



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

№ 532

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, **постановляю:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 14.03.2025 № 532

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Наумов
Дмитрий Викторович | - глава города, председатель комиссии; |
| Букалов
Илья Николаевич | - заместитель главы администрации города,
заместитель председателя комиссии; |
| Бочкарева
Вера Николаевна | - консультант отдела городского
землепользования управления земельными
ресурсами администрации города Владимира,
секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Астафьев
Юрий Николаевич | - заместитель начальника управления,
начальник отдела ведения архива и базы
данных земельных ресурсов управления
земельными ресурсами администрации города
Владимира; |
| Волков
Максим Викторович | - начальник управления земельными
ресурсами администрации города Владимира; |
| Горяинова Жанна
Николаевна | - заместитель Министра имущественных
и земельных отношений Владимирской
области, начальник управления земельных
ресурсов (по согласованию); |
| Кирилловская Маргарита
Валерьевна | - кадастровый инженер (по согласованию); |
| Музыка
Сергей Васильевич | - заместитель главы администрации
Ленинского района города Владимира,
начальник управления обеспечения
жизнедеятельности района; |
| Мурыгин
Сергей Игоревич | - заместитель главы администрации
Фрунзенского района города Владимира,
начальник управления обеспечения
жизнедеятельности района; |

Пахомова
Ольга Владимировна
Соловьев
Игорь Александрович

Стружикова
Мария Владимировна

Ульяновская Наталья
Сергеевна

Шумник Алексей
Ипполитович

- начальник отдела ЖКХ администрации Октябрьского района города Владимира;
- начальник управления архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (по согласованию);
- начальник отдела городского землепользования управления земельными ресурсами администрации города Владимира;
- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 14.03.2025 № 532

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир (далее — согласительная комиссия), разработанный в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Федеральный закон № 221-ФЗ), устанавливает общие правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Владимир.

1.2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Целью согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее — заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.5. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

2.5.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и должностных лиц Владимирской области, органов и должностных лиц органов местного самоуправления города Владимира необходимую информацию.

2.5.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, входящих в состав комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

2.5.3. Вносить в установленном порядке Правительству Владимирской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции согласительной комиссии.

2.6. Местонахождение согласительной комиссии: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, дом 47, тел.(4922)53-68-96, e-mail: uagizr@vladimir-city.ru.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Согласительную комиссию возглавляет председатель комиссии, имеющий право голоса, который:

3.2.1. Обеспечивает проведение заседаний комиссии.

3.2.2. Распределяет текущие обязанности между членами комиссии.

3.2.3. Подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.2.4. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию полномочий.

3.3. Заместитель председателя комиссии имеет право голоса на заседании комиссии, осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии.

3.4.2. Формирует проект повестки дня заседания согласительной

комиссии.

3.4.3. Уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии.

3.4.4. Ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение.

3.4.5. Готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.4.6. Оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.4.7. Ведет делопроизводство согласительной комиссии.

3.4.8. Организует рассмотрение администрацией муниципального образования город Владимир для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.4.9. Не голосует по вопросам, поставленным на рассмотрение согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии.

3.6.2. Вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии.

3.6.3. Вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии.

3.6.4. Участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

3.6.5. Члены комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3.7. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по установленной форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана

территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.8. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

3.8.1. Направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя.

3.8.2. Предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

3.9. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.10. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.11. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

3.12. Решения согласительной комиссии по рассматриваемым вопросам принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя комиссии считается решающим.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

3.13.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

3.13.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. По результатам работы согласительной комиссии составляется

протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.15. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

3.15.1. Краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

3.15.2. Рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию.

3.15.3. Выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.16. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в управлении земельными ресурсами администрации города Владимира.

3.17. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия рассматривает для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4. Порядок рассмотрение споров о местоположении границ земельных участков

4.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.