



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2007 г.

№ 235

О внесении изменений в «Программу ипотечного жилищного кредитования населения г. Владимира»

Рассмотрев предложение комитета по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству о внесении изменений в «Программу ипотечного жилищного кредитования населения г. Владимира», утвержденную решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 17.07.2003г. № 186 с последующими изменениями, и в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в «Программу ипотечного жилищного кредитования населения г.Владимира» следующие изменения:

- изложить абзац третий графы 3 пункта 7 «Источники и объемы финансирования программы по этапам выполнения в ценах 2004 г.» «Паспорта программы ипотечного жилищного кредитования населения г. Владимира» в следующей редакции:

		<p>С 2006 г. (ежегодно)</p> <ul style="list-style-type: none">- Средства заинтересованных корпоративных инвесторов через займы Фонду - 2 млн. руб.- Средства кредитных организаций, ОАО "АИЖК" и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов - 300 млн. руб.- Привлеченные средства населения (первоначальный платеж и стоимость сдаваемого жилья) - 100 млн. руб. 2006 г.- средства муниципального бюджета (инвестиции в уставный капитал Владимирского городского ипотечного фонда) - 2,7 млн. руб. <p>с 2007г. по 2010 г. включительно (ежегодно)</p> <ul style="list-style-type: none">- средства муниципального бюджета (инвестиции в уставный капитал Владимирского городского ипотечного фонда) - 5 млн. руб
--	--	--

- изложить дефис 8 пункта 2.3 раздела 2 «Цель и задачи программы» в следующей редакции: «- разработать механизм привлечения в систему ипотечного кредитования средств банков, ОАО «АИЖК» и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов в разрезе рефинансирования коммерческих ипотечных кредитов»;

- изложить абзац шестой пункта 3.1 «Организационный комплекс» раздела 3 «Система программных мероприятий и управление программой» в следующей редакции: «В перспективе должна сформироваться замкнутая система ипотечного кредитования, включающая инвестиционные потоки от застройщиков, корпоративных инвесторов, ОАО «АИЖК» и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов, направляемые на ипотечное строительство жилья, покупку вторичного жилья с последующей его продажей с предоставлением ипотечных кредитов и оформлением закладных»;
- изложить пункты 1 и 2 после слов «В части реализации классической двухуровневой банковской схемы:» в разделе 4. «Сроки и этапы реализации программы» в следующей редакции:
 «1. Заключение соглашения между Фондом, с одной стороны, и ОАО «АИЖК» и другими операторами вторичного рынка ипотечных кредитов, с другой стороны, на выполнение функций регионального оператора первичного рынка ипотечных кредитов, включая, но не ограничиваясь выполнением следующих функций:
 - по отбору банков-участников, проведению андеррайтинга заемщиков, приобретению у банков закладных, прошедших андеррайтинг;
 - по сбору средств и обслуживанию платежей по закладным, направлению ежемесячно отчетности и перечислению средств.
 2. Привлечение в Программу средств ОАО «АИЖК» и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов посредством рефинансирования закладных»;
- дополнить раздел 6 «Ресурсное обеспечение программы» абзацем следующего содержания:
 «- при рефинансировании, начиная с 2006г., ипотечных кредитов, выдаваемых населению кредитными организациями, ОАО «АИЖК» и другими операторами вторичного рынка ипотечных кредитов»;
- изложить таблицу 3 «Источники финансирования третьего этапа программы, начиная с 2006 года» пункта 6 «Ресурсное обеспечение программы» в следующей редакции:

Источники и направление финансирования	Общий объем финансирования (млн. руб.)	Средства ипотечной программы	
		Инвестиции в уставный капитал	Средства в кредитах
Всего, в т.ч.	402,7	202,7	200
Средства бюджета города Владимира на 2006 год (инвестиции в уставный капитал Владимирского городского ипотечного фонда)	2,7	2,7	-
Средства бюджета города Владимира ежегодно по 5 млн. руб. с 2007г. по 2010 г. включительно (инвестиции в уставный капитал Владимирского городского ипотечного фонда)	20	20	-
Средства заинтересованных корпоративных инвесторов через займы фонду	-	-	-
Средства кредитных организаций и ОАО "АИЖК" и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов	200	-	200

Привлеченные средства населения - первоначальный платеж и стоимость сдаваемого жилья	180	180	-
--	-----	-----	---

2. Администрации города предусматривать расходы в размере 5 млн. руб. ежегодно в бюджете города Владимира с 2007 по 2010 год включительно по софинансированию «Программы ипотечного жилищного кредитования населения г.Владимира» (инвестиции в уставный капитал Владимирского городского ипотечного фонда).
3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов

