

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения.

**Лот № 1. Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а, общей площадью 262,9 кв.м.**

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 19.01.2009 № 41 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21-а».

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** - 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения** – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения** – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Обременения объекта:**

- при наличии в приобретенных помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ;

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 11.02.2008 № 4320, срок действия которого заканчивается 15.02.2013.

**Дата начала приема заявок** – 17 марта 2009 года.

**Дата окончания приема заявок** - 27 апреля 2009 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **17.03. по 23.03.2009** цена предложения составляет **3 900 000** (три миллиона девятьсот тысяч) рублей;

с **24.03. по 30.03.2009** цена предложения составляет **3 550 000** (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

с **31.03. по 06.04.2009** цена предложения составляет **3 200 000** (три миллиона двести тысяч) рублей;

с **07.04. по 13.04.2009** цена предложения составляет **2 850 000** (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

с **14.04. по 20.04.2009** цена предложения составляет **2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

с **21.04. по 27.04.2009** цена предложения составляет **2 150 000** (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 2. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а, общей площадью 2588,5 кв.м, и земельный участок по тому же адресу, общей площадью 3225 кв.м.**

**Основание продажи** – постановление главы города Владимира от 19.01.2009 № 42 «Об условиях приватизации нежилого двухэтажного здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.177-а».

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена (цена первоначального предложения)** - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения** – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения** – через каждые пять рабочих дней, начиная с даты начала приема заявок.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

**Дата начала приема заявок** – 17 марта 2009 года.

**Дата окончания приема заявок** - 01 июня 2009 года.

В соответствии с установленными выше величиной снижения цены первоначального предложения и периодом, по истечении которого осуществляется снижение цены, график формирования цены предложения в определенные периоды представлен следующим образом:

с **17.03. по 23.03.2009** цена предложения составляет **50 000 000** (пятьдесят миллионов) рублей;

с **24.03. по 30.03.2009** цена предложения составляет **47 500 000** (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

с **31.03. по 06.04.2009** цена предложения составляет **45 000 000** (сорок пять миллионов) рублей;

с **07.04. по 13.04.2009** цена предложения составляет **42 500 000** (сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

с **14.04. по 20.04.2009** цена предложения составляет **40 000 000** (сорок миллионов) рублей;

с **21.04. по 27.04.2009** цена предложения составляет **37 500 000** (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

с **28.04. по 04.05.2009** цена предложения составляет **35 000 000** (тридцать пять миллионов) рублей;

с **05.05. по 12.05.2009** цена предложения составляет **32 500 000** (тридцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

с **13.05. по 18.05.2009** цена предложения составляет **30 000 000** (тридцать миллионов) рублей;

с **19.05. по 25.05.2009** цена предложения составляет **27 500 000** (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

с **26.05. по 01.06.2009** цена предложения составляет **25 000 000** (двадцать пять миллионов) рублей.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения.

**Форма и сроки платежа** – покупатель обязан в течение 10 дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет организатора торгов денежных средств в размере цены предложения.

Договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки.

**Счет организатора торгов** - управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.

Ознакомиться с проектом договора, иными сведениями о продаваемом имуществе, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу приема заявок.

Форма заявки на приобретение имущества приведена в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Рег. № \_\_\_\_\_  
 Дата подачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009  
 Время подачи: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица продавца  
 М.П.

**ЗАЯВКА  
 НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ПОСРЕДСТВОМ  
 ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Владимир

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.

\_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_  
 (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,  
 в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным в газете "Перископ Владимир" N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 года,

заявляет о своем решении приобрести следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
 (наименование имущества)

по цене \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
 (цифрами) (прописью)  
 сформировавшейся на дату регистрации данного заявления.

Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с условиями продажи объекта и проектом договора купли-продажи имущества и обязуется:

- 1) в день регистрации заявки заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по указанной в нем цене;
- 2) в десятидневный срок после регистрации заявки уплатить продавцу стоимость приобретаемого имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с индексом и телефоном): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ . Рас/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
 Кор/счет \_\_\_\_\_ . БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ . ОГРН \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2009 г.