

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление земельными ресурсами города Владимира на основании постановлений главы города Владимира от 14.04.2011 № 167 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская» и от 14.04.2011 № 163 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская» объявляет о проведении 24.05.2011 в 9-00 в помещении управления земельными ресурсами города Владимира аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже в собственность земельных участков по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст.38.1. ЗК РФ и порядком, утвержденным постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство.

*Лот № 1* Право собственности на земельный участок в границах кадастрового номера 33:06:030113:192, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - жилая) площадью 404 кв.м, местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, разрешенное использование /назначение/ – индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена: 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

*Лот № 2* Право собственности на земельный участок в границах кадастрового номера 33:06:030113:194, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - жилая) площадью 410 кв.м, местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, разрешенное использование /назначение/ – индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена: 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

Победителям аукциона построить объекты в нормативные сроки, согласно проектно-сметной документации.

Строительство объектов производится по проекту заказчиков (градостроительный план земельного участка выдается победителю управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира на основании заключенного договора купли- продажи земельного участка).

**Наличие на площадке надземных и подземных строений, сооружений, инженерных сетей-**участки свободны от строений и сооружений.

**Градостроительные регламенты и обременения, предельные размеры разрешенного строительства**

Территориальная зона – жилая (Ж1.2)

Территориальная подзона- малоэтажной индивидуальной застройки с участками для личного подсобного хозяйства.

Разрешенный вид использования- индивидуальное жилищное строительство.

Планировочные ограничения:

- высота объектов – 1-2 этажа (возможно с мансардным этажом);

- коэффициент использования территории (отношение суммарной общей площади этажей к площади земельного участка – до 67%).

Строящиеся капитальные здания и сооружения размещать на расстоянии не менее 5 метров от красной линии проектируемого створа улицы и не менее 3 метров до границы соседнего приквартирного участка. Хозяйственные постройки (баня, гараж и др.) размещать на расстоянии не менее 1 метра до границы участка. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (гаража, сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм. Транспортное обслуживание предусмотреть с улицы Октябрьской.

Прочие условия: До начала разработки проектной документации выполнить инженерно-геологические изыскания, а также получить технические условия в соответствующих службах города.

**Технические условия на инженерное обеспечение:**

**Электроснабжение.** Для создания технической возможности технологического присоединения необходимо произвести строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 150 кв.м. от опоры № 13 фид. 010 кВ № 3 ПС Оргтруд, установить КТП, и выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению- 13,68 м<sup>3</sup>/сут.- на границе земельного участка- водопроводная линия Д= 125 мм по ул.Октябрьская в районе жилого дома № 2 и водопроводная линия Д=125 мм в районе жилого дома № 19 по ул.9-ое Октября мкр. Оргтруд..

- по водоотведению- 13,68 м<sup>3</sup>/сут.- на границе земельного участка с подключением в существующую муниципальную канализационную линию Д=200 мм в районе дома № 10 по ул. Октябрьская мкр. Оргтруд.

Срок подключения с учетом реализации инвестиционных программ- 2013 год.

Для подключения объекта необходимо выполнение мероприятий по увеличению мощности по производству ресурса – питьевой воды и услуг водоотведения, а также мероприятий по увеличению пропускной способности сетей инженерно – технического обеспечения, к которым будет подключаться объект.

Подключение объекта будет производиться на границах земельного участка.

Размер платы за подключение объекта ориентировочно составляет 9 346 720 руб. в т.ч. НДС 18%, из них:

- сумма расходов по увеличению мощности по производству ресурса – услуг водоснабжения и водоотведения 670 320 руб.;

- сумма расходов по строительству сетей от границы земельного участка до существующих муниципальных сетей 8 676 400 руб. из расчета необходимости строительства сетей и сооружений от существующих муниципальных сетей до точек подключения объекта заказчика.

Окончательный размер платы за подключение будет определяться при заключении договора о подключении по соглашению сторон. Условия подключения выдаются после заключения договора о подключении (пункты 4,8 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006).

**Газификация.** Техническая возможность газификации имеется от подземного газопровода низкого давления Д=159 мм в районе дома 2 по ул.9-ое Октября мкр.Оргтруд.

**Телефонизация.** Возможной точкой подключения является ближайшая АТС – Оргтруд.

Техническая возможность инженерного обеспечения разработана управлением архитектуры и строительства города Владимира.

Организатор торгов - управление земельными ресурсами г. Владимира.

Порядок ознакомления с документами на участки, в том числе с техническими условиями на подключение объектов к сетям инженерных коммуникаций, а также с информацией о плате за подключение: в управлении земельными ресурсами города Владимира города Владимира самостоятельно.

Задатки вносятся на расчетный счет управления земельными ресурсами города Владимира №40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302003740, КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК 02, Управление земельными ресурсами города Владимира, л/с 05283003960) При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявления на участие в аукционе принимаются в управлении земельными ресурсами города Владимира (Октябрьский пр-т, д.47, каб.601) с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). **Начало приема заявок - 22.04.2011. Последний день приема документов 20.05.2011 года до 12:00. Участники торгов определяются решением организатора торгов 23.05.2011 в 10-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление земельными ресурсами следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность,- для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок определения победителей торгов осуществляется в соответствии со ст. 38.1. ЗК РФ и порядком проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов (в течение дня) в управлении земельными ресурсами города Владимира.

Осмотр земельных участков на местности: 29.04.2011 и 06.05.2011 с участием сотрудника УЗР (сбор в 10-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира). Кроме того, осмотр участка можно произвести самостоятельно.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные ст. 38.1. ЗК РФ.

Возврат задатков производится в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о результатах торгов.

Договор купли - продажи земельного участка победителю оформляется в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Внесенный задаток зачисляется победителю в счет цены за земельный участок.

С формой заявки на участие в торгах и проектом договора купли- продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Телефон для справок: 53-60-75

Управление земельными ресурсами г. Владимира