ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.12.2010 № 4535

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ФРАГМЕНТА МИКРОРАЙОНА ОРГТРУД ПО УЛ.ОКТЯБРЬСКОЙ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3» и протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 13.08.2010 № 17, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки фрагмента микрорайона Оргтруд по ул.Октябрьской согласно приложению.
2. ООО Архитектурное бюро «Новый проект» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Немков В.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.
3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению
главы города Владимира
от 03.12.2010 № 4535

Проект планировки микрорайона Оргтруд по ул.Октябрьской (далее - проект планировки)



Положение о характеристиках приведены в приложении к проекту планировки

Приложение
к проекту планировки

Характеристики планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

1. Площадь проектируемой территории - 2,07 га.
2. Расчетная численность населения - 460 человек.
3. Количество квартир - 115,

   в том числе: - секционная застройка - 88;

   - блокированная - 9;

   - индивидуальная - 18.
4. Расчетная плотность - 224,0 чел/га.
5. Общая площадь жилых домов - 8385 кв.м,

   в том числе: - секционные - 3525 кв.м;

   - блокированные - 1620 кв.м;

   - индивидуальные - 3240 кв.м.
6. Этажность - 1-3 этажа.
7. Площадь секционной застройки - 3475 кв.м.
8. Площадь участков блокированной застройки - 1292 кв.м.
9. Площадь участков индивидуальной застройки - 7428 кв.м.

Современное использование территории

На данной территории расположены два муниципальных деревянных жилых дома, подлежащих сносу. В стадии проектирования находится 34-х квартирный жилой дом по ул.Октябрьской. Также на проектируемой территории находятся огородные участки и хозяйственные постройки, подлежащие сносу.

Для обслуживания существующей застройки по участку проходит подземный водопровод и воздушная линия электропередачи 0,4 кВ.

Рельеф имеет выраженный уклон в южном направлении с общим перепадом в абсолютных отметках от верхней и нижней точек 98,63 м - 116,71 м.

Градостроительное решение

При проектировании учитывались градостроительные и ландшафтные особенности проектируемой территории, а также размещение проектируемого

социального 34-х квартирного жилого дома по ул.Октябрьской. Планировкой предлагается поэтапный снос существующих деревянных жилых домов и хозяйственных построек.

Зонирование жилой застройки выполнено в три яруса. На верхнем ярусе вдоль ул.Октябрьской запроектированы жилые трехэтажные дома секционного типа. Внутри квартала, смежно с секционной застройкой, предлагается блокированная двухэтажная застройка с общеквартальной площадкой для игр, отдыха и хозяйственных нужд. Вдоль бровки, обращенной к реке Клязьма, размещается группа индивидуальной жилой застройки.

Площадь каждого участка индивидуальной застройки около 400 кв.м, площадь участков блок-квартир 130-160 кв.м.

Транспортная схема организована в соответствии с принятой планировочной структурой квартала с учетом рельефа местности. Основной въезд на территорию квартала осуществляется с ул.Октябрьской у проектируемого жилого 34-х квартирного дома.

Основной въезд пересекает территорию квартала до бровки. К нему примыкают в продольном направлении второстепенные проезды к жилой застройке.

Ширина проездов вдоль индивидуальной застройки 3,5 метра. Тупиковые проезды имеют разворотные площадки.

Основной въезд имеет ширину 5,5-7,0 метра для возможности временной стоянки легкового автотранспорта.

Ширина проезда вдоль секционной застройки 5,5 метра.

Хранение и временную стоянку индивидуального транспорта предлагается осуществлять на участках индивидуальной и блокированной застройки (встроенно-пристроенные гаражи, открытые площадки).

Социальное и культурно-бытовое обслуживание жителей проектируемого квартала будет обеспечиваться предприятиями и учреждениями обслуживания за пределами квартала. С учетом ранее выполненного генплана, восточнее проектируемого квартала, вдоль ул.Октябрьской размещаются объекты обслуживания, обеспечивающие требуемый состав предприятий первичного обслуживания в радиусе пешеходной доступности.