

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **06 октября 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 74,8 кв.м., предоставляемых для размещения диспетчерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 429185,47 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.1, общей площадью 88,2 кв.м, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 378 203,85 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 133,6 кв.м, предоставляемых под торгово-офисную деятельность.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 517 996,95 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.10/11, общей площадью 56,6 кв.м., предоставляемых для размещения диспетчерской.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 153 106,14 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 57,8 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 154 051,01 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 40,4 кв.м., предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 15.10.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 107 675,79 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лотам № 5 и № 6 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, содержащейся в Приложении № 2.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 61,3 кв.м., предоставляемых для использования под склад.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 80 909,92 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения информационно-платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 11 858,54 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской переулок, д.4, общей площадью 6,1 кв.м., предоставляемых для использования под розничную торговлю, оказание услуг ксерокопирования.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 21 912,87 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 15,4 кв.м., предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 10 850,14 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Благонравова, д.5, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения установки по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.
Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.
Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.
Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 7 765,63 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской переулок, д.4, общей площадью 2 кв.м., предоставляемых для размещения установки по продаже бахил.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.
Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.
Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.
Срок действия договора аренды – с 15.10.2010 по 13.10.2011.
Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 7 184,10 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 02 октября 2010 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 04 октября 2010 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 11.00 час. **05 октября 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 октября 2010 года с 11.00 час.**

Торги будут проводиться **06 октября 2010 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 06.10.2010 в кабинете № 1 с 09.30 до 09.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.