

29 декабря 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а, общей площадью 2588,5 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а, кадастровый номер 33:22:32168:0006, площадью 3225 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3086 «Об условиях приватизации нежилого двухэтажного здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а».

Начальная цена продажи объекта - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Шаг аукциона – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале дома по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 109,4 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 27.06.2008 № 2457 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2».

Начальная цена продажи объекта - 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- победитель аукциона обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и с изменением функционального назначения приобретенных нежилых помещений;

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 01.08.2001 № 2510, срок действия которого заканчивается 26.12.2008 года;

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже дома по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а, общей площадью 136,7 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3087 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.27-а».

Начальная цена продажи объекта - 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные в подвале и цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22, общей площадью 100 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 19.08.2008 № 3085 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22».

Начальная цена продажи объекта - 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а, общей площадью 262,9 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 08.10.2008 № 3690 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а».

Начальная цена продажи объекта - 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 11.02.2008 № 4320, срок действия которого заканчивается 15.02.2013;

- при наличии в помещении инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

Лот № 6. Специальный санитарный автомобиль марки УАЗ-3962.

Предметом торгов является **специальный санитарный автомобиль марки УАЗ-3962**, 1997 года выпуска. Пробег – 135,97 тыс.км. Цвет – зеленый.

Начальная цена продажи объекта – 8 100 (восемь тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет - 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) руб.

Шаг аукциона - 400 (четыреста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Первая городская поликлиника» (Ново-Ямской пер-к, д.4, тел.24-58-92).

Лот № 7. Легковой санитарный автомобиль марки ГАЗ-31023.

Предметом торгов является **легковой санитарный автомобиль марки ГАЗ-31023**, 1997 года выпуска. Пробег – 159,61 тыс.км. Цвет – белый.

Начальная цена продажи объекта – 7 700 (семь тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет - 1 540 (одна тысяча пятьсот сорок) руб.

Шаг аукциона - 300 (триста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Первая городская поликлиника» (Ново-Ямской пер-к, д.4, тел.24-58-92).

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, общей площадью 22,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, общей площадью 22,2 кв.м, для размещения аптечного пункта.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 66 471,68 руб. (без НДС).

Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, общей площадью 2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли горячими напитками.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 8 094,22 руб. (без НДС).

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.А, общей площадью 36 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.А, общей площадью 36 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 29 492,64 руб. (без НДС).

Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 88,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 88,3 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 291 980,73 руб. (без НДС).

Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Д, общей площадью 24,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Д, общей площадью 24,5 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 19 708,78 руб. (без НДС).

Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки автомата по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 4 395,03 руб. (без НДС).

Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.2, общей площадью 36,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.2, общей

площадью 36,8 кв.м, предоставляемых для осуществления торговли товарами бытовой химии.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 500 (три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 34 153,71 руб. (без НДС).

Лот № 15. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37, общей площадью 68,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37, общей площадью 68,3 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 172 658,98 руб. (без учета НДС и при расчете с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1,2).

Особые условия договора аренды в отношении лотов №№ 8-15:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Форма и сроки платежа (по лотам № 1-7) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 8-15) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1-7) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов №№ 8-15) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;

- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **26 декабря 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 29 декабря 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **29 декабря 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 29.12.2008 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 27 ноября 2008 года по 24 декабря 2008 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).