ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА №

на выполнение работ для муниципальных нужд города Владимира

г. Владимир " "_____2008 года

Управление земельными ресурсами г. Владимира, именуемый в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Владимира в лице начальника управления Серова Е.Н., действующего на основании Положения об Управлении земельными ресурсами города Владимира, утвержденным постановлением главы города от 13.03.2003 № 110, с одной стороны, и_____ , именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице_____ действующего на основании_____ с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 763-768 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок (протокол заседания комиссии по размещению муниципального заказа от _____ № _____) заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту кабинетов № 604, 615 и лестничной площадки 6-го этажа здания по Октябрьскому проспекту, д.47 в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Объем и содержание выполняемых работ определяется ведомостью объемов работ и локальной сметой.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ руб. с учетом НДС, который составляет 18 % или_____руб. и является твердой на весь период действия настоящего Контракта.

2.2.Расчет по Контракту производится Заказчиком в течение 4-х рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.При наличии финансирования заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере до 30 %.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы до 22 декабря 2008 года.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1.Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с ведомостью объемов работ, сметной документацией, СНиП и ГОСТ.

4.2.Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.3.Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 3 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при

обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.4 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.2.При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3.Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2.Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3.В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.4.При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% цены работ за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик расторгает настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Подрядчиком на этапе размещения заказа;

7.3.2. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

7.3.3.В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.3.4.Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

7.4.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.5.Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.6 Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

7.7. Срок гарантии на выполненные работы составляет 2 (два) года.

7.8. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1.Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2.В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

8.3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Срок действия Контракта устанавливается с момента подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**:**
Управление земельными ресурсами города Владимира,
Октябрьский пр-т д.47, г.Владимир, 600005; тел. 23-67-76;
ИНН 3302003740, КПП 332801001УФК по Владимирской области (ОФК 02, Управление земельными ресурсами г.Владимира), р/с 40204810300000000040, БИК 041708001 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир

ПОДРЯДЧИК**:**

Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, каждый экземпляр содержит ___ листов.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

1.Ведомость объемов работ;

2.Локальная смета.

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК