

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
от 27.08.2008 г. № 163

## ГОРОДСКИЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

---

### ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИМИР

г. Владимир  
2008

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Назначение и область применения

1.1. Настоящие городские нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, постановлениями и иными нормативными правовыми актами, подписанными главой города Владимира, и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию соответствующих городских зон и иных территорий города Владимира в пределах его границ.

Городские нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании и экспертизе документов территориального планирования города Владимира, при подготовке и утверждении документации по планировке отдельных территорий в городе Владимире, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами города Владимира.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих таковую на территории г. Владимира, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие нормативы разработаны с учетом следующих нормативно-правовых и нормативно-методических документов: Градостроительный кодекс РФ от 30.12.2004 г. № 190-ФЗ; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; «Свод правил по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного строительства» (СП 30-102-99); «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» (МДС 30-1.99).

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации, а также областными градостроительными нормами и законами. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не ниже, чем расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в областных нормативах градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

Перечень нормативных документов и государственных стандартов Российской Федерации, нормативных правовых актов Владимирской области и города Владимира, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2.

## 1.2 Общая организация и зонирование территории города Владимира

Структура градостроительного зонирования города Владимира соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ и в полном объеме будет представлена в составе Генерального плана городского округа.

Форма баланса территории городского округа приведена в рекомендуемом приложении 3.

## 1.3 Резервные и пригородные зеленые зоны

1.3.1 Территории, прилегающие к существующим границам города Владимира, предназначенные для организации отдыха населения, улучшения состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий называются пригородными зонами и могут рассматриваться в качестве резерва территории последующего развития города, а также формирования зеленых зон.

1.3.2 Генеральный план города в соответствии со СНиП разрабатывается в том числе на основе градостроительного прогноза, охватывающего срок 20 лет.

После утверждения генерального плана земельные участки, предусмотренные для размещения объектов федерального, регионального (областного) и муниципального значения, не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, производится в порядке, установленном законодательством.

1.3.3 Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития города, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1,0 ч.

1.3.4 При определении режимов хозяйственной, градостроительной и природоохранной деятельности на территории пригородных зон необходимо учитывать наличие зон особо охраняемых территорий и специального назначения, находящихся за пределами границ пригородных зеленых зон, но оказывающих влияние на состояние этих территорий.

Наиболее строгие режимы использования территорий пригородных зеленых зон должны быть обеспечены на границе урбанизированных и зеленых зон.

## 2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 2.1 Общие требования

2.1.1 Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2 Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без при квартирных земельных участков и 20 га - с при квартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

2.1.3 При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.4 При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства средняя обеспеченность населения общей площадью принимается: до 2010 года – 22,7 м<sup>2</sup>, до 2015 года – 27,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

2.1.5 Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы черты города Владимира с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

### 2.2 Жилые зоны

#### Общие требования

2.2.1 Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2 В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5-16 этажей);
- зоны жилой застройки повышенной этажности (свыше 16 этажей).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.3 Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек (п. 2.1.2 настоящих нормативов).

2.2.4 При проектировании жилой зоны на территории городского округа Владимир расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 1.

Таблица 1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел/га,
Высокая	210
Средняя	185
Низкая	170

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел/га.

2.2.5 Расчетную плотность населения территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га
Высокая	400
Средняя	350
Низкая	200

*Примечания:*

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной обеспеченности жильем 18 м<sup>2</sup>/чел. При другой обеспеченности жильем расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$

где Р<sub>18</sub> – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

2.2.6 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенным в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона в соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.2.7 При разработке документации по планировке новых и реконструируемых территорий следует руководствоваться нормативными документами, определяющими требования к созданию среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

Конкретные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

#### Структурные элементы и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа Владимир

2.2.8 Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой зоны площадью не более 80 га с населением, обеспеченным объектами приближенного и повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа.

2.2.9 Жилой район - структурный элемент селитебной зоны, территории размером не менее 80 и не более 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей общегородского значения, линии железных дорог, а также - в случае примыкания - магистрали районного значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

2.2.10 В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон

являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.11 При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с п. 2.2.2 настоящих нормативов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городе Владимире на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь рекомендуемым приложением 4.

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей и долевой совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (контроллируемых), определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

Размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться с внутrikвартальных проездов.

2.2.12 В целях интенсивного использования территории городского округа и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

2.2.13 При реконструкции районов со сложившейся капитальной застройкой следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий.

Режим реконструкции районов со сложившейся застройкой определяется дифференцированно в зависимости от типа района, размера жилых зон в соответствии с таблицами 3 и 4.

Реконструкцию в исторически сложившихся районах и районах массовой типовой застройки 60-70-х годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 3.

Задание на проектирование на комплексную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с Управлением архитектуры и строительства города и с государственными органами охраны объектов культурного наследия Владимирской области. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания

населения.

Допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений.

Объемы сохраняемой или подлежащей сносу застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния.

При реконструкции в исторических зонах городов, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

- восстановительная реконструкция предусматривает: ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускается: снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

Таблица 3

Характеристика реконструкции	Объекты реконструкции	Состав реконструктивных мероприятий	Характер проведения реконструкции	Ограничения
1	2	3	4	5
Ограниченненная реконструкция	Малоэтажные кварталы с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	Реставрация, капитальный ремонт, модернизация и приспособление к новым видам использования существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	Выборочно или комплексно	Сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам
	Микрорайон (квартал) рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий	Выборочно или комплексно	Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста
Ограниченненная реконструкция	Микрорайон (квартал) типовой многоэтажной застройки 60-70-х	Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция существующих	Выборочно	Строительство новых зданий допускается только по индивидуальным

(с элементами радикальной)	годов	многоэтажных зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования со сносом отдельных частей зданий и сооружений		проектам
----------------------------	-------	--	--	----------

- фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

Реконструкцию в сложившихся районах малоэтажной, в том числе усадебной, застройки рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Характеристика реконструкции	Объекты реконструкции	Состав реконструктивных мероприятий	Характер проведения реконструкции	Ограничения
Ограниченнная реконструкция	Жилые зоны – районы кварталов малоэтажной, в том числе усадебной застройки различных периодов строительства домовладений	Ремонт, реконструкция, строительство односемейных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг	Выборочно - жилых зданий Комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

2.2.14 Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

- жилых районов и микрорайонов (кварталов), в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городского округа Владимир;

#### Нормативные параметры жилой застройки

2.2.15 При проектировании структурного элемента жилой зоны проектная численность населения определяется в зависимости от типа жилых зданий, размещаемых на застраиваемой (реконструируемой) территории. Минимальный расчетный показатель средней обеспеченности жилым фондом составляет 18 м<sup>2</sup>

общей площади на 1 человека.

При разработке проекта планировки жилых территорий необходимо учитывать требования по обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, а также следующие факторы:

2.2.16 Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.17 Градостроительная емкость (интенсивность использования территории) характеризуется плотностью жилой застройки (коэффициентом плотности застройки) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности многоквартирной жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 5.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.18 Расчетная плотность населения микрорайона, жилого района при многоквартирной застройке и средней обеспеченности жильем в размере 18 м<sup>2</sup> на 1 человека определяется в соответствии с таблицами 1 и 2, а также в соответствии со СниП 2.01.51-90, п.3.21, согласно которому плотность населения в периферийных микрорайонах и районах не должна превышать соответственно 400 чел/га и 250 чел/га, в центральных и примыкающих к промышленным районам - 350 чел/га и 220 чел/га.

Таблица 5

Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						10,1 – 15,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						15,1 – 20,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						20,1 – 25,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0				
Процент застроенности территории																									
5 %																									
10 %						10, 0	11, 0	12, 0	13, 0	14, 0	15, 0	16,0													
15 %	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10, 0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14, 0	14, 7	15, 3	16, 0					
20 %	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10, 5	11, 0	11, 5	12, 0	12,5				
25 %	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8							
30 %	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0								
40 %	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8														
50 %	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0														

*Примечания:*

1. Плотность жилой застройки - *суммарная поэтажная площадь* наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га)
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).
4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.19 Границы и расчетную площадь микрорайона следует определять с учетом требований п.п. 2.2.4-2.2.5.

2.2.20 Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория общего пользования, всего в том числе	13,0
1	участки школы	3,0*
2	участки детских садов	2,0*
3	участки зеленых насаждений	6,8
4	участки обслуживания	1,2
5	участки гаражей-стоянок	1,2

\* Удельные площади, м<sup>2</sup>/чел., элементов территории микрорайона определены на основе областных демографических данных за 2004 год.

2.2.21 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 6 м<sup>2</sup> на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий (м<sup>2</sup>/чел.) приводится в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (то есть с обеспеченностью 18 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 50 м.

2.2.22 Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 7.

Таблица 7

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Min допустимое расстояние от окон жилых и общ. зданий до площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 – 40*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20-40
Для стоянки автомобилей	0,8	**

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

\*\* для стоянки автомобилей принимается в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» таблица 35 настоящих нормативов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

2.2.23 Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории не допускается. Расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-стоянки и выездов из них следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-стоянок и автостоянок на территории микрорайона следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

2.2.24 Обеспеченность контейнерами для мусороудаления производится на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2.2.25 Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная

удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов приближенного, повседневного и периодического обслуживания производится в соответствии с разделом «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения составляет: повседневного обслуживания - не более 500 м, периодического обслуживания - не более 1200 м.

**2.2.26** Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон следует проектировать в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» и разделом «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

Длина пешеходных подходов:

- до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;
- от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;
- пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

**2.2.27** При проектировании жилой застройки определяется баланс

территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение		Средняя норма
			Коли-чество	%	Коли-чество	%	
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе:	м <sup>2</sup> /чел					23,00
1	Территория жилой застройки	м <sup>2</sup> /чел					2,30
2	Территория общего пользования	м <sup>2</sup> /чел					20,70
2.1	Участки школ	м <sup>2</sup> /чел					3,00
2.2	Участки детских садов	м <sup>2</sup> /чел					2,00
2.3	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений	м <sup>2</sup> /чел					8,00
2.4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	м <sup>2</sup> /чел					1,20
2.5	Участки гаражей, стоянок	м <sup>2</sup> /чел					1,20
2.6	Улицы, проезды	м <sup>2</sup> /чел					2,80
2.7	Автостоянки	м <sup>2</sup> /чел					2,500
3	Прочие территории						

Баланс территории жилого района включает микрорайоны и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 9.

Таблица 9

№п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение		Средняя Норма
			Коли-чество	%	Коли-чество	%	
	Территория жилого района - всего в том числе:	м <sup>2</sup> /чел					38,80
1	Территории микрорайонов (кварталов)	м <sup>2</sup> /чел					23,00

2	Территории общего пользования жилого района - всего	$\text{м}^2/\text{чел}$						15,80
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	$\text{м}^2/\text{чел}$						3,00
2.2	Участки зеленых насаждений	$\text{м}^2/\text{чел}$						6,00
2.3	Участки гаражей-стоянок	$\text{м}^2/\text{чел}$						0,50
2.4	Улицы, площади	$\text{м}^2/\text{чел}$						5,30
2.5	Автостоянки	$\text{м}^2/\text{чел}$						1,00
3	Прочие территории							

### Территория малоэтажного жилищного строительства

2.2.28 Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4-х этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа (высотой до 4-х этажей) при соответствующем обосновании (СП 30-102-99 пп.5.1.1, 5.1.2).

2.2.29 Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для муниципального жилого фонда принимается  $18 \text{ м}^2$ .

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.30 Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.31 Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий ( $\text{м}^2/\text{чел.}$ ) приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

### Структурные элементы и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства

2.2.32 Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и др.) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городского округа в зависимости от типа территории, в том числе:

- отдельные жилые образования;

2.2.33 На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа);

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует применять жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнецкими мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора;

2.2.34 Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность в соответствии с таблицей 4.

