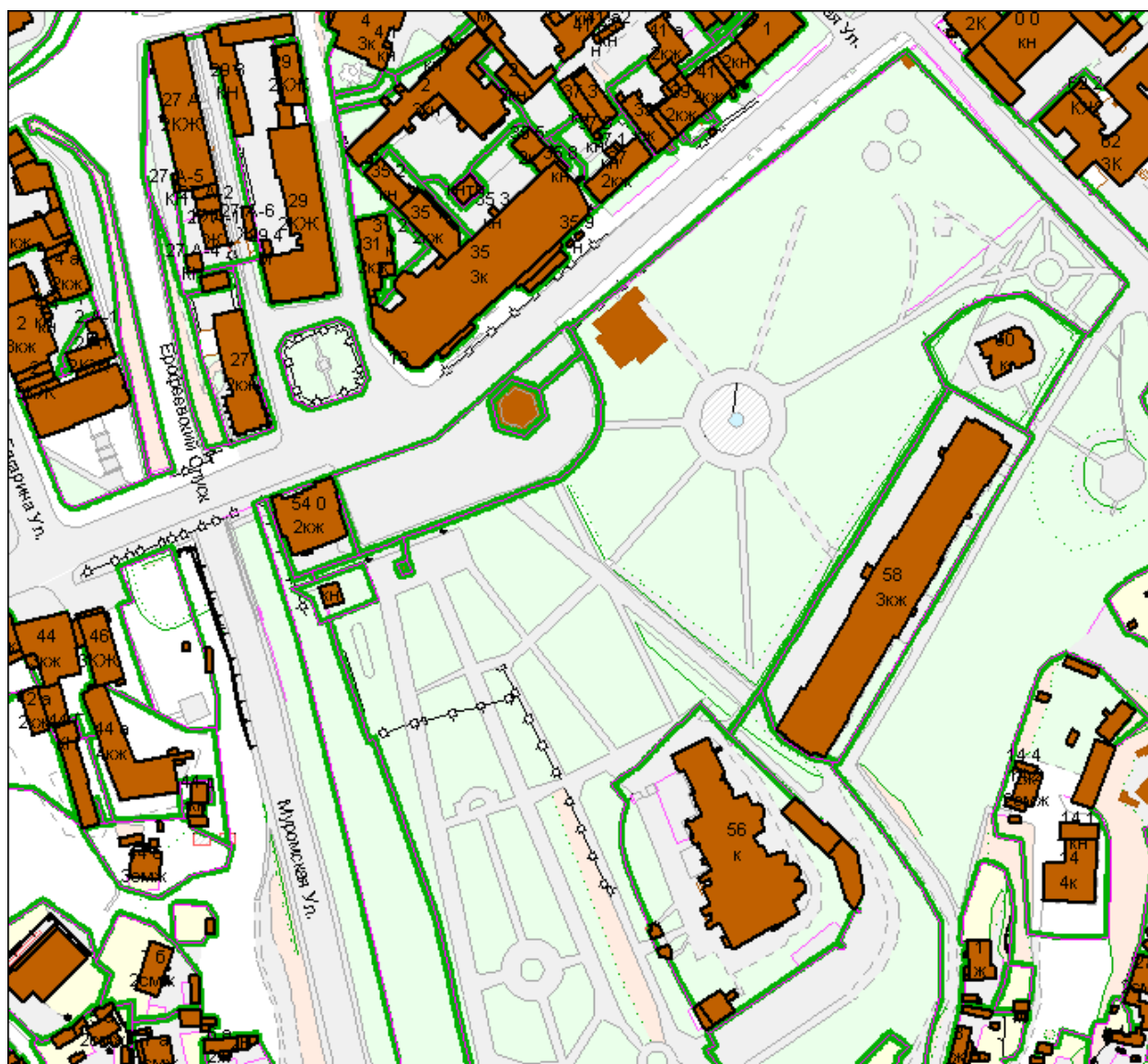




Отчет

о работе управления земельными ресурсами города Владимира по итогам 2010 года



Отчет управления земельными ресурсами города Владимира по итогам 2010 года

В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления, Положением об управлении земельными ресурсами города Владимира, утвержденным постановлением главы города от 13.03.2003 № 110 на УЗР, как юридическое лицо, возложены следующие функции:

- подготовка предложений по муниципальному управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы на территории муниципального образования город Владимир;

- прием граждан и юридических лиц по вопросам оформления земельных участков;

- организация проведения землеустройства, мониторинга земель во взаимодействии с территориальными органами Росреестра по Владимирской области за счет средств местного бюджета, сбор и обобщение сведений, необходимых для ведения информационной базы данных о земельных ресурсах муниципального образования город Владимир;

- подготовка проектов нормативных актов органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений;

- подготовка ненормативных актов органов местного самоуправления, в том числе по предоставлению прав на земельные участки, по их разделу, изъятию, резервированию для муниципальных нужд, установлению публичных сервитутов;

- подготовка и выдача правоустанавливающих документов на земельные участки, договоров аренды, купли - продажи земельных участков, дополнительных соглашений к ним;

- формирование земельных участков для целей последующей регистрации права муниципальной собственности на такие земельные участки в рамках проводимых мероприятий по разграничению государственной собственности;

- администрирование неналоговых доходов бюджета: арендной платы за землю, средств от продажи земельных участков и права их аренды;

- организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков;

- исполнение мероприятий долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости 2010-2011 гг.» годы»;

- ведение информационной семантической и картографической баз данных земельных ресурсов города Владимира;

- информационное обеспечение внешних пользователей, в том числе граждан, налоговых органов данными, необходимыми для целей последующего взимания обязательных платежей за землю;

- ведение архива документов в части земельных ресурсов;

- ведение секретного делопроизводства по вопросам землепользования;

- представление и защита в суде интересов города Владимира, администрации города, управления по вопросам, связанным с земельными отношениями, в том числе по взысканию: задолженности по арендной плате за землю, неосновательного обогащения за использование земельных участков;

- осуществление муниципального контроля за использованием земель;

- ведение бухгалтерского учета, кадровой, документационной и хозяйственной работы.

Структура и работа управления отлажены и систематизированы - все это в совокупности позволяет пополнять доходную часть бюджета города и обеспечивать

исполнение возложенных задач.

В настоящее время площадь территории муниципального образования город Владимир составляет 30807,75 га. Земли муниципального образования город Владимир по целевому назначению включают следующие категории земель:

- ✓ земли населенных пунктов;
- ✓ земли сельскохозяйственного назначения;
- ✓ земли лесного фонда;
- ✓ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ✓ земли водного фонда;
- ✓ земли особо охраняемых территорий и объектов (см. Таблица 1).

Таблица 1

Распределение земель города Владимира по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Всего (га)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7615,85
2	Земли населенных пунктов	13069
3	Земли промышленности	42
4	Земли транспорта	267,47
5	Земли лесного фонда	9437,43
6	Земли водного фонда	337
7	Земли особо охраняемых территорий	39
Итого земель в городе Владимире:		30807,75

Большую часть земельного фонда города Владимира занимает категория земель населенных пунктов - 13069 га, на долю которых приходится 42,4%. Доля земель лесного фонда составляет 30,6% или 9437,43 га, а земли сельскохозяйственного назначения составляют 24,7% территории, или 7615,85 га. Земли промышленности, транспорта, водного фонда, а также земли особо охраняемых территорий и объектов вместе составляют 2,2% от общего количества земель (рис. 1).

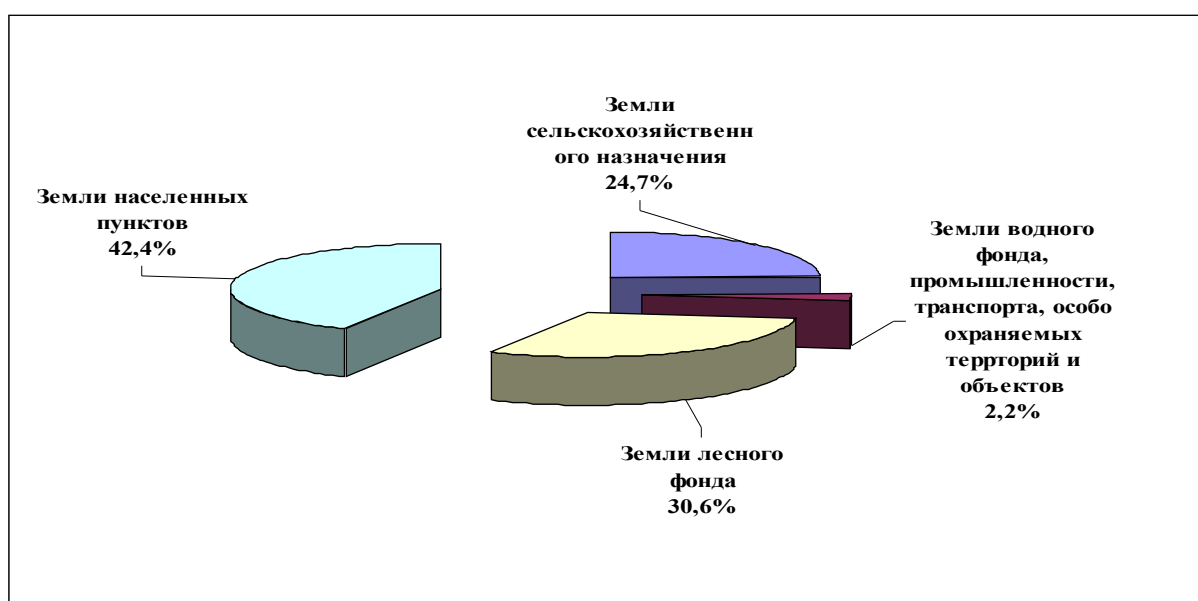


Рис. 1. Структура земельного фонда города Владимира по категориям земель

Органы местного самоуправления города Владимира осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии со ст.3 ФЗ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципального образования город Владимир, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

В настоящее время большее количество земель города Владимира относится к федеральной собственности 13063 га, на долю которой приходится 42%. В собственности Владимирской области находится 228 га земли, что составляет 1% всех земель городского округа. В муниципальную собственность зарегистрировано 841 га земли, на долю которой приходится лишь 3%. В частную собственность зарегистрировано 8064 га земель или 26% земель города. К государственной не разграниченной собственности относятся 8611 га земли, что составляет 28% (рис. 2).

