

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 46 662,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 666,20 руб. (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 2 333,10 руб. (Две тысячи триста тридцать три руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 46 662,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 8 673,92 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 867,39 руб. (Восемьсот шестьдесят семь руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 433,70 руб. (Четыреста тридцать три руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 8 673,92 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно: помещения № 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 72 656,52 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 265,65 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят пять руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 3 632,83 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать два руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 72 656,52 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 87 293,80 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести девяносто три руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 729,38 руб. (Восемь тысяч семьсот двадцать девять руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 4 364,69 руб. (Четыре тысячи триста шестьдесят четыре руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 87 293,80 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести девяносто три руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно: помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 58 160,72 руб. (Пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 816,07 руб. (Пять тысяч восемьсот шестнадцать руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 2 908,04 руб. (Две тысячи девятьсот восемь руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 58 160,72 руб. (Пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно: помещения № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 118 933,08 руб. (Сто восемнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 893,31 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 5 946,65 руб. (Пять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 118 933,08 руб. (Сто восемнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 12.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 22.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 183 390,04 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста девяносто руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 339,00 руб. (Восемнадцать тысяч триста тридцать девять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 9 169,50 руб. (Девять тысяч сто шестьдесят девять руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 183 390,04 руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста девяносто руб. 04 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 65 710,08 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот десять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 571,00 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 285,50 руб. (Три тысячи двести восемьдесят пять руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 65 710,08 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот десять руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный 22.01.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 196,0 кв.м, а именно: помещения № 2-5, 8-15 по плану первого этажа здания, предоставляемые для осуществления торгово-офисной деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 312 684,52 руб. (Триста двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 268,45 руб. (Тридцать одна тысяча двести шестьдесят восемь руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 15 634,23 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2021 по 06.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 312 684,52 руб. (Триста двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,4 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилые помещения общей площадью 196,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, передано в аренду ИП Петрухненко А.С. по договору аренды от 05.05.2016 № 6056 сроком действия по 04.05.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 апреля 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 апреля 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 15 апреля 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 07 мая 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.