2.2.35 Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке приведены в рекомендуемой таблице 10.

Таблица 10

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1-4)	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Отдельные жилые образования в структуре городского округа	1 Одно-, двухквартирные дома	0,02	0,25	Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	2 Многоквартирные блокированные дома	0,006	0,01 (без площади застройки)	

*Примечания:*

1. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с законами Владимирской области № 16-ОЗ от 5 апреля 2004 года и № 139-ОЗ от 7 сентября

2004 года.

### Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.36 При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий нормируется следующее:

2.2.37 Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

2.2.38 Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с разделом «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

2.2.39 Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.40 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.41 Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется коэффициентом использования территории.

Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участков жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в таблице 11.

Таблица 11

Тип жилых домов	Коэффициент использования территории, не более
Усадебного типа	0,67
Блокированного типа	1,5
Многоквартирные не выше 4 этажей	0,94

2.2.42 Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа – не менее 25 %;

- территории различного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40 %.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий ( $\text{м}^2/\text{чел.}$ ) приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.43 Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделами «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует принимать в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.44 Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений –

2,0 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

2.2.45 Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.2.46 Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.

Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.47 Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенным или пристроенным учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.2.48 Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и строительством многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения встроенных или пристроенных к жилым домам.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

2.2.49 Малоэтажное строительство размещается в виде отдельных жилых образований, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территории малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно – досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в

прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры».

2.2.50 Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа и в соответствии с разделами «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.51 Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория общего пользования, всего в том числе	13,0
1	участки школы	2,1*
2	участки детских садов	1,4*
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки бытового обслуживания	3,5*

\* Удельные площади элементов территории малоэтажной застройки определены на основе областных демографических данных за 2004 год.

2.2.52 Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимается в соответствии с таблицей 8 настоящих нормативов.

## 2.3 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### Общие требования

2.3.1 Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2 Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов и сельских поселений, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.) на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

2.3.3 Ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

### Структура и типология объектов общественно-деловой зоны

2.3.4 Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

2.3.5 Структуру и типологию объектов в общественно-деловой зоне в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением 5.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложением 8.

Для объектов, не указанных в приложении 8, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского округа, следует дополнитель но учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В общественно-деловых зонах могут размещаться производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные.

2.3.6 Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом нормативных требований, изложенных в разделах «Жилые зоны» и «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

**Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых для зданий общественно-делового назначения**

2.3.7 Характер планировки и застройки, интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами и правилами разделов настоящих нормативов и таблицей 5.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Высокая градостроительная значимость территорий общегородских центров определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.8 Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 8 или по заданию на проектирование.

**Обеспечение общественно-деловой зоны инженерно-транспортной инфраструктурой**

2.3.9 Здания в общественно-деловой зоне следует размещать, как правило, с

отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.3.10 Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения) следует принимать в соответствии с разделом «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.11 При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городского округа.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 18.

2.3.12 Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входа в жилые дома – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

2.3.13 Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объекта. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

2.3.14 В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

2.3.15 Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.16 Условия безопасности по противопожарным требованиям в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом «Противопожарные требования».

2.3.17 Планировка и застройка общественно-деловых зон должна обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем протяжении пешеходной зоны в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения».

#### Особенности формирования общественно-деловых зон с учетом расположения памятников историко-культурного наследия

2.3.18 Формирование общественно-деловых зон городского округа Владимир, имеющего на своей территории памятники Всемирного, федерального, областного и муниципального значения производится в соответствии с требованиями п. 2.2.5, таблицы 3 раздела «Жилые зоны» и раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) настоящих нормативов».

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

- утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;
- нормативных параметров исторически-сложившихся типов застройки - морфотипов;
- историко-культурных исследований;
- требований и ограничений визуального и ландшафтного характера.

2.3.19 Планировку и застройку исторических поселений следует проводить в соответствии с установленными законодательством режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия с учетом требований раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

#### Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.20 К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организаций и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.21 Расчет учреждений и предприятий обслуживания следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 7.

При расчете количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 8.

Размещение и вместимость учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков, не указанные в приложениях 7 и 8, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.22 При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой город-центр не более 2 ч. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений граждан, дачно-строительных кооперативов и жилого фонда с временным проживанием сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в рекомендуемом приложении 9.

2.3.23 При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного и периодического обслуживания.

2.3.24 Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в приложении 7.

2.3.25 Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного

обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.26 Интенсивность застройки территории определяется плотностью застройки территорий, занимаемых учреждениями и объектами обслуживания, которую необходимо принимать с учетом сложившейся этажности и коэффициента застройки в соответствии с рекомендуемыми нормативами по приложению 7.

2.3.27 Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

2.3.28 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии в городских округах и городских поселениях	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25		По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10		По НПБ 101-95
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	50	50

*Примечания:*

1. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сложившихся районах городского округа, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в зону лечебных корпусов;
- для инфекционных корпусов;
- для неинфекционных корпусов;
- в зону паталогоанатомического корпуса.

2.3.29 На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\*.

2.3.30 Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению 9 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 14. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, филиалы банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 14

Соотношение: работающие (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговля, м <sup>2</sup> торговой площади		Обществен- ное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.31 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке следует принимать по приложению 8 и таблице 15.

Таблица 15

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	Многоэтажная застройка	Малоэтажная застройка
Детские дошкольные учреждения:	300	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	-
Поликлиники и их филиалы	1000	
Аптеки	500	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	500	800

Отделения связи и филиалы банков	500	800
Центр местного самоуправления	-	1200

2.3.32 Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.33 Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях различных типов определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п. 2.2.50 настоящих нормативов.

2.3.34 Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с приложением 7.

2.3.35 Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т. п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>. Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроподдерживающее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.36 Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на окраине жилой зоны.

2.3.37 С учетом требований по организации санитарно-защитных зон размещение встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т. п.), в условиях малоэтажной жилой застройки не допускается.

2.3.38 Встроенные и пристроенные учреждения и предприятия обслуживания должны иметь входы, изолированные от входов в жилые части здания. На земельном участке жилого дома со встроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

## 2.4 РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

### Общие требования

2.4.1 Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки,

сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

**2.4.2** Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

**2.4.3** Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зеленой зоны.

Рекреационные зоны расчленяют территорию средних и больших городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечивающая удобный доступ к рекреационным зонам.

**2.4.4** В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

**2.4.5** Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилой зоны не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

### Озелененные территории общего пользования

**2.4.6** Озелененные территории общего пользования, парки, скверы, выделяемые в составе рекреационных зон города, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Согласно п.4.7. СНиП 2.07.01 – 89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь территории городских парков, садов и скверов следует принимать не менее:

- городских парков – 15 га,
- парков планировочных районов – 10 га,
- скверов – 0,5 га.

Парк - это территория, на которой существующие природные условия (насаждения, водоемы, рельеф) реконструированы с применением различных

приемов ландшафтной архитектуры, зеленого строительства и инженерного благоустройства, и где создана благоприятная в гигиеническом и эстетическом отношении среда для отдыха населения.

Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны:

- массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) – 5-17% общей площади парка;
- тихого отдыха - 50-75%,
- культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) – 3-8 %,
- физкультурно-оздоровительную – 10-20 %,
- отдыха детей – 5-7%,
- хозяйственную – 1-5 %.

В общем балансе территории парков площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%. Кроме того, на территории парка прокладывают благоустроенные пешеходные дорожки с покрытием из щебня, кирпича, плит, устраивают наружное освещение и сооружают строения и площадки, предусмотренные проектом.

Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов, художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, общественных и административных зданий, монументов, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

В общем балансе территории сквера площадь зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов) должна составлять не менее 70%, дорожек и площадок - 25-35%, декоративных сооружений и малых архитектурных форм – 5%.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Бульвар представляет собой озелененную территорию линейной формы, предназначенную для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах следует предусматривать площадки

для кратковременного отдыха.

**2.4.7** Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, следует принимать по таблице 16.

В городском округе существующие массивы лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 16 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 16

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
Общегородские	10
Жилых районов	6

**2.4.8** Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

**2.4.9** Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 17 при соблюдении следующих условий:

- беспрепятственного подъезда к домам и работы пожарного автотранспорта;
- при односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее солнечному перегреву помещений;
- в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) допускаются посадки кустарников с неглубокой корневой системой;
- расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с ПУЭ.

В технических зонах прокладки инженерных сетей не допускается посадка деревьев и ценных пород кустарников.

Таблица 17

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси ствола дерева	
	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0

Подземные сети:			
газопровод, канализация	1,5	-	
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
водопровод, дренаж	2,0	-	
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7	

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.4.10 Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.11 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов - не более 15 мин.

2.4.12 При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т. п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.13 Минимальные размеры площади в соответствии с действующими нормами должны быть, га:

- городских парков - 15;
- парков планировочных районов - 10;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

2.4.14 Расчетное число единовременных посетителей территории парков,

лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел/га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1 - 3.

*Примечание:* При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел/га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.15 В городском округе Владимир кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в рекомендуемом приложении 9.

2.4.16 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной и хозяйственной зон.

2.4.17 При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.18 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.19 Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.4.20 В зеленых зонах города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих

товариществ, природно-климатических особенностей и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

### Зоны отдыха

2.4.21 Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.22 При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.23 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.4.24 В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями законодательства.

Зоны отдыха городского округа формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

## 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 3.1 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

#### Структура производственных зон и номенклатура предприятий

3.1.1 Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий приведены в приложении 6.

3.1.2 При разработке документации по размещению промышленных зон

(районов) следует руководствоваться требованиями СниП II-89-80, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1.3 Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.1.4 Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в производственной зоне принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

### 3.2 КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

3.2.1 Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.2.2 Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических учреждений и предприятий обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и др.);

- зданий и сооружений основных производств;

- объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.);

- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и др.).

3.2.3 Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует принимать в соответствии с требованиями к производственным территориальным зонам.

3.2.4 Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 3.1.11 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.2.5 Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м<sup>2</sup> на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м<sup>2</sup> - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях размещения санаториев и домов отдыха размеры

коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м<sup>2</sup>.

В городском округе общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 – 5 м<sup>2</sup> на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

Размеры земельных участков, площади, вместимость складов различного назначения допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми таблицами 18, 19, 20.

Таблица 18  
Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
	для городского округа	для городского округа
Продовольственных товаров	77	<u>310*</u> 210
Непродовольственных товаров	217	<u>740*</u> 490

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 19  
Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
	для городского округа	для городского округа
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	<u>190</u> 70
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	<u>1300*</u> 610
Картофелехранилища	57	-

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Таблица 20  
Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
--------	--

Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива	300

3.2.6 При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.2.7 При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройство территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных территориальных зон.

### 3.3 ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 3.3.1 Водоснабжение

3.3.1.1 Расчет систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозaborных сооружений и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01 для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 для нецентрализованного водоснабжения.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами приложения 10.

Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий, в том числе на нужды наружного пожаротушения, с учетом расхода воды на поливку.

#### 3.3.2 Канализация

3.3.2.1 При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также учитывать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.3.2.2 Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует

производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Суточный расход стоков необходимо принимать равным водопотреблению без учета расхода воды на поливку.

### 3.3.3 Теплоснабжение

3.3.3.1 При проектировании и строительстве систем теплоснабжения должны соблюдаться требования СНиП 41-01-2003, СНиП 41-02-2003, СНиП II-35-76\* и СП 41-104-2000.

3.3.3.2 Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.3.3.3 Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3.3.4 Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела 3.3.8 «Размещение инженерных сетей».

### 3.3.4 Газоснабжение

3.3.4.1 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем осуществляют в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации.

При проектировании и строительстве систем газоснабжения должны соблюдаться требования СНиП 2.05.06-85\*, СНиП 42-01-2002 и ПБ 12-609-03.