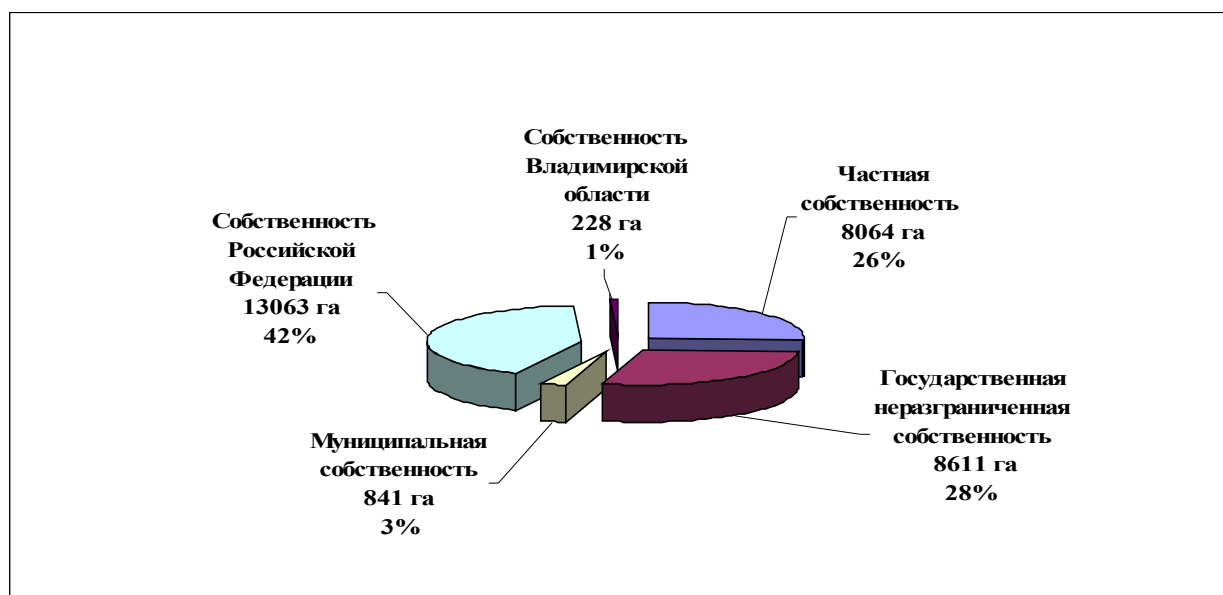


Рис. 2. Распределение земель МО город Владимир по формам собственности

Форма собственности	2009 г.	2010 г.	Примечание
Частная собственность	7578	8064	Добавлено за 2010г.: продано или передано в собственность из гос. собств. – 181 га. продано в собственность из федеральной собств. – 305 га
Государственная неразграниченная собственность	9317	8611	
Муниципальная собственность	641	841	
Собственность Российской Федерации	13053	13063	
Собственность Владимирской области	218	228	

В соответствии с функциями, возложенными на управление земельными ресурсами в части полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-правовых отношений, в 2010 году продолжалась подготовка проектов правоустанавливающих документов на земельные участки, а также договоров аренды и договоров безвозмездного срочного пользования на земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также постановлений главы города об утверждении границ земельных участков на территории муниципального образования город Владимир согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

С 2010 года в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» проводится работа по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в п.1 ст.20 Земельного кодекса РФ) на праве аренды или передаче в собственность за плату. На сайте администрации размещено обращение к юридическим лицам о необходимости переоформления права постоянного (бессрочного) пользования, сформированы списки юридических лиц, начата работа по их информированию в индивидуальном порядке.

Во исполнение распоряжения директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 30.03.2006 № 496 «О порядке согласования и учета в Департаменте имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления» регулярно проводится работа по согласованию договоров аренды земельных участков, заключенных администрацией г.Владимира с юридическими и физическими лицами и реестров по ним с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области.

Так за 2010 год подготовлено:

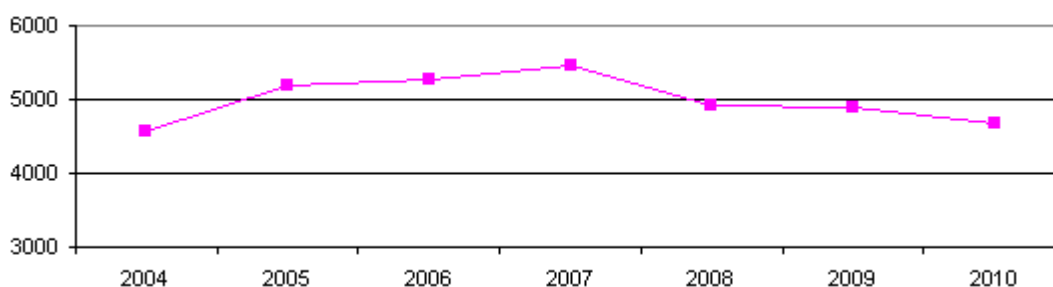
- Договоров аренды земельных участков – **283**
 - в т.ч. для содержания индивидуального жилого дома – **82**
 - Дополнительных соглашений к договорам аренды - **1445**
- Договоров безвозмездного срочного пользования - **25**
- Выдано договоров аренды и дополнительных соглашений – **2134**
- Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков – **87**
- Предоставлено в безвозмездное срочное пользование – **43**
- Предоставлено в собственность физическим лицам – **451** в т.ч.
 - для садоводства – **195**
 - для содержания гаража - **31**
 - для содержания индивидуального жилого дома – **225**
- Действует договоров безвозмездного срочного пользования – **72**
- Действует договоров аренды земельных участков – **4688**
- Зарегистрировано от имени администрации г.Владимира прав и их прекращение на земельные участки в ЕГРП – **88**
- Подготовлено проектов постановлений главы города - **1805**
- Зарегистрировано постановлений – **1998**

Количество постановлений главы г.Владимира, подготовленных управлением увеличилось по сравнению с предыдущими годами по следующим основаниям:

- в рамках разграничения собственности на землю формировались земельные участки территорий общего пользования (улиц, скверов, бульваров и т.п.) с целью закрепления их за юридическими лицами и государственной регистрацией земель муниципальной собственности;

- оформлялись права на земельные участки вновь присоединенных к муниципальному образованию г. Владимир территорий, с учетом Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости».

Год	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Количество действующих договоров аренды	4 559	5 201	5 276	5 452	4929	4 884	4688



Подготовлен Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения», утвержденный постановлением главы города Владимира от 20.08.2010 № 2934, а также постановления главы города

- от 30.08.2010 № 3045 «О порядке организации и проведения общественных слушаний по установлению публичного сервитута на земельном участке (кадастровый номер 33:22:021088:25) местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, в районе автодороги Владимир-Юрьев-Польский»;

- от 10.12.2010 № 4672 «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка (кадастровый номер 33:22:021088:25), местоположение: Владимирская обл., г.Владимир».

- Принято входящей корреспонденции – **13184**
- Подготовлено исходящей корреспонденции – **22268** в том числе:
 - выписок из постановлений главы города – **508**
 - уведомлений, доп.соглашений, договоров аренды **6197**

Арендная плата за землю

В 2010г. работа управления была направлена на выполнение плановых показателей по поступлению арендных платежей за землю в городской бюджет, усиление контроля за выполнением арендаторами договорных обязательств по своевременному внесению арендной платы за землю, учет за поступлением арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, проведение претензионной и исковой работы.

С учетом отмены коэффициента-дефлятора в формуле расчета размера годовой арендной платы на 2010 год и сохранения размера арендных платежей за землю в

бюджет города на 2010 год на уровне 2009 года решениями Совета народных депутатов города Владимира от **29.12.2009** за № **293** «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и за № **292** «О внесении изменений в приложения к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города» **установлены новые ставки** от кадастровой стоимости земельных участков для расчета арендных платежей за землю **на 2010 год.**

В соответствии с решениями Совета народных депутатов от 23.12.2009 № 269 «О бюджете города на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов», от 24.03.2010 и от 15.09.2010 за № 55 и № 179 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 23.12.2009 № 269 «О бюджете города на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» в бюджет города Администрацией **в 2010 году запланировано** поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в размере **289 796 тыс. руб.**, в том числе **277 533 тыс. руб.** - доходы, получаемые в виде арендной платы за **земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена** и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (80% от поступлений в соответствии со ст.62 Федерального закона от 31.07.1998 № 145-ФЗ «Бюджетный кодекс Российской Федерации») и **12 263 тыс.руб.** - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, **находящиеся в собственности городских округов.**

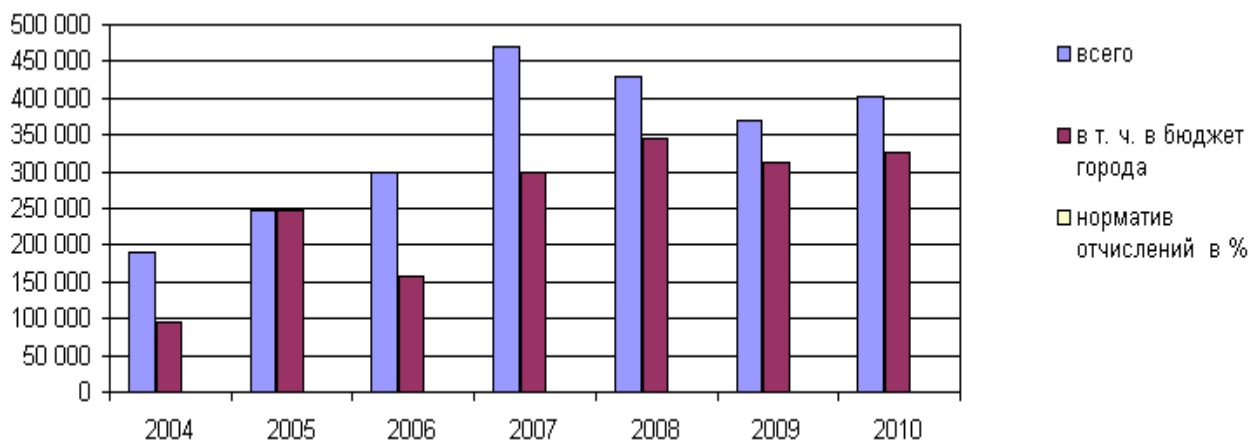
По состоянию на 01.01.2011 Администрация города Владимира заключила с арендаторами земельных участков **4688 договоров** аренды на площади 12 887 826 кв.м.

В течение января-апреля 2010 года специалистами управления были подготовлены и направлены в адрес Арендаторов земельных участков **4648** уведомлений о размере арендной платы на 2010 год по всем действующим договорам аренды земельных участков, заключенных администрацией города с Арендаторами земельных участков, в которых до сведения арендаторов были **также доведены новые реквизиты в оплате платежей.**

По состоянию на 01.01.2011 в бюджет города Владимира поступило **326 621 тыс.руб.** или **113 % от плана поступлений** арендной платы за земельные участки на 2010 год.

Поступление средств от аренды земли (тыс. руб)

Год	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
всего	190 564	247 017	297 691	470 253	428 707	368 837	401 073
в т. ч. в бюджет города	95 282	247 017	156 792	298 239	345 040	311 421	326 621
норматив отчислений в %	50	100	50	50	80	80	80



В связи с обращениями в течение 2009 года и в 1 кв. 2010 в адрес администрации города **руководителей строительных организаций** о возможности уменьшения ставок от кадастровой стоимости земельных участков для исчисления арендных платежей за земельные участки, предоставленные под строительные площадки, **было принято решение Совета народных депутатов от 24.03.2010 № 55** «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 23.12.2009 № 269 «О бюджете города на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов», в соответствии с которым внесены изменения в план доходов бюджета города на 2010 год. **Сумма выпадающих доходов** из бюджета города при установлении ставок от кадастровой стоимости земельных участков для исчисления арендных платежей за земельные участки, предоставленные под строительные площадки с уменьшением на 10% составит **3 054 тыс.руб.** Поэтому план 2010 года был скорректирован в сторону уменьшения и составил **285 533 тыс.руб.**, в том числе **277 533 тыс. руб.** - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды.

Также Решениями Совета народных депутатов города Владимира от 24.03. 2010:

- **№ 43** «О внесении изменений в приложение №2 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города» и

- **№ 44** «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Установлены ставки от кадастровой стоимости земельных участков с **уменьшением на 10%** для исчисления арендных платежей за земельные участки, предоставленные для многоквартирного жилищного **строительства**, строительства объектов торговли, газонаполнительных и автозаправочных станций, а также производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок с **01.01.2010.**

На протест прокуратуры города Владимира на приложение № 2 к постановлению главы города Владимира от 17.07.2002 № 126 «О предоставлении права аренды

земельных участков для содержания уличной торговли и приема стеклопосуды у населения на территории города Владимира» относительно расчета арендной платы за земельные участки для содержания уличной торговли и приема стеклопосуды и требование привести в соответствие с требованиями федерального законодательства принято постановление главы города Владимира от 18 августа 2010 года за № 2909 «О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 17.07.2002 № 126 «О предоставлении права аренды земельных участков для содержания уличной торговли и приема стеклопосуды у населения на территории города Владимира».

В соответствии с п.16. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» администрация города в 2010 году предоставила муниципальные преференции субъектам малого предпринимательства:

- индивидуальному предпринимателю Семенову И.В. за использование земельного участка по договору аренды земельного участка от 01.10.2007 № 11598, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков и предоставленного под содержание временного торгового рынка

- индивидуальному предпринимателю Дружкову Б.А. за использование земельного участка по договору аренды земельного участка от 20.05.1998 № 3113, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова и предоставленного под содержание временной платной автостоянки

- ООО «Магазин «Безыменский» за использование земельного участка по договору аренды земельного участка от 18.07.1994 № 447, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.9 и предоставленного под содержание магазина.

Работа по погашению задолженности по платежам за землю в бюджет

Недоимка по состоянию на 01.01.2011 в бюджет города составила 51 144 тыс. руб., в бюджеты всех уровней – 63 929 тыс.руб.

По сравнению с началом 2010 года **сумма недоимки в бюджеты всех уровней по муниципальному образованию город Владимир уменьшилась на 11 680 тыс.руб. и составила 63 929 тыс.руб.** (на 01.01.2010 — 75 609 тыс.руб.). Недоимка по арендной плате за землю **в бюджет города** уменьшилась за отчетный период на 9 344 тыс. руб. и составила на 01.01.2011 – 51 144 тыс. руб. (на 01.01.2010 — 60 488 тыс.руб.).

Положительная динамика уменьшения недоимки по арендной плате стала возможной благодаря комплексному применению всех методов воздействия на неплательщиков, а именно:

- предъявления судебных исков и претензий,
- успешной координации действий по взысканию недоимок с органами прокуратуры, судами различных инстанций, судебными приставами,
- рассмотрение «крупных неплательщиков» на комиссии по контролю за поступлением в бюджет арендной платы за землю
- надлежащий учет и контроль за поступлением в бюджет арендной платы за землю.

По усилению контроля за выполнением арендаторами договорных обязательств по своевременному внесению арендной платы за землю **работает комиссия по контролю за поступлением в бюджет арендной платы за землю**

В течение 2010 года проведено 8 заседаний комиссии по контролю за поступлением в бюджет арендной платы за землю, было предъявлено долгов по арендной плате за землю на сумму 53 484 тыс.руб. Из 135 арендаторов, приглашенных на заседания комиссий, **39** арендаторов полностью и **23** арендатора частично погасили задолженность по арендной плате, **поступило платежей по результатам работы комиссии на сумму 14 275 тыс.руб.** Сделано 92 запроса в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области для подготовки материалов в суд.

Управлением земельными ресурсами г.Владимира от лица администрации города за отчетный период в защиту государственных и муниципальных интересов направлено **1027** претензий в адрес арендаторов-неплательщиков на общую сумму **83 559 тыс. руб.**, удовлетворено **507** претензий на сумму **34 825 тыс. рублей.**

По имеющейся задолженности передаются дела на рассмотрение в судебные органы.

По состоянию на **01.01.2011** предъявлено **124** иска в суды различных инстанций на общую сумму **116 836,4 тыс. руб.** **Приняты** судебные акты **по 102** искам на сумму **93 777,1 тыс. руб.**, **взыскано** средств в бюджеты всех уровней **по 85** искам на сумму **27 273,6 тыс. руб.** (по состоянию на **01.01.2010** предъявлено **62** иска в суды различных инстанций на общую сумму **48 096 тыс. руб.**, **приняты** судебные акты **по 46** искам на сумму **16057 тыс. руб.**, **взыскано** средств в бюджеты всех уровней **по 50** искам на сумму **4 695 тыс. руб.**). **За 2010 год в бюджеты всех уровней взыскано средств в 6 раз больше по сравнению с 2009 годом.**

По состоянию на **01.01.2011** задолженность в бюджеты всех уровней по договорам аренды земельных участков, заключенных администрацией города Владимира с арендаторами земельных участков, **предоставленных под строительство** составляет **30 469 546,37 руб.**

По результатам работы и участия юристов в судебных заседаниях различного уровня:

1. Решением Ленинского районного суда города Владимира от 17.11.2009 признано к взысканию **по 982 541,43 руб.** с арендаторов-должников Гусенкова А.В. и Гусенкова С.В., за использование земельного участка по договору аренды № 10304М от 29.08.2006, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.5 и предоставленного под строительство 1-й очереди жилого микрорайона «Верезино».

2. Удовлетворены иски в Арбитражном суде по ЗАО» Верхне-Волжская ИСК» :

- по договору аренды земельного участка № **12266** от 15.12.2008, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.**Тихонравова, д.3-а** и предоставленного под строительство квартальной газовой котельной **на общую сумму 248 849 руб.**

- по договору аренды земельного участка № **12183** от 23.10.2008, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.**3-я Кольцевая** и предоставленного под строительство комплексной застройки многоэтажными жилыми домами с объектами социального и культурно-бытового обслуживания микрорайона 8ЮЗ **на общую сумму 6 800 930 руб.**

- по договору аренды земельного участка № **12184** от 23.10.2008, расположенного по адресу: г.Владимир, **ул.3-я Кольцевая** и предоставленного под строительство комплексной застройки многоэтажными жилыми домами с объектами социального и культурно-бытового обслуживания микрорайона 8ЮЗ на общую сумму 2 677 784 руб. по ООО «Вереск»:

- по договору аренды земельного участка № **7273** от 17.07.2003, расположенного по адресу: г.Владимир, **ул.Горького, в районе д.85** и предоставленного под строительство 9-ти и 12-ти-этажного кирпичного 137-квартирного жилого дома со встроенными помещениями на общую сумму 1 141 676 руб.

В течение 2010 года по вопросу погашения задолженности на прием к начальнику управления земельными ресурсами г.Владимира Серову Е.Н., заместителю начальника управления по платежам за землю Степановой М.А. приглашались «крупные неплательщики» - арендаторы земельных участков. По результатам приема и в соответствии с обращениями, Арендаторами готовятся графики погашения платежей в бюджеты всех уровней в течение финансового года или в течение первого полугодия, специалистами администрации направляются претензии и предарбитражные уведомления, иски в судебные органы.

Также, в течение 2010 года были направлены письма заместителям главы города с просьбой оказания содействие в совместной работе по погашению задолженности по уплате арендной платы за использование земельных участков по курируемым направлениям (Немков В.А.- строительство; Владимирова Г.В.- торговля и бытовое обслуживание; Данилов В.В.- промышленность, транспорт и связь).

В апреле 2010г. по итогам проверки прокуратуры города Владимира в адрес прокуратуры были направлены списки арендаторов – юридических и физических лиц, имеющих задолженность по арендной плате за землю по состоянию на 01.04.2010 (недоимка по договорам аренды, заключенными с физическими лицами составляла 10 238,4 тыс.руб., недоимка по договорам аренды, заключенными с юридическими лицами составляла 60 619 тыс.руб.). В результате проведенной работы, физическими лицами в бюджеты всех уровней по состоянию на 01.07.2010 уплачено 3 337,9 тыс.руб., юридическими лицами уплачено 8 923,5 тыс.руб., всего поступило 12 261,34 тыс.руб. Управлением были направлены письма и претензии более 130 арендаторам, у которых начисления и задолженность по договорам аренды земельных участков составила менее 100 рублей. 67 арендаторов в мае-июне т.г. погасили задолженность по уплате платежей за использование земельных участков.

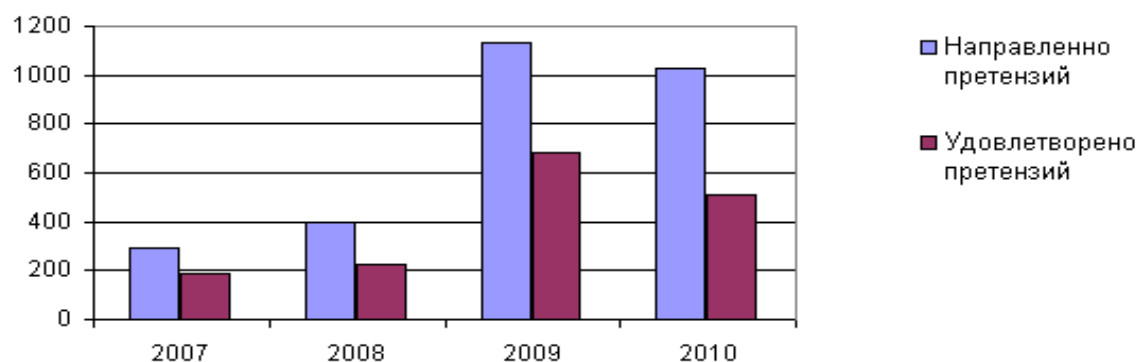
Осуществляется взаимодействие со службой судебных приставов по вопросам исполнения судебных актов, участие совместно с прокуратурой города Владимира в судах общей юрисдикции по взысканию задолженности с физических лиц.

За отчетный период управлением земельными ресурсами **в прокуратуру города** направлена информация по **366 физическим и 209 юридическим лицам** – неплательщикам арендной платы **на общую сумму 48 490 тыс. руб.** Погашена задолженность по уплате арендной платы за земельные участки на сумму **19 341 тыс. руб.**

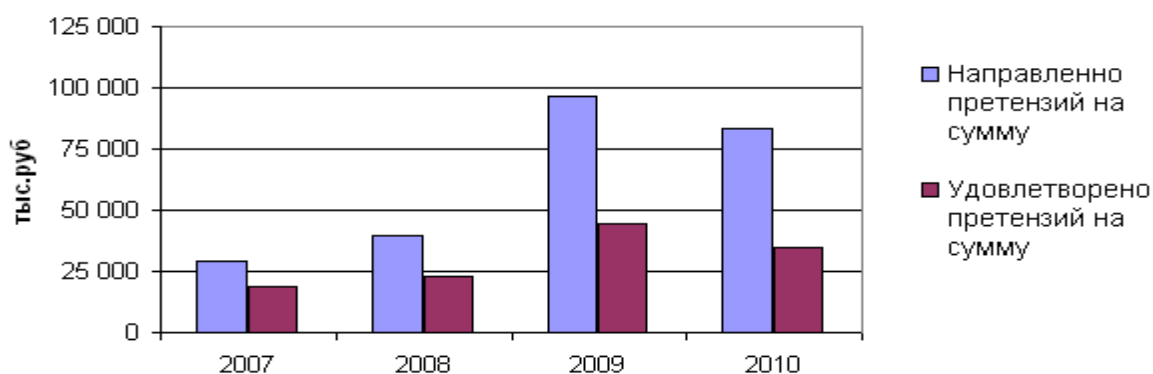
Пролонгация и заключение договоров аренды, выкуп земельных участков разрешается только при условии полной оплаты арендной платы за землю арендаторами земельных участков.

Претензионная работа с арендаторами земельных участков

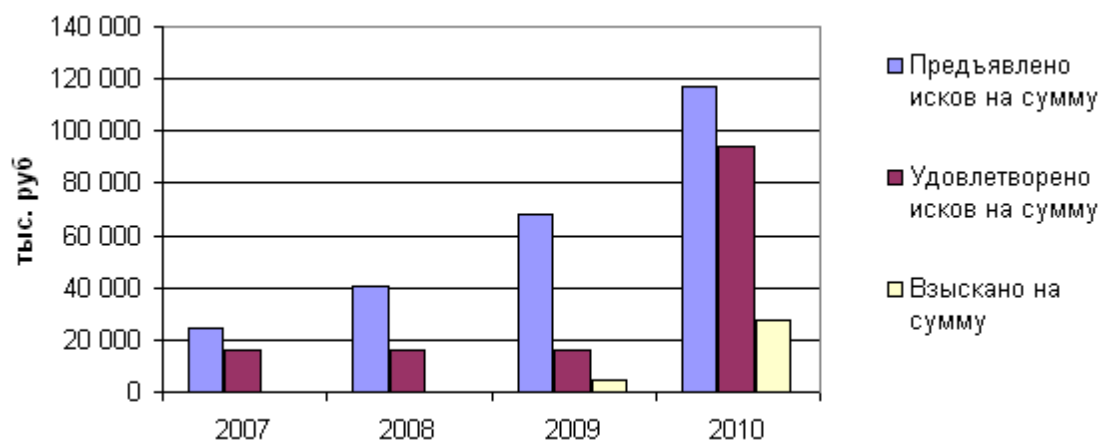
Период	2007	2008	2009	2010
Направленно претензий	295	398	1 131	1027
Удовлетворено претензий	190	226	679	507



Период	2007	2008	2009	2010
Направленно претензий на сумму	29 500	39 800	96 793	83 559
Удовлетворено претензий на сумму	19 000	22 600	44 629	34 825



Период	2007	2008	2009	2010
Предъявлено исков на сумму	24 200	40 594	68 096	116 836
Удовлетворено исков на сумму	16 417	16 186	16 059	93 777
Взыскано на сумму			4 695	27 274



На 2011 год управлением земельными ресурсами города Владимира, являющимся администратором доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в границах городских округов государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков **запланировано** поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, **государственная собственность на которые не разграничена**, запланировано поступление в бюджет города Владимира выше названных доходов в размере **233 379 тыс.руб. и 15 000 тыс.руб.** доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, **находящиеся в собственности городских округов.**

В связи с принятием постановления Губернатора области от 22.11.2010 за № 1236 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» **рабочей группой** по экономическому анализу ставок земельного налога и арендной платы и подготовке предложений по их корректировке, утвержденной распоряжением главы города Владимира, **в течение октября-ноября текущего года** было проведено **3 заседания** с целью подготовки предложений **по корректировке** ставок для исчисления арендной платы за землю **на 2011 год.**

В настоящее время в администрации города Владимира **приняты решения Совета народных депутатов города Владимира от 29.11.2010:**

- № 234 «О внесении изменений в приложение №2 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

города» и

- № 235 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»,

- **установившие размер ставок от кадастровой стоимости земельных участков для исчисления арендной платы за землю на 2011 год, с увеличением размера арендных платежей за землю на 6%.**

Земельный налог

Налоговые ставки для исчисления земельного налога в 2011 году по всем видам разрешенного использования земельных участков решением Совета народных депутатов города Владимира от 20.10.2010 за № 191 «О «Положении о земельном налоге на территории муниципального образования город Владимир сохранены на уровне 2009-2010г.г.

Введен дополнительный вид функционального использования земельных участков – **земельные участки, предназначенные для размещения розничных рынков** в связи с многочисленными обращениями налогоплательщиков. Налоговая ставка установлена в размере 1,0 процента от кадастровой стоимости как по земельные участки, предназначенным для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в отдельно стоящих зданиях.

Также введен **дополнительный вид функционального использования** земельных участков - **земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных, газозаправочных и газонаполнительных станций** и установлением налоговой ставки в **размере 1,5 процента** от кадастровой стоимости земельного участка.

Налоговые льготы плательщикам земельного налога установлены в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ.

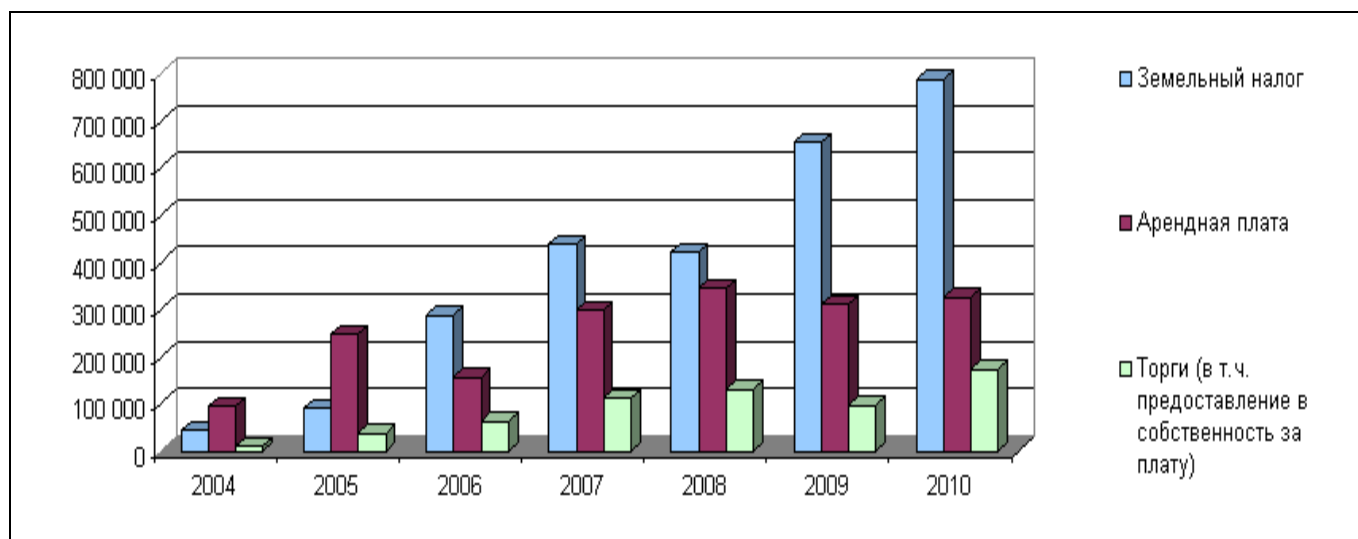
Новая редакция Положения о земельном налоге вступает в силу с 01.01.2011. В новом Положении о земельном налоге установлены нормы, относящиеся только к компетенции органов местного самоуправления, а именно: утверждение ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Сведения о поступлении платежей по земельному налогу по состоянию на 01.01.2011:

Наименование доходов	План 2010 года	Факт 2010 год	% выполнен. к плану года
Земельный налог (тыс.руб.)	783 074	787 110	101%

Доходы в городской бюджет (тыс.руб.)

Период	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Земельный налог	43 726	90 316	287 543	437 807	420 416	654 229	787 110
Арендная плата	95 282	247 017	156 792	298 239	345 040	311 421	326 621
Торги (в т.ч. предоставление в собственность за плату)	9 468	37 480	63 187	111 241	131 146	97 432	173 414
Всего	148 476	374 813	507 522	847 287	896 602	1 063 082	1 287 145



Торги по предоставлению прав на земельные участки

На торгах реализован 21 земельный участок площадью 26 606 кв. м. из них:

- 10 земельных участков площадью 8466 кв.м под индивидуальное жилищное строительство,
- 3 земельных участка площадью 12914 кв.м под многоквартирную жилую застройку,
- 6 земельных участков площадью 4507 кв.м под нежилое строительство,
- 2 земельных участка площадью 719 кв.м под огородничество.

Получено доходов в бюджет города 80 401,2 тыс.руб.

По итогам проведенных торгов средние цены 1 кв.м.составили:

- для индивидуального жилищного строительства – 469 руб.;
- для многоэтажного, многоквартирного жилищного строительства, а также малоэтажного жилищного строительства – 3 055 руб.;
- для строительства иных объектов – 13 955 руб.

Результаты проведения торгов по продаже в собственность земельных участков на территории г. Владимира и продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков для строительства за 2010.

