

17 февраля 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а, общей площадью 157,3 кв.м.**

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 20.10.2008 № 3828 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а».

Начальная цена продажи объекта - 4 575 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 29.06.2005 № 3696, срок действия которого заканчивается 25.09.2009;

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, общей площадью 178,2 кв.м.**

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 18.11.2008 № 4317 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25».

Начальная цена продажи объекта - 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 30.06.2008 № 4445, срок действия которого заканчивается 01.07.2013;

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Арендатором приватизируемого помещения произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 1 480 000 руб.

**Лот № 3. Легковой санитарный автомобиль марки ГАЗ-31023.**

Предметом торгов является легковой санитарный автомобиль марки ГАЗ-31023, 1997 года выпуска. Пробег – 159,61 тыс.км. Цвет – белый.

Начальная цена продажи объекта – 7 700 (семь тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет - 1 540 (одна тысяча пятьсот сорок) руб.

Шаг аукциона - 300 (триста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МУЗ «Первая городская поликлиника» (Ново-Ямской пер-к, д.4, тел.24-58-92).

**Лот № 4. Грузо-пассажирский автомобиль марки УАЗ-31519.**

Предметом торгов является грузо-пассажирский автомобиль марки УАЗ-31519, 1997 года выпуска. Пробег – 338,6 тыс.км. Цвет – желтый.

Начальная цена продажи объекта – 9 880 (девять тысяч восемьсот восемьдесят) руб.

Размер задатка составляет - 1 976 (одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) руб.

Шаг аукциона - 400 (четыреста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

**Лот № 5. Легковой автомобиль марки УАЗ-31512.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки УАЗ-31512, 1991 года выпуска. Пробег – 386,9 тыс.км. Цвет – зеленый.

Начальная цена продажи объекта – 9 270 (девять тысяч двести семьдесят) руб.

Размер задатка составляет - 1 854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб.

Шаг аукциона - 400 (четыреста) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УВД по г.Владимиру (ул.Луначарского, д.1, тел. 23-32-69).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, общей площадью 22,2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, общей площадью 22,2 кв.м, для размещения аптечного пункта.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 66 471,68 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 88,3 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 88,3 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 291 980,73 руб. (без НДС).

**Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Д, общей площадью 24,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, лит.Д, общей площадью 24,5 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 19 708,78 руб. (без НДС).

**Лот № 9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли продовольственными товарами.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.  
Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 160 207,04 руб. (без НДС).

**Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 8 740,05 руб. (без НДС).

**Лот № 11. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 37,2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 37,2 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 47 343,70 руб. (без учета НДС и при расчете с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.5).

Особое условие договора аренды - расторжение договора в одностороннем порядке при наличии обоснованных жалоб от жителей дома.

**Лот № 12. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на техническом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 7 кв.м, предоставляемых для установки базовой станции сотовой связи.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 500 (три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 14 729,68 руб. (без НДС).

**Лот № 13. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 221 205,75 руб. (без НДС).

**Лот № 14. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки автомата по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 4 395,03 руб. (без НДС).

**Лот № 15. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 5 кв.м, предоставляемых для размещения световых информационных табло.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 21 888,60 руб. (без НДС).

**Лот № 16. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор-к, д.2, общей площадью 171,1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор-к, д.2, общей площадью 171,1 кв.м, предоставляемых для размещения пункта операционно-кассового обслуживания населения.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 424 228,76 руб. (без НДС).

**Лот № 17. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор-к, д.19, общей площадью 77,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор-к, д.19, общей площадью 77,7 кв.м, предоставляемых для размещения пункта операционно-кассового обслуживания населения.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 246 462 руб. (без НДС).

**Лот № 18. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.4-6, общей площадью 144,7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.4-6, общей

площадью 144,7 кв.м, предоставляемых для размещения пункта операционно-кассового обслуживания населения.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 100 000 (сто тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 1 123 773,48 руб. (без НДС).

**Лот № 19. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Доросельская, д.4, общей площадью 1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.4, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 7 922,82 руб. (без НДС).

**Лот № 20. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.55, общей площадью 2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.55, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для установки кофе-автомата.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 600 (шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 11 990,16 руб. (без НДС).

**Лот № 21. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-б, общей площадью 77,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-б, общей площадью 77,8 кв.м, предоставляемых для размещения пищевого производства.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 2000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 56 149,04 руб. (без НДС).

**Лот № 22. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.90, лит.Ж, общей площадью 48,9 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.90, лит.Ж, общей площадью 48,9 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 2 000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 400 (четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2009 по 27.02.2010 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 18 970,27 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды в отношении лотов № 6-22:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Сумма годовой арендной платы на 2010 год** в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Форма и сроки платежа** (по лотам № 1-5) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

**Форма и сроки платежа** (в отношении лотов №№ 6-22) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** (в отношении лотов № 1-5) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды** (в отношении лотов № 6-22) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **16 февраля 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 17 февраля 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **17 февраля 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 17.02.2009 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55.

**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в торгах принимаются** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **19 января 2009 по 12 февраля 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).