Строительство и реконструкцию газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке, а также с учетом СНиП 12-01-2004.

### 3.3.5 Электроснабжение

3.3.5.1 Электроснабжение городских округов и поселений должно проектироваться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003, СНиП 2.07.01-89\*,

СНиП 3.05.06-85, СНиП 23-05-95, СНиП 2.05.09-90 и санитарных норм.

3.3.5.2 Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

3.3.5.3 Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и ПУЭ.

### 3.3.6 Санитарная очистка

3.3.6.1 Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и промышленности), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.3.6.2 В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.3.6.3 Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом	280-300	1400-1500

общественных зданий		
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

*Примечания:*

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.3.6.4 Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

3.3.6.5 Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Полигоны (свалки) твердых бытовых отходов организуются в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.3.6.6 Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия, которые должны размещаться в соответствии с требованиями к территориям специального назначения.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее указанных в таблице 22.

Таблица 22

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05

Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <sup>1</sup>	0,02 - 0,05
Поля компостиования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

<sup>1</sup> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями к территориям специального назначения.

3.3.6.7 Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

### 3.3.6.8 На территории рынков:

- уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли;

- хозяйствственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м<sup>3</sup>;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

### 3.3.6.9 На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т. д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового

скопления отдыхающих,

**3.3.6.10 На территории лечебно-профилактических учреждений:**

- собирать отходы из кожно-венерологических, инфекционных, онкологических, хирургических (в том числе гинекологических) отделений следует в герметичные сборники вместимостью 50-100 л с плотно закрывающимися крышками. Запрещается вывозить такие отходы на полигоны (свалки);

- хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 50 м от лечебных корпусов и пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

**3.3.6.11 На территории пляжей:**

- урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м<sup>2</sup> территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

- контейнеры емкостью 0,75 м<sup>3</sup> следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м<sup>2</sup> площади пляжа;

- общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

**3.3.7 Объекты связи**

**3.3.7.1 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования** следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СНиП 2.07.01-89\*, НПБ 88-2001\*, СНиП 3.05.07-85, РД 45.120-2000.

Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с ВСН 60-89 и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

**3.3.7.2 При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03**

**3.3.7.3 Телефонные сети городских округов и поселений должны проектироваться в соответствии с РД 45.120-2000.**

Номенклатура и нормы площадей телефонных станций должны соответствовать требованиям, приведенным в разделе 14 РД 45.120-2000.

**3.3.7.4 Установки пожаротушения и сигнализации должны проектироваться в**

соответствии с требованиями НПБ 88-2001.

### 3.3.8 Размещение инженерных сетей

3.3.8.1 Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

*Примечания:*

1 На территории города не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.06-85. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

2 Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СНиП II-89-80\* на территории промышленных предприятий.

3.3.8.2 При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

При ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

3.3.8.3 По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.3.8.4 При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

3.3.8.5 По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-ный контроль заводских сварных соединений физическими

методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.3.8.6 Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

*Примечания:*

1 На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99\*; СНиП 2.04.02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 41-02-2003.

2 На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения местной администрации.

3.3.8.7 На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.3.8.8 Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует, как правило, предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее  $45^\circ$ , а сооружений железных дорог - не менее  $60^\circ$ .

3.3.8.9 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 24.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 24, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншееи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 23 и 24 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.3.8.10 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а

кабелей силовых и связи - над тоннелями.

Таблица 23

		Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
		фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	
								до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ
Инженерные сети									
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа; низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10

свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*При м е ч а н и я :*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
  - 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 24

от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки беска-нальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоро- проводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

*Примечания:*

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйствственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
  - до 200 мм - 1,5;
  - свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 24 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

3.3.8.11 При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйствственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей

открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.3.8.12 Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5м.

3.3.8.13 На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

3.3.8.14 Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5м и более - 0,5м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.3.8.15 Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

3.3.8.16 Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно с перечисленными инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей,

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими

инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

3.3.8.17 Прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов, следует предусматривать надземную на низких опорах.

3.3.8.18 Прокладка тепловых сетей при пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков должна предусматриваться, как правило, надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

3.3.8.19 Размещение газорегуляторных пунктов (ГРП) и установок (ГРУ), а также блочных (ГРПБ) и шкафных (ШРП) газорегуляторных пунктов должно соответствовать требованиям раздела 6 СНиП 41-01-2002.

3.3.8.20 Газораспределительные сети для транспортирования газа потребителям от резервуарных установок, служащих в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, должны соответствовать требованиям СНиП 42-01-2002.

3.3.8.21 Подземные резервуары следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.3.8.22 Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м<sup>3</sup>, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее указанных в таблице 25.

Таблица 25

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м	
	надземных		подземных					
	при общей вместимости резервуаров в установке, м							
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50		
Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25	
Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12	
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10	
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных	15	20	25	8	10	15	12	

предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)							
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т. п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

\* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 25 расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации. Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 25, принятые для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

3.3.8.23 Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м<sup>3</sup> принимаются по таблице 26.



Таблица 26

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния от резервуаров в свету, м								Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м <sup>3</sup>				
	Надземные резервуары				Подземные резервуары					до 20	св. 20			
	При общей вместимости, м													
	св. 20 до 50	св. 50 до 200	св.50 до 500	св. 200 до 8000	св. 50 до 200	св. 50 до 500	св.200 до 8000	св. 100 до 600						
	Максимальная вместимость одного резервуара, м													
	до 25	25	50	100	св. 100 до 600	25	50	100	св. 100 до 600					
Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок*	70 (30)	80 (50)	150 (110)**	200	300	40 (25)	75 (55)**	100	150	50	50 (20) 100 (30)			
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15) 20 (20)			
Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80*													
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ													
Железные дороги общей	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75	50	50			

сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий											
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)

\* Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СНиП 42-01-2002.

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м<sup>3</sup> в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м<sup>3</sup> - соответственно до 90 и 45 м.

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м<sup>3</sup>: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

#### Примечания:

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м<sup>3</sup> расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т. д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с разделом «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

3.3.8.24 Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 25 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице 25.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.3.8.25 Площадку для строительства газонаполнительной станции (ГНС) следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице 26. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м<sup>3</sup>, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м<sup>3</sup> принимаются по таблице 25.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

3.3.8.26 Не допускается транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б (раздел «Противопожарные требования»), за исключением зданий ГРП.

3.3.8.27 При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным), на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать до 50% расстояния, указанные в таблицах 25 и 26.

3.3.8.28 Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными

газопроводами железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.3.8.29 Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СНиП 42-01-2002.

3.3.8.30 Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 17 настоящих нормативов.

### 3.3.9 Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

3.3.9.1 Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.3.9.2 Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

3.3.9.3 Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП), с соответствующими инженерными коммуникациями.

3.3.9.4 Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение», также допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.3.9.5 Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

3.3.9.6 Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых

домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут.

3.3.9.7 Расход воды на полив при квартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м<sup>2</sup> в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.3.9.8 Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Электроснабжение» настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями, как правило, по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов при квартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 28 настоящих нормативов.

### 3.3.10 Инженерная подготовка и защита территории

3.3.10.1 Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

3.3.10.2 Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городского округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

3.3.10.3 Принимаемые проектные решения должны базироваться на заключениях соответствующих инстанций по инженерно-строительной, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности почвогрунтов.

3.3.10.4 На территориях со сложными инженерно-строительными условиями (территории активного карстового процесса или возможного его развития; подтопляемые или подверженные подтоплению; затопляемые пойм рек; крутые склоны, подверженные эрозии; действующих оползней или возможного развития оползнеобразования; сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами; сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением) следует руководствоваться СНиП 22-02-2003, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения, либо, при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях,

проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности среды.

3.3.10.5 На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной и высокоплотной малоэтажной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Размеры дренажной сети в плане должны согласовываться с планировочными модулями застройки кварталов, а ее размещение в плане должно определяться расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров. В зависимости от результатов расчетов дренажная сеть должна принимать формы общей или локальной защиты.

3.3.10.6 Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003 в зависимости от класса сооружений.

3.3.10.7 Участки действующих оползней и активного карста выделяются как планировочные ограничения для развития общественных и производственно-коммунальных зон. Застройка и использование подземного пространства на них не допускается. Отступ красных линий от бровки оползневого склона и границ участков карстовой опасности определяется по результатам инженерно-геологических изысканий и оценок.

3.3.10.8 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

3.3.10.9 Глубокое (2-, 3- и многоярусное) использование подземного пространства в общественно-деловых зонах для торгово-бытовых, культурных, общественных, производственных и других функций на территориях со сложными инженерно-строительными условиями должны сопровождаться мероприятиями, обеспечивающими устойчивость сооружений и конструкций. Для этого необходимо применять специальные методы фундирования, закрепления грунтов оснований, дренаж, противофильтрационные завесы, усиленные гидроизоляции, вентиляции и электроосмотическую сушку стен.

3.3.10.10 В исторических центрах г. Владимира для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов и отдельных памятников следует устанавливать границы подземных охранных зон, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство и режимы строительства,

производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

3.3.10.11 Территории городского округа, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путем планировок и подсыпок грунтом, а также почвенный покров, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой на других участках строительства.

### 3.4 ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### Общие требования

3.4.1 Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.4.2 В целях устойчивого развития города Владимира решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, вынос транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городского округа как объекта проектирования.

3.4.3 Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.4 Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

В местах массового посещения - железнодорожные и автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты - предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.4.5 Затраты времени в городском округе на передвижение от мест

проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 мин;

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

### Внешний транспорт

3.4.6 Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, речной и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.4.7 Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.4.8 В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

В случае примыкания жилой застройки к железной дороге, от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки устанавливается санитарно-защитная зона не менее 100 м. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширина санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 100 м.

3.4.9 При сложившейся структуре железнодорожных магистралей и существующих железнодорожных вокзалов следует предусматривать объединение их с автовокзалами для организации общего транспортного городского узла.

Размеры привокзальных площадей следует назначать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины

примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.4.10 Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами города, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

3.4.11 Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.4.12 Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II – за пределами территории населенных пунктов, III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории города пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.13 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход города. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае проложения дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований проектирования уличной дорожной сети.

3.4.14 Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемым приложением 11.

3.4.15 Аэропорты (аэродромы) следует размещать в соответствии с нормативными требованиями на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума и электромагнитного излучения в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых

селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

Вопрос о развитии действующих аэропортов должен решаться с учетом обеспечения возможности устойчивого развития прилегающих к ним городских округов и поселений в соответствии с приложением 12.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

3.4.16 Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах города – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

#### Сеть улиц и дорог

3.4.17 Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 27.

Таблица 27

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами крупного городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляющегося вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных (научно-производственных, промышлennых, коммунально-складских и др.) зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и пред-приятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)

велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.
----------------------	--

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

2. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

3.4.18 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 15-25 единиц.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Велосипеды	0,3

3.4.19 Основные расчетные параметры уличной сети города следует устанавливать в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта, но не менее, указанной в таблице 29.

Таблица 29

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:						

скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне (научно-производственных, промышленных и коммунально-складских и др.)	50	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20	1,50	1-2	30	40	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания \*:

- Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.
- Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:
  - магистральных дорог – 50-75;
  - магистральных улиц – 40-80;
  - улиц и дорог местного значения – 15-25.
- В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

**3.4.20** При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать 6,0 км/км<sup>2</sup>.

Проектирование уличной сети в жилой и общественно-деловой зонах должно обеспечить ее плотность не менее: в центральной зоне - 9,5 км/км<sup>2</sup>, в периферийной зоне - 6,5 км/км<sup>2</sup>.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу следует принимать не менее 2,2 км/км<sup>2</sup>.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2-х автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей и обеспечивать их естественное проветривание.