№	Местоположение	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Форма проведения торгов	Стартовые условия торгов (руб.)	Результаты (руб.)

1	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Толмачевская (уч.№1)	361	Огородничество (без права строительства зданий, строений, сооружений)	Аукцион по продаже в собственность	147 000	154 000 Протокол № 43 11.12.2009
2	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Толмачевская (уч.№2)	358	Огородничество (без права строительства зданий, строений, сооружений)	Аукцион по продаже в собственность	149 000	156 000 Протокол № 44 11.12.2009
3	Владимирская обл., г.Владимир, Суздальский проспект	4830	Строительство многоквартирного жилого дома	Аукцион по продаже в собственность	15 275 000	15 975 000 Протокол № 1 22.01.2010
4	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Журавлиха, д.6	1411	Индивидуальное жилищное строительство	Аукцион по продаже в собственность	306 000	306 000 Протокол № 5 24.02.2010
5	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская дом 105	542	Строительство объекта торговли	Аукцион по продаже в собственность	557 000	557 000 Протокол № 9 30.03.2010
6	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Энергетик ул.Энергетиков	3943	Строительство многоквартирного жилого дома	Аукцион по продаже в собственность	3 350 000	6 800 000 Протокол № 10 05.05.2010
7	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Тракторная в районе дома 43	1673	Строительство автостоянки	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	496 881 руб. в год	516 881 руб. в год Протокол № 12 30.06.2010
8	Владимирская обл., г.Владимир, 5-й Тупиковый проезд, дом 11	687	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже в собственность	281 000	291 000 Протокол № 13 30.06.2010
9	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Рождественская, уч.9	1003	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	57 171 руб. в год	147 171 руб. в год Протокол № 17 17.08.2010
10	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Рождественская, уч.11	994	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	56 658 руб. в год	258 658 руб. в год Протокол № 18 17.08.2010
11	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Гороховая, в районе д.11	241	Строительство гостевой автостоянки	Аукцион по продаже в собственность	158 000	186 000 Протокол № 19 19.08.2010
12	Владимирская обл., г.Владимир, Толстовский переулок, д.3	555	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	233 100	243 100 Протокол №20 10.09.2010
13	Владимирская обл., ул.Стрелецкая в районе жилого дома №2	463	Строительство пожарного проезда	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	237 982	247 982 Протокол №21 15.09.2010
14	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная	570	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже в собственность	390 000	480 000 Протокол № 23 30.09.2010
15	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Комиссарова	4141	Строительство многоквартирного жилого дома	Аукцион по продаже в собственность	16 171 000	16 671 000 Протокол №24 06.10.2010
16	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Златовратского, д.1	536	Строительство индивидуального жилого дома	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	225 120 руб. в год	235 120 руб. в год Протокол №27 11.10.2010

17	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, дом 33	777	Строительство здания общественного назначения с жилым этажом	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	498 057 руб. в год	518 057 руб. в год. Протокол №28 27.10.2010
18	Владимирская обл., г.Владимир, ул.Луначарского, в районе д.35	811	Строительство автозаправочной станции	Аукцион по продаже в собственность	11 226 000	31 226 000 руб. Протокол №29 29.10.2010
19	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Багряная, уч.15	728	Индивидуальное жилищное строительство	Аукцион по продаже в собственность	497 000	517 000 руб. Протокол №30 19.11.2010
20	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Преображенская, уч.4	983	Индивидуальное жилищное строительство	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	56 031 руб. в год.	166 031 руб. в год Протокол №36 17.12.2010
21	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Преображенская, уч.8	999	Индивидуальное жилищное строительство	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды	56 943 руб. в год	202 943 руб. в год Протокол №37 17.12.2010



В соответствии со ст. 11, п.2 ст.28, ст.29, ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 28 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2010 году продолжился процесс выкупа земельных участков в собственность юридическими лицами и физическими лицами, которые имеют договорные отношения с администрацией города по использованию земельных участков. При этом управлением проводилась работа по осмотру с выездом на место испрашиваемых земельных участков с обязательной фотофиксацией границ земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них.

В результате за 2010 год управление земельными ресурсами города Владимира заключило 306 договора купли-продажи земельных участков с собственниками объектов недвижимости, на общую площадь 1447,8 тыс.кв.м, Поступления в бюджет города от продажи в собственность земельных участков собственникам объектов недвижимости составили 93 160,4тыс.руб.

Юридическая работа

Управлением за истекший период были проведены работы по правовой экспертизе проектов земельно-правовых документов и обеспечению надлежащего функционирования служб и структур Управления в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также по обеспечению законности принимаемых главой города постановлений, заключаемых договоров и соглашений, иных гражданско-правовых сделок, по защите интересов управления и Администрации города в судах различных инстанций.

За минувший 2010 год Управлением подготовлено 1796 проекта постановлений главы города Владимира в области земельно-имущественных отношений. Юристами осуществлена правовая экспертиза проектов данных документов, а также проектов постановлений, вносимых Управлением архитектуры и строительства города о предварительном согласовании места размещения объектов.

Совместно с другими структурными подразделениями администрации города юристы управления принимали активное участие в разработке нормативных актов, носящих правовую нагрузку:

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 24.03.2010 N 43 "О внесении изменений в приложение N 2 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 N 56 "О "Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города";

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 24.03.2010 N 44 "О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 N 57 "О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена";

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 21.04.2010 N 69 "О внесении изменений в "Положение о земельном налоге на территории муниципального образования город Владимир, исчисляемом в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации";

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 18.08.2010 N 162 "О внесении изменений в "Порядок управления земельными ресурсами города Владимира"

- Постановление главы города Владимира от 30.04.2010 N 1453 "Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования город Владимир";

- Постановление главы города Владимира от 09.08.2010 N 2789 "О мерах по обеспечению выноса самовольно установленных металлических гаражей и других временных сооружений на территории города Владимира"

(вместе с "Порядком организации выноса самовольно установленных и (или) незаконно используемых металлических гаражей и других временных сооружений");

- Постановление главы города Владимира от 18.08.2010 N 2909 "О внесении изменений в постановление главы города Владимира от 17.07.2002 N 126 "О предоставлении права аренды земельных участков для содержания объектов уличной торговли и приема стеклопосуды у населения на территории города Владимира" ;

- Постановление главы города Владимира от 20.08.2010 N 2934 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оформление прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения";

Осуществлена правовая экспертиза 276 проектов договоров аренды земельных участков, 25 проектов договоров безвозмездного срочного пользования, и 1417 дополнительных соглашений к договорам аренды земли.

В текущем году значительно возрос объем работы по участию юристов в судебных заседаниях различного уровня. Специалисты отдела приняли участие в 1068 различных судебных заседаниях в качестве истцов, ответчиков, и третьих лиц по 359 делам.

На должном уровне остается объем претензионно-исковой работы по взысканию арендной платы за землю. Исполнительные листы передаются в подразделения судебных приставов для принудительного взыскания.

Проведена экспертиза 315 договоров купли-продажи земельных участков.

Проверено около 300 различных приказов по Управлению (как общих - 293, так и кадровых – 9).

Проведена юридическая экспертиза более 118 сделок гражданско-правового характера, т.е. договоров, как заключаемых Управлением, так и направляемых в Управление (в т.ч. муниципальные контракты на выполнение работ и оказание услуг).

Регистрация муниципальной собственности на земельные участки.

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» и в целях реализации постановления главы города Владимира от 22.07.2002 г. №128 «Об организации работы по разграничению государственной собственности на землю на территории г. Владимира» продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю, в результате которой у муниципального образования г.Владимир возникает право собственности на землю. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 165 земельных участков, площадью 1 493 728 кв.м.



Муниципальный земельный контроль

В соответствии с пунктом 7.2 перечня мероприятий целевой программы «Комплексные меры профилактики правонарушений во Владимирской области на 2007 - 2010годы», утвержденного Законом Владимирской области от 12.09.2006 № 97-ОЗ, муниципальная земельная инспекция, входящая в состав управления земельными ресурсами г.Владимира, состоящая из двух человек, за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 года в рамках проведения муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования город Владимир осуществила 438 проверок и обследований земельных участков по вопросу соблюдения земельного законодательства, по продлению или расторжению договоров аренды, по выкупу земельных участков в собственность и по заявлениям физических и юридических лиц:

- обследование земельных участков перед выкупом в собственность – 76;
- обследование земельных участков перед продлением или расторжением договоров аренды - 247;
- проверка земельных участков по жалобам граждан и юр. лиц – 59;
- плановые проверки – 17.

В результате проверок было выявлено 67 нарушений (40 нарушений устранено).

В соответствии с постановлением Губернатора от 21.01.2009 № 42 «О наделении должностных лиц органов местного самоуправления полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях», специалисты управления

земельными ресурсами наделены полномочиями по составлению протоколов за нарушения, предусмотренные п.6 ст.6 и п.2.ст.12 Закона Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области». В 2010г по указанным статьям составлено два протокола. В виду того, что остальные выявленные нарушения не попадают под действие пунктов, указанных статей, материалы проверок были направлены в администрации районов, для рассмотрения на административных комиссиях, во Владимирский межрайонный отдел управления Роснедвижимости (в настоящее время Росреестр), в городскую прокуратуру и в другие уполномоченные учреждения.



С прокуратурой города Владимира и управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии проведено 39 совместных проверок.

По результатам совместных проверок составлено 27 протоколов об административных правонарушениях:

- использование земельных участков без оформления земельно - правовых документов – 21;
- использование земельных участков с нарушением границ – 6.

Привлечены к административной ответственности:

- ООО «СРеЗ» привлечено к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, наложен штраф в размере 12 тыс. рублей и дано предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- ООО «Авторынок» привлечено к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, наложен штраф в размере 2 тыс. рублей и дано предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- ООО «Мотор-Ленд» привлечено к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, наложен штраф в размере 2 тыс. рублей и дано предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- ООО «Химтех» привлечен к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, наложен штраф в размере 11 тыс. рублей;
- ООО «Реал-Строй». привлечено к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, наложен штраф в размере 4 тыс. рублей.

Привлечены к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ с наложением штрафа физические лица, выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства:

- Васькова И.П.. на земельном участке, расположенном по адресу: Судогодское шоссе, 1, штраф 1 тыс.руб;
- Георгадзе Н.Д.. на земельном участке, расположенном по адресу: ул.Ново Ямская, штраф 1 тыс.руб;
- Ильин.Ю.И.. на земельном участке, расположенном по адресу: ул.Маяковского, 4-а, штраф 500 руб;
- Тивьяев Г.Д. на земельном участке, расположенном по адресу: ул.Маяковского,4-б, штраф 500 руб;
- Рассказов А.А.. на земельном участке, расположенном по адресу: ул.Погодина, 2б, штраф 4 тыс. руб.

