДС).

#### **Особые условия договора аренды в отношении лотов № 1-6:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;

- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **03 августа 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 04 августа 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **04 августа 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 04.08.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.50. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **01 июля 2009 по 30 июля 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).