**3.4.21** Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**3.4.22** На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы

в одном уровне с интервалом 200-300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400-800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300-400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел/час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, пригодными для использования инвалидными и детскими колясками с учетом требований ВСН 62-91\*.

3.4.23 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел/м<sup>2</sup>; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел/м<sup>2</sup>.

3.4.24 В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

3.4.25 Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда принимается не менее 7,5 м.

3.4.26 Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширину проезжих частей основных проездов следует принимать не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 12×12 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12-15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.4.27 На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

3.4.28 Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 30.

Таблица 30

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения с непрерывным движением	с регулируемым движением	Районного значения	
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.4.29 В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,50;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,50.

3.4.30 Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 м, как правило, устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц

общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

3.4.31 На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

3.4.32 Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по таблице 29.

3.4.33 При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 31.

Таблица 31

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы		
Общегородского значения:	100	200
Районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.4.34 На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 32. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 32

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

3.4.35 Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 %.

3.4.36 Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

Транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса.

Транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов.

Транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением.

Транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов.

Транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

3.4.37 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

*Примечание:* В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.4.38 Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.4.39 Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

*Примечание:* В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/час.

3.4.40 Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц с регулируемым движением – 8;
- для улиц местного значения – 5;
- для транспортных площадей – 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

3.4.41 Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения

преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее  $60^{\circ}$ .

3.4.42 Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

3.4.43 Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Инженерное оборудование (обеспечение)», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка этих коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.4.44 Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городского округа в соответствии с настоящим разделом.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на при квартирных участках.

Число полос движения на жилых улицах и проездах должно приниматься:

- для жилых улиц - не менее 2-х полос;
- для проездов - 1 полоса.

Ширину полос следует принимать 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее  $12 \times 12$  м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

3.4.45 Расчетные параметры автомобильных дорог пригородных зон городов следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого	120	3,75	4-8	600	50	50

движения						
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

*Примечания:*

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.
2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.
3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

### Сеть общественного пассажирского транспорта

3.4.46 Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей города, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

3.4.47 Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.4.48 Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно – транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения — 40 км/ч.

3.4.49 Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах

1,5-2,5 км<sup>2</sup>.

В центральных районах крупных городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км<sup>2</sup>.

3.4.50 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) следует принимать 400 м, в пределах центрального ядра городского округа - 300 м.

3.4.51 Проектирование троллейбусных линий следует проводить в соответствии со СНиП 2.05.09-90.

3.4.52 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

*Примечание:* В районах индивидуальной усадебной застройки городского округа дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

3.4.53 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т.п.).

3.4.54 Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать - за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

3.4.55 Длину посадочной площадки на остановках автобусных и троллейбусных маршрутов следует принимать 30 м при общей частоте движения не более 30 ед./ч.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 1,5 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5,0 м. Павильон ожидания устанавливается на расстоянии не менее 1,5 м от борта проезжей части.

3.4.56 На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты

движения, исходя из норматива 100 – 200 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.4.57 Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

3.4.58 Общая обеспеченность гаражами и стоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.4.59 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30;
- производственные зоны – 10;
- общегородские центры – 15;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах и на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.4.60 Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 250;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2;
- для таксомоторного парка – 3.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3.4.61 Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от места жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения

легковых автомобилей следует принимать в соответствии с нормативными показателями по их размещению в соответствии с п. 2.2.23 настоящих нормативов.

3.4.62 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	То же	10
Базы кратковременного отдыха	То же	15
Береговые базы маломерного флота	То же	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных	10

	сменах	
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15
Гостиницы	То же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

*Примечания:*

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3.4.63 Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Сооружения для хранения легковых автомобилей (вместимостью, как правило, не более 300 машино-мест), допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 35.

Таблица 35

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м, не менее				
	Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	*	*	*

\* Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

*Приложения:*

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа - до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутридворовой жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3.4.64 Для наземных гаражей-автостоянок со сплошным стеновым ограждением, указанных в таблице, расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений.

3.4.65 На придомовой территории допускается размещение автостоянок

открытого типа, вместимость которых определяется расчетом, и автостоянок закрытого типа вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3.4.66 Выезды-въезды из гаражей, расположенных на территории жилой застройки, вместимостью свыше 100 машино-мест должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

3.4.67 Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

3.4.68 Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

3.4.69 Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и др., которое составляет не менее 15 метров.

Вентывбросы от подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.4.70 Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3.4.71 Гаражи бокового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в

жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.4.72 Расстояние от проездов автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

3.4.73 От наземных гаражей и автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с таблицей 35.

Расстояние от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

3.4.74 Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.4.75 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 36.

Таблица 36

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5
		200	6,0
с ремонтными мастерскими	Машина	100	5,0
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

*Примечание:* Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

3.4.76 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

3.4.77 Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 37.

Таблица 37

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома в том числе торцы жилых домов без окон	15 15	25 25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.78 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

3.4.79 Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

## 4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 4.1 Общие положения

4.1.1 При планировке и застройке поселений следует считать, что решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием

природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека, входит в число высших приоритетов.

4.1.2 При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «О недрах», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, законом Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», в котором одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита межселенных территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и другими нормативными правовыми актами.

#### 4.2 Рациональное использование и охрана природных ресурсов

4.2.1 Охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации: «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире».

4.2.2 Территорию развития существующего городского округа следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

4.2.3 Проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Задройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4.2.4 Существующие условия нормирования делят территории природного комплекса на зоны особо охраняемых природных территорий и рекреационные зоны. К зонам особо охраняемых территорий относятся земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.2.5 Ширина буферных зон с ограничением природопользования, устанавливаемых вокруг особо охраняемых природных территорий составляет 3 км со стороны селитебных территорий городских поселений и 5 км - со стороны

производственных зон.

4.2.6 Леса зеленых зон городов, городские и курортные леса, относящиеся к лесам 1 группы должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.

Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях Государственного лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

4.2.7 В пределах пригородных зон городского округа на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон с разделением их на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающим выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса.

В зеленых зонах не допускается хозяйственная деятельность, нарушающая выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

4.2.8 Минимальная ширина защитных лесных полос следует принимать 500 м.

4.2.9 В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);
- на землях зеленых зон городского округа, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

#### 4.3 Охрана атмосферного воздуха

4.3.1 При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, автотранспортных), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

4.3.2 Новые промышленные предприятия не должны возводиться на экологически неблагополучных территориях.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их

отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Максимальные уровни загрязненности атмосферного воздуха представлены в таблице 44.

4.3.3 Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к промышленным предприятиям - загрязнителям атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

4.3.4 Обязательным условием проектирования объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Размеры санитарных зон в соответствии с санитарной классификацией предприятий следует устанавливать, м:

- для предприятий I класса – 1000;
- для предприятий II класса – 500;
- для предприятия III класса – 300;
- для предприятия IV класса – 100;
- для предприятия V класса – 50.

Для минипроизводств (предприятий пищевой, парфюмерно-косметической промышленности, общественного питания, зрелищных и культурных объектов) минимальный размер санитарно-защитной зоны должен быть не менее 50 м при условии достаточности ее по шумовому воздействию.

При строительстве новых производств размещение нового промышленного предприятия на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен в три раза.

4.3.5 Потенциал загрязнения атмосферы – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров. Частая повторяемость неблагоприятных природных условий, способствующих скоплению примесей в приземном слое атмосферы указывает на высокий потенциал загрязнения в данном районе. Территория города Владимира является зоной умеренного ПЗА, значения метеорологических параметров приведены в таблице 38.

Таблица 38

Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
Повторяемость, %	Мощность, км	Интенсивность, С	Скорость ветра 0-1 м/сек	В том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Комплексная оценка медико-санитарного благополучия, региональный анализ по уровню индекса потенциальной жизнеспособности (ИПЖ) основаны на ранжировании территориальных единиц городского ранга по показателям младенческой смертности, средней ожидаемой продолжительности жизни мужчин и женщин, стандартизированной смертности мужчин и женщин.

По уровню индекса потенциальной жизнеспособности территория города Владимира характеризуется как территория с низким уровнем ИПЖ.

4.3.6 Для достижения цели – защиты атмосферы от вредных веществ промышленного производства при проектировании промышленных предприятий следует внедрять безотходные и малоотходные технологические решения, более передовые технологии, газоочистные и пылеулавливающие установки. В случае невозможности выполнения санитарно-гигиенических и экологических норм при проектировании производственных предприятий должны быть решены вопросы по изменению профиля производств, их перебазирование или ликвидация.

4.3.7 В состав основных защитных мероприятий от влияния транспорта, обеспечивающих нормативы качества атмосферного воздуха, следует включать мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий.

#### 4.4 Охрана почв

4.4.1 Почва - важнейший компонент биосфера, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосфера нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

4.4.2 Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

4.4.3 При оценке состояния почв в химическом отношении необходимо определить содержание: тяжелых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; З, 4 – бензапирена, нефтепродуктов; pH; суммарный показатель загрязнения.

4.4.4 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству чистых почв территории населенных мест:

- по санитарно-токсикологическим показателям – 1 ПДК, 1 ОДК;
- индекс по санитарно-бактериологическим показателям должен быть не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 относительных единиц.

4.4.5 При санитарно-эпидемиологических показателях хуже приведенных в п. 4.4.4 почвы следует классифицировать: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 39.

Таблица 39

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения	соединения	соединения	соединения	соединения	соединения
Чистая *	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	> 5 ПДК	> Kmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Kmax	> 5 ПДК	> Kmax		

\* Категория загрязнения относится к объектам повышенного риска

Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности.

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

4.4.6 Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считается по радиоактивному фактору не загрязненной.

При обнаружении локальных радиоактивных загрязнений учитывают следующие критерии вмешательства:

- уровень исследования - от 0,01 до 0,3 мЗв/год - уровень радиационного воздействия источника на население, при достижении которого требуется выполнить исследование источника с целью уточнения оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет.

- уровень вмешательства - более 0,3 мЗв/год - уровень радиационного воздействия, при превышении которого требуется проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

4.4.7 Рекомендации по практическому использованию почв сельскохозяйственного назначения с учетом их категорий приведены в таблице 40.

Таблица 40

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1. Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токси-кантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.)
2. Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесоциальном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников
3. Высоко-опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	Использование под технические культуры, использование под с/х культуры ограничено с учетом	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токси-кантов в растениях - продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их переме-

		растений концентраторов	шивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

4.4.8 Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

4.4.9 Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывая категорию их загрязнения и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв,
- введение специальных режимов ее использования,
- изменение целевого назначения.

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 41.

Таблица 41

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограничено использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах.

	При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем
--	---

#### 4.5 Охрана водных объектов

4.5.1 В результате влияния химических, физических и биологических факторов (природные явления, хозяйственная и бытовая деятельность населения, промышленное и коммунальное строительство, транспорт) качество воды ухудшается, поэтому постоянно возрастает актуальность вопросов охраны водных объектов на территории населенных пунктов.

4.5.2 Защита водных объектов регламентируется действующим водоохранным законодательством и санитарными нормами, в соответствии с которыми ПДК (предельно допустимые концентрации) загрязняющих веществ водных объектов, используемых для хозяйствственно-питьевого назначения, отдыха населения и рыбохозяйственных целях не должны превышать нормативных значений (ГН 2.1.5.1315-03).

4.5.3 При проектировании населенных пунктов вблизи водных объектов необходимо устанавливать прибрежные водоохранные зоны, защитные полосы (шириной не менее 20 м) и зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с вводом режима ограничений хозяйственной деятельности в них (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.5.4 Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

4.5.5 При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояния от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

4.5.6 Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны не следует размещать ниже по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

4.5.7 На стадии подготовки территории для строительства следует разрабатывать мероприятия с использованием материалов инженерных изысканий по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйствования, обеспечивающие водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов, рекультивацию отработанных карьеров и предупреждение попадания загрязненных сточных вод в водоносные горизонты. Качество подземных вод должно соответствовать требованиям СП 2.1.5.1059-01.