Сумма всех наложенных штрафов составила 69 500 рублей.

В соответствии с положениями Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294-ФЗ от 26.12.2008 с 01.05.2009, согласно п. 2 ст. 9 гл. 2 плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще одного раза в три года. Внеплановые проверки согласно п.2 ст.10 гл. 2 данного Федерального Закона могут проводиться в случае «возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». В связи с ограничениями на осуществление проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей основные проверочные мероприятия проводились на земельных участках находящихся в муниципальной собственности или в государственной неразграниченной собственности с целью пролонгации договоров аренды или по выкупу земельных участков.

Работа с информационной базой данных управления земельных ресурсов города Владимира

Взаимодействие с учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Владимирской области, внесены в ИБД ЗР г.Владимира сведения о проведенной государственной регистрации **500** договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним, заключенных с администрацией города Владимира, а также сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности по **175** земельным участкам.

Для осуществления регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и по запросам граждан и юридических лиц управлением подготовлены выписки из распоряжений главы города о предоставлении гражданам и юридическим лицам вещных и обязательственных прав – по **508** земельным участкам.

Использование существующей базы данных земельных ресурсов в качестве информационной системы

За 2010 год подготовлены ответы на **824** запроса граждан и юридических лиц.

Подготовлены ответы на запросы судебных приставов по **882** субъектам.

Подготовлены по запросам юридических и физических лиц **222** дубликатов договоров аренды земельных участков, **285** графических приложений.

Регистрация, актуализация записей в информационной базе данных земельных ресурсов г.Владимира

Проведена проверка по завершению делопроизводства, соответствия данных электронной базы имеющимся в землеустроительном деле документам – **4532** записей. В структуру ИБД ЗР города Владимира внесены дополнительные реквизиты:

- разрешенное использование земельного участка
- документ- основание.

В связи с этим по мере поступления дел, имеющиеся в деле документы, анализируются для заполнения вышеуказанных реквизитов.

Кроме того, указанная работа ведется планово по земельным участкам, по которым зарегистрирована муниципальная собственность для возможности подготовки отчетов по землям муниципальной собственности на основании ИБД ЗР г.Владимира (выполнены работы по **302** земельным участкам).

Кадастровая оценка земель

Постановлением Губернатора Владимирской области от 21.11.2008 № 808 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов во Владимирской области по состоянию на 01 января 2008 года, вступившие в силу с 01.01.2009.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 26.11.2008 № 827 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Владимирской области по состоянию на 01 января 2008 года, вступившие в силу с 01.01.2009.

В соответствии с Соглашением № 2 «Об информационном взаимодействии между Администрацией города Владимира и ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Владимирской области» в электронном виде получены кадастровые карты территорий и сведения о кадастровой стоимости земельных участков. Данная информация обработана и внесена в ИБД ЗР г.Владимира.

По мере выявления несоответствий кадастровой оценки действительному виду разрешенного использования земельных участков либо отсутствия участка в полученных сведениях проводится работа по устранению выявленных несоответствий.

По запросам управления Росреестра по Владимирской области с целью уточнения вида разрешенного использования (и при необходимости пересчета кадастровой стоимости) проанализирован перечень в количестве **470** земельных участков под малоэтажной застройкой.

С начала года подано заявлений в ФГУ «ЗКП» по Владимирской области о государственном кадастровом учете изменений характеристик ранее учтенных земельных участков или о предоставлении кадастровых паспортов с целью уточнения кадастровой стоимости - по **195** земельным участкам.

Администрирование правовых слоев графической части информационной базы данных земельных ресурсов г.Владимира (ИБД ЗР)

Проводится отслеживание и исправление текущих ошибок, возникающих в электронной базе в правовых слоях. При невозможности автоматической регистрации данных в графической части ИБД ЗР г. Владимира данная процедура осуществляется администратором правовых слоев электронной карты города.

Проводится дополнение и корректировка слоя «Красные линии» в соответствии с информацией УАиС г.Владимира.

Обеспечена возможность внесения сведений о границах земельных участков, предоставляемых по «Актам выбора земельных участков», в слой «ПИР».

Передача землеустроительных дел в государственный фонд данных

В соответствии с приказом комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Владимирской области от 25 августа 2004 года №110 «О создании рабочей группы по передаче земельно-кадастровой документации» за 2010 год Управлением переданы в Государственный фонд данных **323** свидетельства на право собственности на землю, владения, пользования землей, **107** дел на земельные участки, реестры ЕГРП - **119** листов.

Работа Архива

В архиве УЗР г.Владимира находится ориентировочно 30000 единиц хранения (дела на земельные участки, картографический материал, копии распорядительных документов администрации города, переписка, отчеты, и др.)

Основными задачами архива являются:

- прием на постоянное или временное хранение дел на земельные участки, картографического материала и других документов в соответствии с номенклатурой дел управления (в течение отчетного года принято дел на земельные участки, законченных делопроизводством – 4087, на временное хранение – 227);
- учет и обеспечение сохранности принятых материалов (в течение отчетного года проведены работы по перемещению дел на стеллажах, проведена реставрация или замена обложек 260 дел, прием и выдача дел фиксируется специалистом архива в базе данных «Диспетчер», выдача – дополнительно в книге выдаче);
- подбор и выдача дел по заявкам структурных подразделений управления (в течение отчетного года в соответствии с книгой выдачи выдано 9635 дел на земельные участки);
- использование хранящихся в архиве документов (в течение отчетного года по запросам физических и юридических лиц изготовлено 222 дубликата договоров аренды земельных участков, для подготовки приложений к ответам на запросы изготовлено 205 копий документов);
- замена архивных копий информационной базы данных земельных ресурсов г.Владимира, хранящихся в РСР администрации города Владимира на магнитных носителях (в течение отчетного года замена копий производилась еженедельно);
- проведение экспертизы ценности и осуществление комплекса организационных и методических мероприятий по передаче документов на постоянное хранение (в течение года в Государственный фонд данных передано 549 единиц хранения: 323 свидетельства на право собственности на землю, 107 дел на земельные участки, 119 реестров ЕГРП);
- организация работы по составлению номенклатуры дел организации (подготовлены и переданы в Архивный отдел администрации города Владимира «Паспорт архива» и «Номенклатура дел» на 2011 год).

Работы, связанные с предоставлением информации о земельных участках, являющихся объектами налогообложения в налоговые органы

Налоговым органам 29.01.2010 передана имеющаяся в Управлении земельными ресурсами города Владимира информация о земельных участках, являющихся объектами налогообложения по форме, утвержденной приказом Минфина России от 23.03.2006 № 47н.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 24.09.2010 № 1023 «Об утверждении комплекса мер, направленных на обеспечение исполнения юридическими лицами обязанности по переоформлению в установленные сроки права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками» сформирован перечень земельных участков, право бессрочного пользования на которые должно быть переоформлено до 01.01.2012 и разработаны мероприятия по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования, предоставленного юридическим лицам на земельные участки, находящиеся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности (**150** юридических лиц).



Работы по идентификации земельных участков.

Проведены работы по идентификации **2133** земельных участков, из них 1689 – по запросам налоговых органов, 417 – по запросам Управления Росреестра по Владимирской области.

По запросам налоговых органов и Управления Росреестра по Владимирской области подготовлены сведения по ранее учтенным земельным участкам – по **219** земельным участкам с целью постановки их на кадастровый учет.

Многоквартирные жилые дома.

Для обеспечения поступления платежей по земельному налогу с собственников квартир и нежилых помещений многоквартирных домов Управлением земельными ресурсами города Владимира совместно с Управлением ЖКХ города Владимира и налоговыми службами города организована работа по сбору необходимой информации и расчету доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов.

По состоянию на конец года в налоговые органы по форме, утвержденной приказом Минфина России от 23.03.2006 № 47н, передана информация, содержащая размер доли сосособственников в праве общей долевой собственности по **1018** земельным участкам многоквартирных жилых домов (*из 1252 переданных с ноября 2009 года*), что составляет почти 50% от общего объема работ.

По запросам управляющих организаций подготовлена из ИБД ЗР г.Владимира в электронном виде и выдана графическая информация по 1492 земельным участкам многоквартирных жилых домов.

В соответствии с п.5 Решения Координационного совета по взаимодействию и координации деятельности исполнительных органов всех ветвей власти от 15.05.2008 № 3 в целях увеличения доходной части городского бюджета за счет взимания налоговых платежей с собственников многоквартирных жилых домов продолжена работа по уточнению разрешенного использования земельных участков многоквартирных домов: подготовлены приложения к постановлениям главы города «Об установлении разрешенного использования земельным участкам многоквартирных жилых домов» по

51 земельному участку (всего подготовлено по 1651 земельному участку).

Программное обеспечение

1. Функция. Обеспечение унификации технологической инфраструктуры для сбора, обработки и хранения цифровой информации о состоянии различных объектов муниципального учёта:

- выполнена унификация структуры базы данных программного комплекса ИСОГД в УАиС и программного модуля с целью использования присущих ему механизмов организации данных для создания хранилища электронных копий документов и перевода архива УЗР в электронный вид;
- выполнена конвертация проектов нового генплана г. Владимира из формата программы MapInfo в формат программы VirtualMap для обеспечения доступа к этим материалам сотрудников УАиС;
- выполнена доработка модуля формирования градостроительного плана для приведения его в соответствие с изменившимися данными по кадастровому делению;
- развернуто рабочее место ГИС на базе УАиС для обеспечения работ по корректировке данных градостроительного зонирования сотрудником ответственной подрядной организации;
- завершена разработка модуля расширения к картографическому программному обеспечению для обмена данными с подрядными организациями в формате DXF;
- разработано соглашения об информационном обмене с кадастровой палатой. Для пользователей УЗР и УАиС в ЛВС размещены новые пространственные данные (кадастровая карта г.Владимира);
- проведены технические работы по настройке доступа к картографическим ресурсам УЗР через WEB-интерфейс сотрудников Управления наружной рекламы и информации;
- разработано техническое задание на создание системы бесперебойного энергоснабжения серверного помещения;
- в серверном помещении установлены дополнительные модули к источникам бесперебойного питания для повышения надежности энергоснабжения серверов. Также установлен сервер, приобретенный УМИ. Установлен стационарный стример для дальнейшего его использования в рамках задачи электронного архива;
- выполнены работы по переносу баз данных 1С со старого сервера УМИ на новый сервер УМИ;
- разработан и утверждён порядок размещения информации о деятельности УЗР на официальном WEB-сервере администрации города. Проведена работа по приведению в актуальное состояние размещённой информации;
- осуществлена пробная инсталляция СУБД Oracle 11G. Выполнены загрузка данных и тестирование работоспособности БД.

