



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 420

Об утверждении Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 612 «Об утверждении Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» и на основании статьи 37 Устава муниципального образования город Владимир **постановляю:**

1. Утвердить Порядок однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Запруднову Е.В.

Глава города

Д.В. Наумов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 29.02.2024 № 420

ПОРЯДОК
однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений

1. Настоящий Порядок однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Порядок) определяет правила предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты (лица)).

2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются детям-сиротам (лицам), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам (лицам), которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых ими жилых помещениях признается невозможным.

3. Лицам, указанным в пункте 2 Порядка, по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду города Владимира с видом использования «жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» в порядке, определенном администрацией города Владимира.

4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, указанным в пункте 2 Порядка, по достижении ими возраста 18 лет. До достижения возраста 18 лет жилые помещения предоставляются детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия или в случае рождения ими ребенка.

По письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот (лиц) по договорам найма специализированных жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

6. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно детям-сиротам (лицам), включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Владимирской области, по муниципальному образованию город Владимир.

Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории муниципального образования.

Лицам, указанным в пункте 2 Порядка, жилые помещения предоставляются по месту их жительства на территории Владимирской области. С письменного согласия ребенка-сироты (лица) или его законных представителей жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено на территории иного населенного пункта на территории Владимирской области.

7. Лицам, указанным в пункте 2 Порядка, жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются на основании

решения жилищной комиссии при администрации города Владимира (далее - жилищная комиссия), утвержденного постановлением администрации города Владимира.

8. Решение жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения, утвержденное постановлением администрации города Владимира, является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

9. Управление по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира (далее - УУиРЖП) уведомляет лиц, указанных в пункте 2 Порядка, о принятом решении о предоставлении им жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия постановления администрации города Владимира об утверждении протокола заседания жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения с указанием даты прибытия для оформления договора.

10. Для заключения договора найма специализированного жилого помещения ребенок-сирота (лицо) обращается с заявлением в УУиРЖП, приложив копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты (лица).

Договор найма специализированного жилого помещения заключается между администрацией города Владимира и ребенком-сиротой (лицом) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления ребенка-сироты (лица) о заключении данного договора в УУиРЖП.

11. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются сроком на 5 лет и являются основанием для вселения лиц, указанных в пункте 2 Порядка, в предоставленные жилые помещения.

12. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению и передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

13. За 3 (три) месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения управление образования и молодежной политики администрации города Владимира (далее - управление образования) направляет в УУиРЖП заключение о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте (лицу) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и акт обследования жилищных условий ребенка-сироты (лица) для рассмотрения на заседании жилищной комиссии вопроса о заключении с ребенком-сиротой (лицом) договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договора социального найма в отношении этого же жилого помещения.

К заключению прилагаются (при наличии):

- справка с места жительства о составе семьи и гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;
- справка о доходах ребенка-сироты (лица) за предшествующий год;
- документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у ребенка-сироты (лица);
- документы, подтверждающие отбывание ребенком-сиротой (лицом) наказания (копии приговоров суда, справки из учреждений, исполняющих наказание).

14. После поступления заключения управления образования об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте (лицу) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и документов, указанных в пункте 13 Порядка, УУиЖРП:

- готовит проект постановления администрации города Владимира об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда города Владимира с видом использования «жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и вносит его для рассмотрения главе города Владимира;

- после принятия постановления администрации города Владимира, указанного в дефисе первом настоящего пункта, вносит в повестку дня ближайшего заседания жилищной комиссии вопрос о предоставлении жилого помещения по договору социального найма ребенку-сироте (лицу), занимавшему данное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, и о заключении с ним договора социального найма.

При поступлении заключения управления образования о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте (лицу) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и документов, указанных в пункте 13 Порядка, УУиРЖП вносит в повестку дня ближайшего заседания жилищной комиссии вопрос о заключении с ребенком-сиротой (лицом) договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

15. Решение жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма ребенку-сироте (лицу), занимавшему данное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, и о заключении с ним договора социального найма либо о заключении с ребенком-сиротой (лицом) договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок подлежит утверждению постановлением администрации города Владимира.

Решение органа местного самоуправления, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 13 Порядка, в УУиРЖП.

16. УУиРЖП уведомляет ребенка-сироту (лицо) о принятом решении,

указанном в пункте 15 Порядка.

17. Решение органа местного самоуправления, указанное в пункте 15 Порядка, является основанием для заключения с ребенком-сиротой (лицом) соответственно договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в отношении этого же жилого помещения.

Заключение договоров, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктом 10 Порядка.

18. Решения органа местного самоуправления, указанные в пунктах 7, 15 Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.