4.5.8 Для атмосферных осадков (поверхностных вод) с территорий поселений, предприятий и других объектов перед выпусктом в открытые водоемы

должны быть предусмотрены локальные или кустовые очистные сооружения ливневой канализации, обеспечивающие степень очистки до нормативных показателей.

Предельно допустимые стоки устанавливаются для каждого выпуска сточных вод и каждого загрязняющего вещества, в том числе продуктов его трансформации, исходя из условия, что их концентрации не будут превышать гигиенические нормативы химических веществ и микроорганизмов в воде водного объекта в створе не далее 500 м от места выпуска (СанПиН 2.1.5.980-00).

4.5.9 В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории населенных пунктов, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала:

- в декоративных водоемах при площади зеркала:
  - до 3 га – два раза,
  - более 3 га – один раз;
- в водоемах для купания при площади зеркала:
  - до 3 га – четыре раза,
  - более 3 га – три раза;
  - более 6 га – два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности – не менее 1 м.

#### 4.6 Защита от шума и вибрации

4.6.1 Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места промышленных предприятий.

4.6.2 Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах промышленных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СНиП 23-03-2003, СП 23-103-2003, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 12.1.036-81.

Значение максимальных уровней шумового воздействия от деятельности на территории участка представлены в таблице 43.

4.6.3 В состав мероприятий по шумовой защите должны включаться:

- создание акустического благоустройства и оптимальных акустических условий обеспечением рационального зонирования территорий;
- рациональные градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические решения;
- выбор ограждающих конструкций жилых и общественных зданий с нормативным уровнем звукоизоляции, применение звукопоглощающих конструкций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных

дорог;

- использование антишумового оборудования, звукоизолирующих кожухов, акустических экранов для источников шума;

- использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

4.6.4 Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов виборозащиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

#### 4.7 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

4.7.1 Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 63.

4.7.2 В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, должны быть установлены санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

4.7.3 Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля ( $E$ ), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

4.7.4 Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, указанных в таблице 43 с учетом вторичного излучения.

Представленные в таблице 42 ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 42

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
-----------------	--------------	-------------	------------	--------------	---------------

Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц)

\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

*Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

4.7.5 При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

4.7.6 При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. При установке на здании антenna должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

4.7.7 При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антenna должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

4.7.8 В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антennами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО.

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 42.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

4.7.9 Границы санитарно-защитных зон и зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней электромагнитных полей.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями,

внутренней проводкой и т. д.

4.7.10 В мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения радиочастотного диапазона следует включать экранирование источников электромагнитных полей, ограничение доступа к источникам вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям)

4.7.11 С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территории под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с радиоактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает КУ = 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м<sup>2</sup>с) при проектировании должна быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

В зданиях и сооружениях показатели радиационной обстановки не должны превышать нормативных в соответствии с СП 2.6.1.758-99, СП 2.6.1.1292-03.

#### 4.8 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека

4.8.1 Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 43.

Таблица 43

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных

многоэтажная застройка	55	1 ПДК		очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же

*Примечание:*

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

#### 4.8.2 Параметры допустимых уровней воздействия:

- максимальный уровень шумового воздействия - эквивалентный уровень звука (дБА);
- максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха - предельно допустимая концентрация вредных веществ (мг/м<sup>3</sup>) для населенных мест:
  - пыли – 0,5;
  - NO<sub>2</sub> – 0,85;
  - SO<sub>2</sub> – 0,5;
  - CO – 3,0;

- максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств - предельно допустимый уровень напряженности электромагнитного поля населенных мест:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц – 3 В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц – 10 мкВт/см<sup>2</sup>;
- загрязненность сточных вод - качество сточных вод по сумме показателей, предельно допустимые концентрации основных вредных веществ (мг/л).

#### 4.9 Регулирование микроклимата

4.9.1 Город Владимир по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 44.

Таблица 44

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

*Примечания:*

С – северное; СВ – северо-восточное; СЗ – северо-западное; В – восточное; З – западное; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – южное; ЮВ – юго-восточное; ЮЗ – юго-западное.

4.9.2 При планировке и застройке необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий в соответствии с нормируемым значением коэффициента естественной освещенности.

Расстояние от наружных стен жилых зданий до зеленых насаждений должно обеспечивать нормативную величину коэффициента естественной освещенности в жилых и общественных помещениях в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.9.3 При размещении и ориентации жилых и общественных зданий необходимо обеспечивать минимальную продолжительность инсоляции - 2,5 часа в весенне-летний период для жилых и общественных зданий и 3 часа для детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ – интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха.

В условиях многоэтажной застройки допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной дневной продолжительности инсоляции на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

В жилых домах, где инсолируются все комнаты квартиры, при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в сложных градостроительных условиях допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 часа соответственно для каждой

зоны.

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5 – часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

#### 4.10 Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

4.10.1 При размещении новой или реконструкции существующей застройки необходимо разрабатывать комплекс мер, направленных на предотвращение загрязнения окружающей среды промышленными и бытовыми отходами в соответствии с правилами и нормами по санитарной очистке территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), включающими сбор, хранение, размещение, транспортировку, переработку, утилизацию отходов и уборку территорий, с учетом прогнозирования токсичных видов отходов, источников их образования и передовых технологий в области утилизации отходов.

4.10.2 Обезвреживание твердых и жидкых бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны, поля компостирования, перерабатывающие и сжигательные заводы, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации.

Промышленные, неутилизируемые на производстве отходы вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов. Запрещается устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий.

4.10.3 Отведенные территории под строительство полигонов должны быть расположены вне водоохраных зон рек, озер, водохранилищ, доступны для солнечных лучей, ветра и иметь уровень грунтовых вод - не ближе 1 м от основания полигона.

4.10.4 Выбор земельных участков под размещение предприятий по переработке, утилизации и захоронению отходов должен удовлетворять требованиям санитарных и строительных норм и правил (СНиП 2.01.28-85).

4.10.5 Объекты размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к зонам специального назначения.

### 5. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

5.1 Городской округ Владимир является историческим поселением, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую,

историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

5.2 При проектировании в черте города следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия могут входить в состав территориальных зон как особо охраняемые территории.

Границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон. Указанные границы должны отображаться на карте градостроительного зонирования, могут отображаться на отдельных картах.

5.3 К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних

городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

5.4 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

5.5 Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

5.6 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

5.7 Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.8 Границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Владимирской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – по предложению государственного органа охраны объектов культурного наследия Владимирской области, согласованному с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

5.9 По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, впредь до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.10 Проекты планировки территорий городских округов и поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия и, при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.11 На территориях объектов историко-культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов историко-культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов историко-культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов историко-культурного наследия запрещена.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

5.12 В соответствии с законодательством ансамбли и комплексы памятников, представляющих особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены заповедниками или заповедными местами, охрану которых следует предусматривать на основании Положения по данному заповеднику или заповедному месту.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим его содержания устанавливаются Губернатором Владимирской области.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

Граница историко-культурного заповедника определяется на основании историко-культурного опорного плана с учетом иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница:

- в отношении историко-культурного заповедника регионального значения и историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения –

государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по согласованию с органом местного самоуправления.

Согласование порядка организации историко-культурного заповедника федерального значения осуществляется Губернатором Владимирской области.

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

5.13 Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.14 При разработке проектов планировки в городском округе необходимо предусмотреть комплекс мер по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, включающий в себя реставрацию, реконструкцию, ремонт и воссоздание зданий и сооружений на месте утраченных недвижимых памятников истории и культуры для сохранения целостности сложившейся среды.

Объекты, представляющие особую ценность и требующие охраны на территории городского округа Владимир:

- ландшафт города и окружающих его территорий;
- историческое ядро города как памятник градостроительного искусства;
- памятники истории и культуры в городе и его окрестностях;
- панорамы города, видовые точки на ансамбль города в целом и отдельные его части.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

5.15 При реконструкции в исторических зонах городского округа режим реконструкции должен определяться с учетом:

- сохранения общего характера застройки;
- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники

поселений;

- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;
- использования, как правило, традиционных материалов;
- соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского округа высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;
- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных домов, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки;
- новое строительство в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

5.16 Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства Владимирской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

5.17 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей:
  - в условиях сложного рельефа – 100;
  - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

#### Регламенты заповедного района города Владимира.

В пределах исторической части города выделяются охранные зоны памятников культуры, зоны охраны валов, остальная застройка имеет режим строгого регулирования. Сохранение памятника истории и культуры необходимо рассматривать в единстве с сохранением городской среды (окружающей застройки).

С учетом историко-художественной значимости зданий и их роли объемно-планировочной композиции исторической части города весь фонд застройки делится на четыре части, принятые в таблице 44.

Таблица 44

Фонд застройки	Характеристика зданий	Возможные виды работ на объекте
Опорные здания категории	1 Наиболее ценные здания городской застройки, охраняемые как памятники истории и культуры	Работы по реконструкции и реставрации объектов осуществляется на основе действующего законодательства об охране и использовании памятников
Опорные здания категории	2 Здания, имеющие большое значение в формировании исторического облика города	Разрешаются все виды работ, кроме изменения существующих объемов
Временно охраняемые здания	Малоценные здания	Вопрос о сносе решается проектом реконструкции квартала
Сносимые здания	Здания со значительным износом, не представляющие художественной и исторической ценности	Подлежат сносу

Основы проведения работ по реконструкции в исторической части города Владимира составляют следующие положения:

- сохранение структуры города в валах XII века, его трехчастность, линейность главной оси (ул. Большая Московская – Большая Нижегородская);
- сохранение дошедшей до нас сети улиц;
- сохранение периметральной застройки кварталов с использованием под застройку внутривартального пространства с расчисткой и хорошим благоустройством его территории;
- ограничение по высоте до 11 м (согласно требований режима охранных зон);
- ограничение этажности (в среднем 2-3 этажа);
- дробный ритм фасадных решений с использованием характерных деталей исторической застройки.

За пределами заповедного района необходимо регулирование зон новой застройки для сохранения:

- композиционной роли исторического центра;
- раскрытия панорам исторического центра;
- видовых коридоров на памятники архитектуры.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

6.1 При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

6.2 К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.3 Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.4 На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м,

следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

6.5 Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

6.6 Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

6.7 Уклоны тротуаров для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать: 5 % - продольный, 2 % - поперечный. В исключительных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении пути не более 10 м.

6.8 При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т. п.

6.9 Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м – для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м, либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

6.10 Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

6.11 Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

6.12 По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя – тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев – 5 м.

6.13 Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

## 7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

7.1 При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территорий городского округа должны выполняться требования пожарной безопасности.

7.2 Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

- по СНиП 21-01-97\* - для зданий и сооружений различного назначения на всех этапах их создания и эксплуатации;
- по СНиП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений различного назначения, проектная документация по которым разрабатывалась до 01.07.2000 г.

7.3 Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 45 (при классификации по СНиП 21-01-97\*) и по таблице 66 (при классификации по СНиП 2.01.02-85\*).

Таблица 45

Степень огнестойкости и здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III CO	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	CO	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 46

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III, IIIa	IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III, IIIa	8	10	12
IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

*Примечания* (к таблицам 45 и 46):

1. Расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Указанные в таблицах расстояния приведены для зданий класса Ф1.3, Ф1.4, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности (классификация по СНиП 21-01-97\*). Противопожарные расстояния для зданий класса Ф1.1 и Ф1.2 по функциональной пожарной опасности увеличиваются на 25 %.