2. Функция. Обслуживание и развитие используемой технологической инфраструктуры объектов муниципального учёта:

- выполнялись работы по сопровождению ИБДЗР «Кадастр», касающихся как внесения изменений в структуру БД, так и изменений в логику работы программного обеспечения (ПО);

- выполнялись работы по расчёту долей земельных участков собственников многоквартирных домов - переработан модуль обработки реестров собственников многоквартирных жилых домов на земельном участке;
- выполнялись работы по корректировке методики расчета арендной платы на земельные участки, собственность которых не разграничена;
- подготовлены электронные планы земельных участков для всех районов г.Владимира;
- разработаны процедуры удалённого доступа (Internet) администраций районов г.Владимира к картографической и семантической части ИБДУЗР (готовность 100%);
- осуществлялась техническая поддержка пользователей УМИ и УЗР;
- разработана система учета договоров купли-продажи земельных участков в рамках ИБДЗР Кадастр;
- разработана система автоматизации подготовки исходящей корреспонденции в рамках ИБДЗР Кадастр;
- выполнялись текущие работы по администрированию баз данных УЗР, УМИ и УАиС, а именно:
 - постоянный мониторинг работы БД;
 - поддержка дублирующей БД на сервере в состоянии, необходимом для оперативного перевода их в рабочий режим в случае сбоя основной;
 - создание резервных копий информации баз данных и иной резервируемой информации на съемные носители (магнитную ленту и DVD);
- осуществлялась текущее сопровождение программного комплекса «ИСОГД» в УАиС;
- выполнялись текущие работы по сопровождению картографического программного обеспечения;
- проводилась организация работ по корректировке схемы избирательных участков МО г.Владимир;
- осуществлялось текущее сопровождение задач УАиС, реализованных на базе картографического программного обеспечения УЗР. В частности:
 - выполнялись работы по конвертации пространственных данных, поступавших в УАиС от сторонних организаций;
 - выполнялось сопровождение задач по цифровой обработке данных генплана МО г.Владимир и других ГИС-данных УАиС;
 - по запросу УАиС подключены новые пользователи к информационным системам УЗР;

3. Функция. Разработка, внедрение и сопровождение программного обеспечения для работы с базами данных:

- работа по внедрению программного комплекса SAUMI в УМИ г.Владимира:
 - установка обновлений с версии 4.6.2 до версии 4.6.6 с подключением новых печатных форм, шаблонов поиска, отчетов и т.д. Внесение исправлений, полученных от технической службы сопровождения, в неработающие модули;
 - настройка и создание новых справочников для объектов реестра (справочники для объектов инженерной инфраструктуры, зданий и помещений, справочника улиц);
 - создание дополнительных реквизитов учета, необходимых для получения более полной информации об объектах реестра (профиль объекта, геометрические параметры);

- перенастройка основных параметров SAUMI под требования УМИ (размерность загружаемых файлов, ограничения на длину вводимых данных, иерархия типов объекта, права пользователей и т.д.);

- программирование дополнительных отчетов, не предусмотренных возможностями SAUMI (выписки из реестров недвижимости, объектов инженерной инфраструктуры, транспортных средств, реестры объектов казны, реестры объектов муниципальной собственности, общий реестр объектов). Подготовлено 40 отчетных форм с бланками УМИ и возможностью выбора подписи руководителей. В каждом реестре отображаются итоговые показатели по суммируемым значениям;

- определение алгоритма внесения сложных объектов (с разрозненной структурой и несколькими балансовыми периодами) в реестр недвижимости и передачу их в собственность, на баланс с возможностью сохранения истории перемещения;

- перевод связей (объекты, балансовые периоды, операции движения) с неправильных документов на корректные документы с последующим удалением неправильных;

- обеспечение работоспособности модуля “Электронная отчетность”. Подготовка загрузочных дискет по инженерной инфраструктуре для подотчетных организаций. Подготовка загрузочных дискет по всем видам объектов для совместного переноса с фирмой “Кижичи” данных из базы 1С в SAUMI;

- совместный перенос с фирмой “Кижичи” данных по транспортным средствам из базы 1С в SAUMI;

- решена проблема дублирования названий улиц при работе с модулем “Электронная отчетность”;

- обеспечена привязка улиц к городу, микрорайону города, району области при работе с модулем “Электронная отчетность”;

- обеспечено сохранение состояния объекта (первичная стоимость, остаточная стоимость, амортизация, состояние объекта) при работе с модулем “Электронная отчетность”;

- созданы дополнительные реквизиты регистрации права объектов инженерной инфраструктуры и недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, номер свидетельства, дата регистрации, запись регистрации). Внесение данных реквизитов в подготовленные ранее реестры объектов инженерной инфраструктуры и недвижимости;

- программирование реестра зарегистрированных объектов инженерной инфраструктуры, реестра зарегистрированных объектов недвижимости, реестр по балансодержателям. Подготовка выписок, не включенных в первоначальный план, выписка по прочему имуществу;

- обеспечение расчетов первоначальной стоимости, остаточной стоимости, амортизации для объектов казны;

- программирование выписки на произвольную дату по объектам недвижимости, транспортным средствам, объектам инженерной инфраструктуры, объектам незавершенного строительства, прочему движимому имуществу

- совместный перенос с фирмой “Кижичи” в SAUMI из базы 1С объектов инженерной инфраструктуры, недвижимости, прочего имущества;

- программирование реестров зарегистрированных объектов по видам собственности (недвижимость в оперативном управлении, недвижимость в хозяйственном ведении, недвижимость в муниципальной собственности, инженерная инфраструктура в оперативном управлении, инженерная инфраструктура в хозяйственном ведении, инженерная инфраструктура в муниципальной собственности);

- программирование выписки для объектов недвижимости с несколькими текущими балансодержателями;

- обеспечение возможности регистрации площадей в оперативном управлении, хозяйственном ведении, муниципальной собственности для объектов недвижимости и инженерной инфраструктуры;

- обеспечение возможности сохранения истории изменений для новых реквизитов;

- замена реестровых номеров в отчетных реестрах и выписках согласно утвержденным правилам учета муниципальной собственности;

- работа с технической поддержкой программного комплекса «САУМИ» по вопросам поиска объектов по второстепенным балансодержателям;

- разработка системы электронного архива согласно утвержденному плану. В том числе:

- изучены возможности ПК «AbbyFlexiCapture» и «AbbyFlexiLayout», используемые для автоматического распознавания документов, был осуществлен выбор оптимальных параметров работы указанных ПК;

- изучены библиотеки «NativeXML» для обеспечения автоматического создания шаблонов распознанных документов, получаемых на выходе ПК «AbbyFlexiCapture»;

- изучена библиотека «EZTwain», применяемая для работы со сканером;

- изучены режимы работы сканера «Panasonic KV-S4085C». Выбраны оптимальные режимы для обеспечения поточного сканирования документов;

- доработано ПО «Диспетчер» для обеспечения возможности создания электронного архива. Реализация возможности ускоренной передачи больших объемов данных в сети VipNet;

- проведена предварительная экспертиза документального ресурса Архивной службы УЗР (объем выборки составил 30 томов);

- выявлена возможная иерархия многостраничных документов;

- осуществлена оценка важности различных типов документов по частоте использования;

- на основе полученных данных начаты работы по разработке типовых шаблонов для автоматического сканирования и распознавания;

- рассчитаны затраты на сканирование и распознавание документального ресурса Архивной службы УЗР сторонними организациями;

- разработана структура хранения данных электронного архива в нотации ПК ИСОГД для обеспечения доступа к архиву средствами «VirtualMap»;

- разработан модуль сопряжения данных ПК ИСОГД и модуля «Диспетчер» в части содержимого электронного архива;

- анализ возможности распознавания и хранения цветных 24-битных образов документов вместо 8-битных в оттенках серого;

- подбор и изучение системы распознавания текста на русском языке для обеспечения возможности полнотекстового поиска документов в электронном архиве с использованием встроенных возможностей ORACLE;

- разработка шаблонов для системы распознавания документов;

- с целью повышения уровня автоматизации функций, выполняемых сотрудниками УЗР г.Владимира, разработан модуль выдачи планов земельных участков в электронном виде;

- выполнялись работы по администрированию платежей за землю. В этой задаче реализованы: функция автоматизированного учёта договоров купли-продажи, функция расчёта стоимости земельного участка, функция учёта поступающих платежей.

Выработаны подходы по применению ПО «Парус-8» на платформе Oracle и разработке транспортного модуля передачи сведений из программы «Платежи» в программу «Парус-8».

4. Функция. Обеспечение информационной безопасности объектов муниципального учёта в автоматизированных информационных системах:

- В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утверждённого Постановлением РФ от 17.11.2007 №781, и по результатам мероприятий по контролю за выполнением требований к обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах, были выполнены следующие работы:

- выработаны подходы к осуществлению аудита доступа к персональным данным пользователей информационной системы ИБДЗР «Кадастр» (электронный журнал доступа к персональным данным). Как способ оперативного решения данной задачи в разработке находится технология учета доступа при помощи внутренних средств СУБД Oracle. В долгосрочной перспективе рассматривается возможность приобретения специализированного ПО третьих фирм (например, DSAuditor);

- подготовлены материалы (копии документов и иные недостающие распорядительные документы всего более 50) с целью внутреннего аудита и представления инспектору РОСКОМНАДЗОР в случае инспектирования;

- заключен муниципальный контракт на поставку средств защиты информации и оказания услуг по контролю эффективности установленных средств защиты. совместно со специалистами компании «ИНФОЦЕНТР» и специалистами УЗР, УМИ и УАиС проведены работы по вводу в строй программных средств защиты персональных данных в рамках муниципального контракта на обеспечение мероприятий по защите персональных данных. Получен аттестат соответствия мероприятий по защите ПД в соответствии с требованиями ФСТЭК;

- выполнялось ежедневное архивирование данных 3-х управлений действующих БД и важной информации файловых серверов;

- выполнены работы по устранению последствий вирусных атак в сетях УЗР УАиС и УМИ;

- выполнены работы по установке приобретённого антивирусного ПО на серверах и рабочих станциях локальной сети.

Муниципальная программа «Создание системы кадастра недвижимости на 2010-2011 годы».

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2009 № 1158 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости во Владимирской области (2009-2011 годы)» постановлением главы города от 24.11.2009 №3722 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости на 2010-2011 годы».

В отчетном году за счет бюджетных средств проинвентаризировано 168 га земель города Владимира, в том числе городские улицы магистрального общегородского значения, магистрального районного значения и местного значения в количестве 25

улиц, 38 земельных участков под многоквартирными жилыми домами и объектами недвижимости, включенными в реестр муниципальных объектов недвижимости.

