ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.12.2010 № 4594

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА ПИГАНОВО В Г.ВЛАДИМИРЕ

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3» и протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 13.08.2010 № 17, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки микрорайона Пиганово в г.Владимире согласно приложению.
2. ООО Архитектурное бюро «Новый проект» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Немков В.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.
3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению
главы города Владимира
от 07.12.2010 № 4594

Проект планировки микрорайона Пиганово в г.Владимире (далее - проект планировки)



Положение о характеристиках приведены в приложении к проекту планировки

Приложение
к проекту планировки

Характеристики планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

1. Площадь микрорайона - 8,7 га.
2. Расчетная численность населения - 500 человек.
3. Расчетная плотность населения - 113 чел/га.
4. Количество жилых единиц - 123.
5. Общая площадь жилых домов — 22122 кв.м.
6. Этажность - 2-3 этажа.
7. Общая площадь участков - 43581 кв.м
8. Площадь застройки - 12980 кв.м

Современное использование территории

Площадь в границах проектирования - 8,7 га. Участок свободен от застройки. Территорию участка в меридиональном направлении пересекает воздушная линия электропередач 0,4 кВ и воздушная линия связи. Вдоль ул.Березовой проложены инженерные сети газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На участке произрастают молодые зеленые насаждения и кустарники. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном в сторону оврага и лесного массива.

Градостроительное решение

Функциональное зонирование проектируемого микрорайона предусматривает деление микрорайона на две части. Разделяющей чертой служит линия электропередач, пересекающая в меридиональном направлении выделенный для застройки участок.

Жилая зона запроектирована восточнее ЛЭП и является продолжением существующей застройки, ограниченной ул.Березовой. Западнее от ЛЭП размещается зона общественного обслуживания.

Планировочная структура жилой зоны «нарезана» жилыми улицами широтного направления, раскрывающимися с одной стороны видом на живописный лесной массив, а с другой к общественной зоне.

Две внутренние улицы сформированы блокированной плотной двухэтажной застройкой. Индивидуальные дома с большими земельными участками расположены по периметру жилого образования.

В общественной зоне размещаются: школа на 192 места, детский сад на 90 мест и здание комплексного обслуживания населения.

Транспортно-пешеходная связь проложена по периметру жилой застройки, совмещаясь с ул.Березовой и ЛЭП. Две улицы проходят в широтном направлении внутри жилой зоны. Кроме того, в меридиональном направлении запроектированы отдельные участки второстепенных проездов (как продолжение существующих проездов уже сложившейся застройки).

В жилой зоне хранение и временные стоянки индивидуального транспорта предусмотрены на участках индивидуальной и блокированной застройки. Кроме того, ширина проезжей части позволяет осуществлять стоянку автомобилей вдоль улиц. В общественной зоне предусмотрена отдельная автостоянка.