3. Противопожарные расстояния от жилых зданий (классификация по СНиП 21-01-97\*) до общественных и административно-бытовых зданий (классификация по СНиП 2.01.02-85\*) принимаются:

- при классах пожарной опасности жилых зданий CO, C1 и степенях огнестойкости I, II, III до общественных и административно-бытовых зданий I, II, III степеней огнестойкости - не менее 9 м;

- при других пожарно-технических характеристиках зданий - по согласованию с органами государственного пожарного надзора в порядке, установленном НПБ 03-93 и НПБ 02-93, или не менее 15 м.

4. Расстояния между зданиями класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 и (или) I, II, III степеней огнестойкости допускается уменьшать на 20 %, если стена более высокого здания, расположенного напротив другого здания, является противопожарной либо в стенах противостоящих зданий отсутствуют проемы.

5. Расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 50%.

6. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 %.

7. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются с учетом примечания 8.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

8. Расстояния между зданиями не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 31-01-2003.

9. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек принимаются по таблицам 48, 49.

**7.4 Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных** следует принимать по таблицам 46 и 47; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

*Примечание:* Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

7.5 При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин:

- с двух продольных сторон к жилым зданиям высотой 9 этажей и более, к общественным, административным (бытовым) зданиям высотой 5 этажей и более;

- со всех сторон односекционных жилых домов и общественных зданий башенного типа.

Допускается предусматривать подъезд пожарных машин только с одной стороны к зданиям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- при двусторонней ориентации квартир или помещений;
- при устройстве наружных лестниц, поэтажно связывающих лоджии (балконы) или лестниц 3-го типа (п. 4.16 СНиП 2.01.02-85\*) при коридорной

планировке зданий.

7.6 Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки пола последнего этажа следует принимать не менее:

- до 13,0 м (до 5 этажей) – 3,5 м с разъездными карманами;
- от 13,0 до 46,0 м (от 6 до 16) этажей – 4,2 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8 - 10 м для зданий выше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

*Примечание:* Допускаемые габариты выноса пристроек, не препятствующие пожаротушению (работе автолестниц), должны быть, не более:

- ширина – 8м;
- высота – 5 м.

Конструкция дорожного покрытия противопожарных проездов должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных машин.

7.7 В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 200 м.

*Примечание:* Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 12×12 м.

7.8 Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

7.9 Расстояние от жилых и общественных зданий:

- до автозаправочных станций (АЗС) следует принимать в соответствии с НПБ 111-98\*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований п. 3.3.6.12 настоящих нормативов.

7. Расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов нефти и нефтепродуктов I группы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.11.03-93, а до складов II группы, предусматриваемых в

составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в таблице 47 при пожарно-технической классификации по СНиП 21-01-97\* и таблице 48 при классификации по СНиП 2.01.02-85\*.

Таблица 47

Склады горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
	I, II, III CO	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

Таблица 48

Склады горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III, IIIa	IIIб, IV, IVa, V
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	20	20

*Примечание:* Расстояния от границ земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м<sup>3</sup> - принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

7.11 Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных предприятий устанавливаются в соответствии со СНиП II-89-80\*.

Противопожарные расстояния между зданиями сельскохозяйственных предприятий устанавливаются в соответствии со СНиП II-97-76.

Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать не менее указанных в таблице 49.

Таблица 49

Степень огнестойкости зданий, сооружений	Расстояния между зданиями и сооружениями, м,		
	I, II	III	IV, V
I, II	Не нормируется для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В	9	12
III	9	12	15
IV, V	12	15	18

*Примечания:*

1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из горючих материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными стеклоблоками или армированным стеклом с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч;

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м<sup>2</sup> площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, (смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м).

При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

Расстояния от зданий и сооружений предприятий до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в п. 4 примечаний.

7.12 К производственным зданиям и сооружениям, в том числе сельскохозяйственного назначения, по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

7.13 В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

7.14 Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

- при высоте зданий до 12 м - 25 м;
- при высоте зданий от 12 до 28 м - не более 8 м;
- при высоте зданий более 28 м - не более 10 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

*Примечания:*

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.
2. К водоемам которые могут быть использованы для тушения пожара, следует устраивать подъезды с площадками размером не менее  $12 \times 12$ м.
3. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.
4. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

7.15 Пожарные депо следует располагать на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 50, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 50

Территория	Радиус обслуживания, км, не более
------------	-----------------------------------

Жилая застройка	3
Промышленные предприятия: - с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 % всей площади застройки	2
- с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50 % площадь застройки, и предприятий с производствами категорий Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия: - с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
- с преобладающими производствами Г и Д	4

*При мечания:*

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам.

В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки составляющей более 50 % всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях – скотопрогонов).

7.16 К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

7.17 Число пожарных депо в городских округах и поселениях, их площадь, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95), утвержденным ГУГПС МВД Российской Федерации и МЧС Российской Федерации.

7.18 При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 51.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при

двуухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 51.

Таблица 51

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	A	B	V
A Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

7.19 В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее  $12 \times 12$  м;
- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью,  $\text{м}^3$ , при числе участков:
  - до 300 – не менее 25;
  - более 300 – не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

7.20 Расстояния от границ застройки в городе до лесных массивов должны быть не менее 50 м, от застройки участков садоводческих объединений - не менее 15 м.

В городском округе для районов одно-, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

Приложение 1  
Справочное

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве.

**Рекомендуемые нормативные требования** - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

**Справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

**Населенный пункт** – часть территории муниципального образования области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения области. К населенным пунктам на территории области относятся города, поселки, села и деревни.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав

муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Городская черта, черта сельских населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Городская агломерация - развитая территориальная система городского округа, городского поселения, объединенная с сельскими поселениями в одно целое устойчивыми производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями и обладающая определенной территориальной целостностью.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том

числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Специальное регулирование - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на

месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Социально гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Функционально-планировочное образование - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 – 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначен-

ный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Коэффициент застройки ( $K_z$ ) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ ) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Историческое поселение – населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на

которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25 % фонда существующей застройки.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей. Автостоянки могут быть открытого типа и закрытого типа. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных специальными знаками).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Гаражи-стоянки – автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гаражи - здания, предназначенные для хранения и технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы - группа зданий и сооружений, предназначенных для хранения, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции. Гаражные комплексы могут быть дополнены объектами различного функционального назначения (за исключением учебных, лечебных и детских учреждений).

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки – гаражи и гаражи-стоянки, совмещаемые со зданиями различного функционального назначения (жилого, административного, торгового, обслуживающего, культурно-бытового, спортивного и др.).

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные

объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимайки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначеннной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей – границы земельных участков

памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территории, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

Границы зон охраняемого ландшафта - границы территории с сохранившимися компонентами исторически ценной природной среды (рельеф, водная система, лес), на которых установлен режим ограничения хозяйственной деятельности и не допускается строительство капитальных зданий и сооружений.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса Владимирской области, не являющихся особо охраняемыми - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Владимирской области - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной

территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение 2  
Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 15.02.1995 № 33-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 10.05.2007 № 69-ФЗ).

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1 (в редакции Федерального закона от 03.03.1995 г. № 27-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.04.2008 № 58-ФЗ).

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 18.12.2006 № 231-ФЗ).

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.12.2007 № 309-ФЗ).

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 26.06.2007 № 118-ФЗ).

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999

№ 96-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 31.12.2005 № 199-ФЗ).

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 16.05.2008 № 75-ФЗ).

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.10.2007 № 241-ФЗ).

Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 № 196-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.12.2007 № 309-ФЗ).

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» от 26.09.1997 № 1223 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 615).

Указ Президента РФ «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 02.10.1992 г. № 1156 (в редакции Указа Президента РФ от 03.11.1999 № 1474).

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.03.2008 № 18-ФЗ).

Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 02.08.1995 № 122-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» от 07.12.1996 г. № 1449.

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений» от 11.11.1994 № 18-27/1-4403-15.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в редакции Федерального закона

от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

#### Законодательные акты Владимирской области

Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004. № 65-ОЗ (с изменениями, внесенными законом Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ).

Закон Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 06.04.2004 № 21-ОЗ (с изменениями, внесенными законом Владимирской области от 01.06.2006 № 66-ОЗ).

Постановление Губернатора Владимирской области «О введении в действие Положения о составе, порядке подготовки и утверждении областных нормативов градостроительного проектирования» от 12.12.2005 № 714.

Постановление Губернатора Владимирской области «Об утверждении Методики расчета нормативных земельных участков в кондоминиумах» от 14.01.2004 № 14

#### Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесо-мелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

#### Строительные нормы и правила федерального уровня

СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76\* Котельные установки

СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий

- СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
- СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы
- СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
- СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы
- СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы
- СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения
- СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания
- СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
- СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации
- СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 12-01-2004 Организация строительства
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные

СНиП 31-03-2001 Производственные здания

СНиП 31-04-2001 Складские здания

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм

СНиП 32-03-96 Аэродромы

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 40-03-99 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутридворовых тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Ведомственные нормативные документы федерального уровня

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества

атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнце-защите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий насе-

ленных мест

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта

СП 2.6.1.799-99 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 2.6.6.1168-02 Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трас) для строительства

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного

- надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство
- НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
- НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования
- НРБ 99 Нормы радиационной безопасности
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы
- СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций
- МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации
- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контро-ля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов
- МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»
- МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики РФ, 2000 г.

## Приложение 3 Рекомендуемое

## ЗОНИРОВАНИЕ И ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ЧЕРТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЙ

	ДСК							
1.5	общественная застройка							
2	Земли общего пользования: из них:							
2.1	зеленые насаждения							
2.2	физкультурно-спортивные сооружения							
2.3	лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания							
2.4	культовые сооружения							
2.5	улицы, дороги, проезды, площадки							
3	Производственная и коммунально-складская застройка: из них:							
3.1	промышленные предприятия с производственной базой и строительные организации							
3.2	НИИ и КБ с производственной базой и строительные организации							
3.3	складское хозяйство							
3.4	инженерно-технические сооружения коммунального хозяйства							
4	Земли внешнего							

4.1	транспорта: из них: железнодорожны й							
4.2	автомобильный							
4.3	внешние автомагистрали							
5	Рекреационные территории: из них:							
5.1	оздоровительно- рекреационные учреждения							
5.2	леса, лесопарки							
6	Земли сельско- хозяйственного использования: из них: земли сельхоз- предприятий							
6.1	прочие земли (огороды, фермер- ские и тепличные хозяйства и пр.)							
7	Земли специальн- ного назначения: из них:							
7.1	кладбища, крематории							
7.2	свалки							
7.3	санитарно-защит- ные зоны							
7.4	карьеры и пр.							
8	Военные объекты и режимные территории							
9	Водная поверхность							
10	Прочие террито- рии, земли в пределах черты городских округов и поселений							

II	Территория городских округов и поселений за пределами черты								
III	Всего территории городских округов и поселений								
1	Из них: Земли государственной собственности: из них:								
1.1	федеральные								
1.2	областные								
1.3	муниципальные								
2	Земли частной собственности								

*Примечания:*

1. Зона исторической застройки может быть выделена в составе других функциональных зон при наличии памятников истории и культуры.
2. В случае изменения форм государственной статистической земельно-отчетной документации о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности, утвержденных Госкомстата РФ, вносятся изменения в настоящую таблицу.