Зарегистрировано право муниципальной собственности площадью 149 га (165 земельных участков).

Выполнены работы по совершенствованию опорной межевой сети (городской геодезической сети) на основе местной системы координат г.Владимира. Это позволило сократить трудозатраты при выполнении топографических съемок не только по городу, но и по области, повысило на 10 % качество геодезических работ, выполняемых для граждан, которым необходимо получить земельно-правовые документы на свои земельные участки.

Выполнена космическая съемка территории МО город Владимир, что позволит более оперативно принимать управленческие решения по управлению территорией муниципального образования, даст возможность создания планов для различных служб города (МЧС, УВД, администраций районов).

Проведена модернизация средств вычислительной техники, что позволило сохранить производительность. А так же обеспечить повышения качества и доступности исполнения муниципальных функций УЗР, УАиС УМИ и управления наружной рекламы и информации администрации города Владимира

Проведены работы по подготовке материалов для внесения в государственный кадастр недвижимости: формирование сведений о границах муниципального образования, населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и пересчет координат поворотных точек (характерных) точек границ земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, из систем координат, применяемых ранее для проведения кадастрового учета, в местную систему координат Владимирской области (МСК-33).

Муниципальный заказ

Размещение муниципального заказа осуществлялось в рамках мероприятий долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости на 2010-2011 годы». Муниципальный заказ на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг размещался путем проведения торгов в форме открытого конкурса, открытого аукциона и электронного аукциона, а так же у единственного поставщика.

Проведен открытый конкурс на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по формированию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет. Заключено 15 муниципальных контрактов на сумму 1 275 758 руб. На кадастровый учет поставлено 58 земельных участков.

Открытым конкурсом проведено размещение заказа на оказание услуг по осуществлению ОМС сотрудников УЗР на 2011 год.

В форме открытого аукциона размещены заказы на выполнение работ по космической съемке на территории МО г.Владимир на сумму 395 000 руб. и поставку программного обеспечения для ведения ИБД земельных ресурсов на сумму 723 000 руб.

Проведены 5 открытых аукционов в электронной форме для размещения муниципальных заказов по организации защиты информации и создания механизмов доступа к информационным ресурсам учета объектов недвижимости, а так же поставке

средств ВТ и программного обеспечения для ведения ИБД земельных ресурсов на сумму 3 313 450 руб.

Всего по итогам торгов заключено 22 муниципальных контракта на общую сумму 5 707 208 руб. Экономия бюджетных средств составила – 1 807 551 руб.

В установленные законодательством сроки в реестр муниципальных контрактов представлялись сведения о заключении и исполнении контрактов.

Финансирование работ

За период 2010 года все принятые управлением бюджетные обязательства выполнены поставщиками и подрядчиками работ (услуг) полностью и в установленные сроки.

Объемы принятых и фактически исполненных бюджетных обязательств в результате размещения муниципального заказа в рамках долгосрочной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости на 2010 - 2011 годы» составили в сумме 5591,9 тыс. рублей или 99,8 % утвержденных плановых назначений 2010 года (2009 год- 4254,2 тыс. руб. (99,2%)).

Исполнение мероприятий, направленных на предоставление Владимирскому Союзу садоводческих некоммерческих товариществ субсидий из средств бюджета города на частичное возмещение затрат садоводческих некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории муниципального образования город Владимир, связанных с приобретением средств химизации в целях поддержания плодородия почв, произведено в объеме 99,7 процентов утвержденных бюджетных ассигнований, что позволило приобрести для садоводческих товариществ 205 тонн удобрений и соответствует плановым обязательствам 2010 года. В соответствующем периоде прошлого года данные мероприятия также были исполнены в полном объеме.

На проведение работ, связанных с подготовкой и продажей земельных участков, в том числе с торгов, на проведение оценки таких земельных участков направлено 624,4 тыс. рублей – 98,5 процентов утвержденной в бюджете суммы ассигнований (2009 год – 556,0 тыс.руб. (99,4%)).

На содержание аппарата УЗР в отчетном периоде направлено 18661,0 тыс. руб. – 100,0 процентов утвержденных бюджетных ассигнований (2009 год – 23589,0 тыс.руб. (99,0%)).

Доходы, поступившие в УЗР от оказания платных услуг, составили по состоянию на 17.12.2010 – 401 тыс. руб. при установленном плане 410 тыс. рублей. За период 2009 года от оказания платных услуг в УЗР поступило 296,6 тыс. рублей при плане – 330 тыс.рублей.

С 2010 года УЗР является учредителем муниципального бюджетного учреждения «Служба сопровождения муниципальных реестров» (постановление главы города Владимира от 27.11.2009 № 3801 "О создании муниципального бюджетного учреждения "Служба сопровождения муниципальных реестров").

МБУ «Служба сопровождения муниципальных реестров» в соответствии с Уставом является юридическим лицом и осуществляет исполнение функций по обеспечению реализации полномочий структурных подразделений администрации

города (УЗР, УМИ, Управления наружной рекламы и информации администрации г.Владимира и УАиС), поэтому в соответствии с действующей нормативной базой целесообразно включение его в перечень муниципальных казенных учреждений.

Мероприятия по исполнению Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» проводятся в соответствии с планом мероприятий по совершенствованию правового положения муниципальных учреждений города Владимира, утвержденным постановлением главы города Владимира от 06.10.2010 № 3502. В частности, внесены изменения в порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы управления земельными ресурсами.

Сопровождение МБУ «Служба сопровождения муниципальных реестров»

Управление земельными ресурсами города Владимира является учредителем подведомственного муниципального бюджетного учреждения «Служба сопровождения муниципальных реестров», образованного 01.01.2010 года (решение Совета народных депутатов города Владимира от 18.11.2009 № 225 "О создании муниципального бюджетного учреждения "Служба сопровождения муниципальных реестров", постановлении главы города Владимира от 27.11.2009 № 3801 "О создании муниципального бюджетного учреждения "Служба сопровождения муниципальных реестров"), созданного для обеспечения исполнения функций в целях реализации исполнения предусмотренных законодательством полномочий по ведению муниципальных реестров структурными подразделениями администрации города Владимира.

Сотрудники учреждения обеспечивают квалифицированное техническое обслуживание ведения муниципальных реестров, обеспечение унификации технологической инфраструктуры для сбора, обработки и хранения цифровой информации о состоянии различных объектов муниципального учета, обслуживание и развитие технологической инфраструктуры, обеспечение информационной безопасности автоматизированных систем, содействие реализации управленческих функций управления земельными ресурсами г.Владимира, управления муниципальным имуществом г.Владимира, управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира, управления наружной рекламы и информации г.Владимира.

УЗР в течение отчетного периода обеспечило внесение необходимых изменений в учредительные документы в количестве 4, утверждало бюджетную смету, штатное расписание и внесение необходимых изменений в эти документы, ежемесячно и ежеквартально принимается бюджетная и иная оперативная отчетность, отчетность об исполнении муниципального заказа.

Управление осуществляет методическое сопровождение в части ведения бюджетного учета, финансовой деятельности, а также ведомственный финансовый контроль учреждения, контроль исполнения сводного муниципального заказа.

Сопровождение курируемого МУП «Центр геодезии»

Ежеквартально проводится анализ отчета руководителя муниципального унитарного предприятия, а также анализ исполнения показателей программы финансово – хозяйственной деятельности МУП «Центр геодезии».

УЗР принимает участие в работе балансовой комиссии администрации города Владимира по вопросам, связанным с ведением финансово – хозяйственной деятельности курируемого предприятия, представляет в управление экономики международных связей и туризма информацию по оплате труда руководителя предприятия и иную оперативную информацию.

Общие вопросы

В 2010 году общая численность сотрудников управления земельными ресурсами города Владимира - 48 муниципальных служащих.

Принято – 2 муниципальных служащих.

Переведено на вышестоящие должности – 5 муниципальных служащих.

По итогам работы за 2010 год награждены:

- Почетной грамотой Управления земельными ресурсами города Владимира – 11 муниципальных служащих управления;
- объявлена благодарность от имени администрации Управления – 20 муниципальным служащим управления;
- двое муниципальных служащих управления награждены Почетной грамотой Администрации города Владимира.

Проведено 6 заседаний комиссии по установлению стажа работы, дающего работнику право на получение процентной надбавки за выслугу лет на муниципальной службе.

Во исполнение Закона Владимирской области от 30.05.2007 № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области», и в соответствии с распоряжением главы города Владимира проведено заседание аттестационной комиссии. Аттестовано – 7 муниципальных служащих.

В 1 квартале 2010 года сданы справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Управления земельными ресурсами.

Состоят на воинском учете – 7 муниципальных служащих, из них:

- офицеры – 1;
- сержанты – 1;
- солдаты – 5.

Забронировано – 3 муниципальных служащих.

Проведена сверка карточек формы Т-2МС с Отделом военного комиссариата Владимирской области по Фрунзенскому, Ленинскому и Октябрьскому районам.

Проведена проверка работы по воинскому учету и бронированию. Результаты проверки – «отлично». Сотрудники Управления земельными ресурсами г. Владимира и

специалисты Муниципального бюджетного учреждения «Служба сопровождения муниципальных реестров» принимают активное участие в культурно-массовых мероприятиях города. Участвуют в демонстрациях и митингах, проводимых администрацией города.



Организованно участвуют в общегородских субботниках по благоустройству и санитарной очистке города. В субботнике, проводимом 3 апреля 2010 принимало участие – 25 человек, 17 апреля – 40 чел., 24 апреля – 20 чел., 9 октября – 27 чел., 23 октября -25 чел.



УЗР осуществляет взаимодействие администрации города с городской общественной организацией «Союз садоводческих некоммерческих товариществ».

Специалисты управления неоднократно в течении года принимали участие совместно с администрациями районов во встречах с населением (председателями садоводческих некоммерческих товариществ и гаражных кооперативов) по вопросам землепользования, кадастровой оценки земель и платежей за землю.

Летом 2010 года в рамках праздника «Улицы Горького» управлением была организована и проведена выставка «Урожай года». В выставке приняли участие более 50 человек, представляющих урожай, выращенный на дачных, приусадебных и садовых участках. Выставку посетили более 500 жителей и гостей города Владимира.

Новые задачи и направления деятельности

1. Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-правовых отношений в рамках действующего законодательства.
2. Регистрация права муниципальной собственности на землю
3. Повышение доходной части городского бюджета за счет поступления платежей за землю.
4. Осуществление муниципального земельного контроля.
5. Поддержание информационной базы данных земельных ресурсов в рабочем состоянии.

Начальник Управления

Е.Н.Серов