Приложение 4  
Обязательное

**РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГОРОДЕ**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских округов и городских поселений разной величины, следующие:

400 - 600 м<sup>2</sup> и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских округов и городских поселений на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне;

200 - 400 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне;

60 - 100 м<sup>2</sup> (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских округов и городских поселений любой величины;

30 - 60 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-

пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Приложение 5  
Рекомендуемое

**ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ**

Объекты по направлениям	Общегородской центр городского округа – областного центра
Административно-деловые и хозяйствственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома-интернаты разного профиля
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары
Учреждения бытового	Гостиницы, фабрики прачечные, фабрики

и коммунального обслуживания	централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты
------------------------------	--

## Приложение 6

## ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Коэффициент использования территории
1	2	3
Химическая промышленность	1. Горно-химической промышленности	0,28
	2. Азотной промышленности	0,33
	3. Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32
	4. Хлорной промышленности	0,33
	5. Прочих продуктов основной химии	0,33
	6. Синтетических волокон	0,50
	7. Синтетических смол и пластмасс	0,32
	8. Изделий из пластмасс	0,50
	9. Лакокрасочной промышленности	0,34
Черная металлургия	1. Коксохимические (без обогатительной фабрики)	0,30
	2. Метизные	0,50
	3. Трубные	0,45
	4. По производству огнеупорных изделий	0,32
	5. По разделке лома и отхода черных металлов	0,25
Цветная металлургия	1. Алюминиевые	0,43
	2. Электродные	0,45
	3. По обработке цветных металлов	0,45

Бумажная промышленность	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,40
Энергетическая промышленность	3. Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градиен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе  б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе  в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	0,28 0,25  0,28 0,26  0,29 0,30
Тяжелое машиностроение	1 Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования 2. Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу 3. Электрических кранов 4. Подъемно-транспортного оборудования	0,50 0,50 0,50 0,52
	5. Лифтов 6. Подвижного состава железнодорожного транспорта 7. Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	0,65 0,50 0,40
Электротехническая промышленность	1. Электродвигателей 2. Крупных электрических машин и турбогенераторов 3. Трансформаторов 4. Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования 5. Кабельной продукции 6. Электроламповые 7. Электроизоляционных материалов 8. Аккумуляторные 9. Полупроводниковых приборов	0,52 0,50 0,45 0,55 0,45 0,45 0,57 0,55 0,52
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> : до 100 более 100	0,50 0,55
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус завод)	0,60

	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	0,55 0,50
Химическое машиностроение	1. Оборудования и арматуры для нефте- и газодобывающей промышленности 2. Промышленной трубопроводной арматуры	0,50 0,55
Станкостроение	1. Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования 2. Кузечно-прессового оборудования 3. Инструментальные 4. Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них 5. Литья 6. Поковок и штамповок 7. Сварных конструкций для машиностроения	0,50 0,55 0,60 0,50 0,50 0,50 0,50
	8. Изделий общемашиностроительного применения	0,52
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup> б) то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup> в) при применении ртути и стекловарения	0,50 0,55 0,30
Медицинская промышленность	1. Химико-фармацевтические 2. Медико-инструментальные 3. Медицинских изделий из стекла и фарфора	0,32 0,43 0,40
Автомобилестроение	1. Автосборочные 2. Автомобильного моторостроения 3. Агрегатов, узлов, запчастей 4. Подшипниковые	0,55 0,55 0,55 0,55
Сельскохозяйственное машиностроение	1. Тракторные, сельскохозяйственных машин 2. Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	0,52 0,56
Строительное и дорожное машиностроение	1. Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов 2. Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации 3. Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности 4. Коммунального машиностроения	0,50 0,63 0,55 0,57
Машиностроение для легкой и пищевой	1. Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	0,55

промышленности	2. Технологического оборудования для торговли и общественного питания	0,57
	3. Технологического оборудования для стекольной промышленности	0,57
	4. Бытовых приборов и машин	0,57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: до 400 более 400	0,28 0,35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: до 400 более 400	0,23 0,20
	2. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	0,40 0,45
	3. Древесно-стружечных плит	0,45
	4. Фанеры	0,47
	5. Мебельные	0,53
	1. Первичной обработки шерсти	0,61
	2. Текстильные комбинаты с одноэтажными	0,60
	главными корпусами	
	3. Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м <sup>2</sup> : до 50 св. 50	0,55 0,60
Легкая промышленность	4. Текстильной галантереи	0,60
	5. Верхнего и бельевого трикотажа	0,60
	6. Швейно-трикотажные	0,60
	7. Швейные	0,55
	8. Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	0,50
	двуэтажные	0,45
	9. Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
	10. Кожгалантерейные: одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,50

	11. Меховые и овчинно-шубные	0,55
	12. Обувные: одноэтажные многоэтажные	0,55 0,50
	13. Фурнитуры	0,52
Пищевая промышленность	1. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 более 45	0,37 0,40
	2. Кондитерских изделий	0,50
	3. Маргариновой продукции	0,40
	4. Парфюмерно-косметических изделий	0,40
	5. Виноградных вин и виноматериалов	0,50
	6. Пива и солода	0,50
	7. Плодовоовощных консервов	0,50
Мясо-молочная промышленность	1. Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,40
	2. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
	3. По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100 более 100	0,43 0,45
	4. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	0,36 0,42
	5. Молочных консервов	0,45
	6. Сыра	0,37
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	0,45
Заготовительная промышленность	1. Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	0,41
	2. Комбинаты хлебопродуктов	0,42
Местная промышленность	1. Замочно-скобяных изделий	0,61
	2. Художественной керамики	0,56
	3. Художественных изделий из металла и камня	0,52
	4. Игрушек и сувениров из дерева	0,53
	5. Игрушек из металла	0,61
	6. Швейных изделий: в зданиях до двух этажей	0,74

	в зданиях более двух этажей	0,60
Промышленность строительных материалов	1. Цементные: с сухим способом производства с мокрым способом производства	0,35 0,37
	2. Асбестоцементных изделий	0,42
	3. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: 120 200	0,45 0,50
	4. Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного	
	строительства производственной мощностью 40 тыс. м <sup>3</sup> /год	0,40
	5. Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: 40 100	0,50 0,55
	6. Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	0,50
	7. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
	8. Силикатного кирпича	0,45
	9. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
	10. Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
	11. Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,40
	12. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа мазута	0,55 0,50
	13. Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
	14. Извести	0,30
	15. Известняковой муки и сырьемолотого гипса	0,33

	16. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
	17. Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	0,43
	18. Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	0,45
	19.Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
	20.Стальных конструкций для мостов	0,45
	21. Алюминиевых строительных конструкций	0,60
	22. Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,60
	23.Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
	24. По ремонту строительных машин	0,63
Транспорт и дорожное хозяйство	1. Автобусные парки при количестве автобусов:	0,50
	100	0,55
	300	0,60
	500	
	2. Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	0,52
	500	0,55
	800	0,56
	1000	0,58
	3. Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	0,55
	4. Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	0,20
	10	0,28
	25	0,30
	50	0,40
	5. Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	0,13
	более 200	0,16
	6. Дорожно-ремонтные пункты	0,29
	7. Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом	0,32

	с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
	8. Дорожно-строительное управление	0,40
	9. Цементно-бетонные производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: 30 60 120	0,42 0,47 0,51
	10. Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30 60 120	0,35 0,44 0,48
	11. Базы песка	0,48
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения ремонту и изготовлению мебели	0,60 0,55 0,50
Нефтехимическая промышленность	1. Сажевой промышленности 2. Шинной промышленности 3. Промышленности резинотехнических изделий 4. Производства резиновой обуви	0,32 0,55 0,55 0,55
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	0,50

*Примечания:*

1. Плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве предприятий на площадках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- а) при расширении и реконструкции предприятий;
- б) для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- в) при строительстве предприятий на площадках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями.

Приложение 7  
Рекомендуемое

**НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Учреждения, предприятия, сооружения	Еди- ница изме- рения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка	Примечание
		Городской округ, городское поселение	Сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
<b>I. Учреждения образования</b>					
Детское дошкольное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов	При вместимости: до 100 мест - 40 $m^2$ /место Свыше 100 мест - 35 $m^2$ /место Свыше 500 мест - 30 $m^2$ /место (в условиях рекон-струкции возмож-но уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями: городские округа и городские поселения - до 85-90 %; сельские поселения - до 65-70 %	
		39 - 43	22 - 30		

Общеобразова- тельная школа, лицей, гимназия, кадетское училище	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов  130 - 135   100 - 115 в том числе для X - XI классов  16 - 18   11 - 17	При вместимости: до 400 мест - 50 м <sup>2</sup> /место 400-500 мест – 60 м <sup>2</sup> /место 500-600 мест - 50 м <sup>2</sup> /место 600-800 мест – 40 м <sup>2</sup> /место 800-1100 мест - 33 м <sup>2</sup> /место (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 20%)	1 Использованы демо-графические данные на 2004 год
				2 Уровень охвата школьников X-XI классов: городские округа и городские поселения - до 50 %; сельские поселения - до 50 %. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом жилого образования
Школы- интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70 м <sup>2</sup> /место 300-500 мест – 65 м <sup>2</sup> /место 500 и более мест – 45 м <sup>2</sup> /место	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Учреждения профессиональ- ного образования	1 место	По заданию на проектирование с учетом доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра (п. 8.2)	При вместимости: до 300 мест – 75 м <sup>2</sup> /место свыше 300 мест – 50-65 м <sup>2</sup> /место	
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: до 300 мест - 75 м <sup>2</sup> /место 300-900 мест - 50-65 м <sup>2</sup> /место 900-1600 мест - 30-40 м <sup>2</sup> /место	Размеры земельных участков могут быть увеличенены на 50% для учебных заведений сельско- хозяйственного про- филя, размещаемых в сельских поселе- ниях. В условиях рекон- струкции для учебных заведений гуманитарного про- филя возможно

				уменьшение на 30%
Высшие учебные заведения	1 место	То же	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйствен-ные – 5-7; медицинские, фармацевтичес-кие – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искус-ства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализирован-ная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.

			Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование	
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников (13 – 14), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

#### II .Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. По фактической обеспеченности 11,5	С учетом системы расселения возможна участковая больница	При вместимости: до 50 коек - 300 м <sup>2</sup> /койку 50-100 коек – 300-200 м <sup>2</sup> /койку 100-200 коек – 200-140 м <sup>2</sup> /койку 200-400 коек - 140-100 м <sup>2</sup> /койку 400-800 коек - 100-80 м <sup>2</sup> /койку 800-1000 коек - 80-60 м <sup>2</sup> /койку свыше 1000 коек - 60 м <sup>2</sup> /койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25 %,	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений
в том числе психоневрологический и наркологический	1 койка	2,5			

Стационары для детей

				для детской больницы – на 40 %). По роддому земельный участок принимается с коэффициентом 0,7 к нормативу земельного участка стационара	
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. По фактической обеспеченности 30,2	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	м <sup>2</sup> общей площа ди	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре или в крупных городских округах
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га на объект	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	м <sup>2</sup> общ.	По заданию на проектирование		0,2-0,3 га	Возможно встроенно-прист-

	площа ди	Ориентировочно 50,0	14,0		роенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	По заданию на проектирование		То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	2,2		То же	
Специализированный дом-интернат для взрослых	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест – 125 м <sup>2</sup> /место 200-400 мест – 100 м <sup>2</sup> /место 400-600 мест – 80 м <sup>2</sup> /место	Размещение возможно в пригородной зоне
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Санатории (без туберкулезных)	1 место	То же		125-150 м <sup>2</sup> на 1 место	В условиях реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупных городских округов и городских поселений размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %

Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	То же	145-170 м <sup>2</sup> на 1 место	
Санатории-профилактории	1 место	То же	70-100 м <sup>2</sup> на 1 место	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные пионерские лагеря	1 место	То же	200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	То же	120-130 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	То же	140-150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	То же	140-160 м <sup>2</sup> на 1 место	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Пионерские лагеря	1 место	То же	150-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	То же	175-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	То же	120-140 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские гостиницы	1 место	То же	50-75 м <sup>2</sup> на 1 место	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городских округах и городских поселениях, общественных центрах, размеры земельных участков

				допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120 м <sup>2</sup> на 1 место	
Мотели	1 место	То же	75-100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Кемпинги	1 место	То же	135-150 м <sup>2</sup> на 1 место	

### III. Учреждения культуры и искусства

Универсальный зал (для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности)	м <sup>2</sup> общ. пло-щади	50-60	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенный в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений
Клуб по интересам, приближенный к местам проживания	м <sup>2</sup> общ. пло-щади	По заданию на проектирование	То же	То же
Учреждение клубного типа	1 место	80	То же	Возможно в многофункциональном центре искусств, эстетического воспитания
Танцевальные залы, дискотеки	1 место	6	То же	
Театры	1 место	5-8	То же	Предусматриваются в городских округах и городских поселениях с населением 250 тыс. чел. и более. Минимальное число мест принимать для крупных городских округов и городских поселений.
Концертные	1	3,5-5	То же	То же

залы	место			
Кинотеатр	1 место	25-35		То же  Предусматриваются в городских округах и поселениях с населением более 10 тыс. чел. Минимальное число мест принимать для крупных городских округов и городских поселений. Возможно в многофункциональном центре и в универсальном зале
Массовая библиотека в городских округах и городских поселениях с населением: свыше 50 тыс. чел. 10-50 тыс. чел. дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города: 250 тыс. чел. 100 тыс. чел.	тыс. ед. хранения место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4-4,5}{2-3}$ $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$	To же	Возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера
Музейно-выставочный зал	м <sup>2</sup> экспозиционной площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенный в составе многофункционального центра
Лектории	1 место	2	То же	То же
Цирки	1 место	3,5-5	То же	Предусматриваются в городских округах и городских поселениях с населением

				250 тыс. чел. и более.
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе и с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	Залы с искусственным льдом предусматривать в городских округах и городских поселениях – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов	м <sup>2</sup> общей пло-щади	По заданию на проектирование	То же	Возможно встроено-пристроенный в составе многофункционального центра и в универсальном зале
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	1 место	до 300 300-230 230-190 190-140	То же	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	тыс. ед. хранения место	<u>6 – 7,5</u> <u>5 - 6</u> <u>5 – 6</u> <u>4 - 5</u> <u>4,5 – 5</u> <u>3 - 4</u>	То же	

Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивный зал	м <sup>2</sup> площа -ди пола зала	60-80	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площа -ди	70-80	То же	
Бассейн	м <sup>2</sup> зеркал а воды	20-25	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площа -ди пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	Комплексы физкультуры-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup>

## V. Торговля и общественное питание

Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площа -ди	100	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 га на объект;	Возможно встроенно-пристроенный.
Магазин кулинарии	м <sup>2</sup> торг. площа -ди	6	-	
Магазин	м <sup>2</sup>	180	200	

непродовольственных товаров	торг. площа-ди		от 10 до 15 – 0,8-1,1 га на объект; от 15 до 20 – 1,1-1,3 га на объект. Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площи-ди: до 250 – 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площи-ди; от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-; свыше 3500 – 0,02 "-.	
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> общей площа-ди	По заданию на проекти-рование	По заданию на проектирование	
Рыночный комплекс розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площа-ди	24-30	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площи-ди	1 торговое место принимается в размере 6 м <sup>2</sup> торговой площи-ди
База продовольственной и овощной про-	м <sup>2</sup> общей площа-	По заданию на проекти-	По заданию на проектирование	

дукции с мелко-оптовой продажей	-ди	рование		
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественное питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.
				Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. для зон массового отдыха населения в крупных городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.

VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	0,03-0,1 га на 10 рабочих мест	Возможно встроенно-пристроенное.
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-

					новостроек увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		15-55 м <sup>2</sup> /место	
Пожарное депо	1 по- жар- ный авто- мо- биль	0,4-0,2 в зависимос- ти от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	1 прибо- р	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается за пределами городских округов и поселений
Бюро похоронного обслуживания	1 объ- ект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Дом траурных обрядов	1 объ- ект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объ- ект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	

## VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения

Административно-управленческое учреждение	1 объ- ект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование		
Отделение милиции	1 объ- ект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	В городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений	
Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площа- ди	По заданию на проектиро- вание или в составе отделения	В составе отделения милиции	8 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади	Возможно встроенно-пристроенное

		милиции			
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 га на объект  1,0 га на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование		
Отделение, филиал банка	операционных мест	0,3-0,5	0,5	0,02 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		га на объект: 0,2 – при 2-операционных кассах 0,5 при 7	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	То же
Областной суд	1 рабочее	1 член суда на 60 тыс. чел. области		По заданию на проектирование	

место				
Районный (городской) суд	1 судья	1 судья на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количество судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист - адво- кат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно- пристроенное
Нотариальная контора	1 нота- риус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же

Приложение 8  
Обязательное

**НОРМЫ РАСЧЕТА ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ  
ОБСЛУЖИВАНИЯ МИКРОРАЙОННОГО И РАЙОННОГО УРОВНЯ,  
ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ, РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Виды учреждений, предприятияй, сооружений	Норматив обеспеченности 1000 жителей	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> /единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
<b>Микрорайонный уровень</b>				
Детские дошкольные учреждения, место	39-43	При вместимости до 100 мест: - 40 для отдельно стоящих; - 22,5 для пристроенных.  При вместимости свыше 100 мест - 35 для отдельно стоящих. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с	300 при малоэтажной застройке - 500

		условиях реконструкции.	начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	
Общеобразовательные учреждения, место	130-135, в том числе для X-XI классов 16-18	При вместимости свыше 300 мест 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование.	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицей (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	500
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: продовольственными товарами непродовольственными товарами	70 30	Для отдельно стоящих: до 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 4,0; более 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест - 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	750
Отделения связи, объект	1 IV-V группы – до 9 тыс. жителей,	0,07 – 0,45 (по категориям)	По заданию на проектирование	750
	III группы – до 18 тыс. жителей, II группы – 20-25 тыс. жителей			

Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		750
Жилищно-эксплуатационные службы	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га на объект	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м <sup>2</sup> )	750
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	
<b>Районный уровень</b>				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену для детей для взрослых	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не	То же	В пределах 15-минут-

неотложной медицинской помощи, автомобиль		менее 0,1 га на объект		ной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	2,5 койки на 1000 жителей или 1 на 200-250 тыс. жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	115	То же	То же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 м <sup>2</sup> на место	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и	2,2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м

инвалидов, место				от по- жарных депо
Дома- интернаты для детей-инвали- дов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м <sup>2</sup> площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроено- пристроенные	
Плавательные бассейны, м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольник ов)		То же	
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2-0,4 в зависимост и от территории (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5-2 га	То же	3 000

*Примечания:*

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение 9  
Рекомендуемое

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВРЕМЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ**

Наименование учреждений	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,2

Приложение 10

**НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ**

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	5
1. Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150

с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
<b>2. Общежития:</b>			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
<b>3. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами</b>	1 житель	120	120
<b>4. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах</b>	1 житель	230	230
<b>5. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:</b>			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
<b>6. Больницы:</b>			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
<b>7. Санатории и дома отдыха:</b>			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
<b>8. Поликлиники и амбулатории</b>	1 больной в смену	13	15
<b>9. Детские ясли-сады:</b>			
с дневным пребыванием детей:			

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
10. Пионерские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	130	130
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
11. Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
12. Административные здания	1 работающий	12	16
13. Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
14. Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
15. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
16. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
17. Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,2
спальными	1 место	70	70
18. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1	460	570

	работающий		
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
19. Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
20. Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	16	16
продаваемой на дом	1 условное блюдо	14	14
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т	-	6700
рыбные	1 т	-	6400
овощные	1 т	-	4400
кулинарные	1 т	-	7700
21. Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
22. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
23. Кинотеатры	1 место	4	4
24. Клубы	1 место	8,6	10
25. Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
26. Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100

27. Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимос-ти бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
28. Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель	-	360
ванная кабина	1 посетитель	-	540
29. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
30. Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 человек в смену		45
31. Остальные цехи	1 человек в смену	-	25
32. Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	3
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	3-6
33. Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей

таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 11  
Рекомендуемое

КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ПРИГОРОДНЫХ  
ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

*Примечания:*

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

## Приложение 12

### ТРЕБОВАНИЯ К СОГЛАСОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНАХ АЭРОДРОМОВ И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п.п. 3 - 6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых

предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

*Примечания:*

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения .....	2
1.1	Назначение и область применения .....	2
1.2	Общая организация и зонирование территории города Владимир	3
1.3	Резервные и пригородные зеленые зоны .....	3
2	Селитебная территория .....	4
2.1	Общие требования .....	4
2.2	Жилые зоны .....	4
	Общие требования .....	4
	Структурные элементы и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа.....	7
	.....	
	Нормативные параметры жилой застройки .....	10
	Территория малоэтажного жилищного строительства .....	17
	Структурные элементы и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства .....	17
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки .....	19
2.3	Общественно-деловые зоны .....	23
	Общие требования .....	23
	Структура и типология объектов общественно-деловой зоны .....	23
	Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых для зданий общественно-делового назначения .....	24

Обеспечение общественно-деловой зоны инженерно-транспортной инфраструктурой .....	24
Особенности формирования общественно-деловых зон с учетом расположения памятников историко-культурного наследия .....	26
Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры .....	26
2.4 Рекреационные зоны .....	30
Общие требования .....	30
Озелененные территории общего пользования .....	31
Зоны отдыха .....	36
3 Производственная территория .....	36
3.1 Производственные зоны .....	36
Структура производственных зон и номенклатура предприятий ...	36
3.2 Коммунальные зоны .....	37
3.3 Зоны инженерной инфраструктуры .....	39
3.3.1 Водоснабжение .....	39
3.3.2 Канализация .....	39
3.3.4 Теплоснабжение .....	40
3.3.5 Газоснабжение .....	40
3.3.6 Электроснабжение .....	40
3.3.3 Санитарная очистка .....	41
3.3.7 Объекты связи .....	44
3.3.8 Размещение инженерных сетей .....	44
3.3.9 Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки .....	59
3.3.10 Инженерная подготовка и защита территории .....	60
3.4 Зоны транспортной инфраструктуры .....	62
Общие требования .....	62
Внешний транспорт .....	63
Сеть улиц и дорог .....	65
Сеть общественного пассажирского транспорта .....	75
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств .....	77
4 Охрана окружающей среды .....	83

4.1	Общие требования .....	83
4.2	Рациональное использование и охрана природных ресурсов .....	84
4.3	Охрана атмосферного воздуха .....	85
4.4	Охрана почв .....	87
4.5	Охрана водных объектов .....	91
4.6	Зашита от шума и вибрации .....	93
4.7	Зашита от электромагнитных полей, излучений и облучений .....	94
4.8	Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека .....	96
4.9	Регулирование климата .....	98
4.10	Хранение, размещение и утилизация отходов производства и потребления .....	99
5	Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	99
6	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения .....	105
7	Противопожарные требования .....	107
<b>Приложение 1</b>		
	Термины и определения .....	116
<b>Приложение 2</b>		
	Перечень законодательных и нормативных документов .....	125
<b>Приложение 3</b>		
	Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городского округа .....	134
<b>Приложение 4</b>		
	Размеры приусадебных и при квартирных земельных участков в городе.....	138
<b>Приложение 5</b>		
	Объекты общественно-деловой зоны .....	139
<b>Приложение 6</b>		
	Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий .....	140
<b>Приложение 7</b>		
	Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков .....	149
<b>Приложение 8</b>		
	Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных	165

участков .....	
Приложение 9	
Расчетные показатели обслуживания временного населения .....	169
Приложение 10	
Нормы расхода воды потребителями .....	170
Приложение 11	
Категории и параметры автомобильных дорог пригородных зон городского округа.....	175
Приложение 12	
Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов .....	176