

ОТЧЕТ
о выполнении Программы приватизации муниципального имущества
города Владимира на 2016 год и основных направлений приватизации
муниципального имущества на 2016 - 2018 годы

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2016 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2016 — 2018 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2015 № 106 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 7 нежилых помещений, 2 нежилых зданий с 2 земельными участками.

2. В 2016 году по результатам аукционов приватизированы следующие объекты:

- нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90а, площадью 76,1 кв.м. Цена продажи составила 5 435,1 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое здание площадью 47,8 кв.м с земельным участком площадью 835 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.49 (включены в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2015 год). Цена продажи составила 6 333,9 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе стоимость земельного участка — 6 238,5 тыс.рублей.

От продажи указанных объектов в бюджет города в 2016 году поступило 11 788,2 тыс.рублей, в том числе 6 257,7 тыс.рублей — от продажи земельного участка, 19,2 тыс.рублей — пени за несвоевременную оплату по договору купли-продажи.

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году заключено 7 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Адрес нежилого помещения	Площадь (кв.м)	Цена (тыс.руб., без НДС)	Покупатель
1.	г.Владимир, Суздальский просп., д.26	121,4	4 667,7	ИП Пискунов В.В.
2.	г.Владимир, просп.Строителей, д.46	5,3	290,2	ИП Яхно В.В.
3.	г.Владимир, ул.Растопчина, д.59	426,8	11 476	ООО «Прокат»
4.	г.Владимир, Суздальский просп., д.26	51	3 521,4	ИП Фролов А.Н.
5.	г.Владимир, просп.Ленина, д.43	150,7	7 230,4	ООО «Л-МЕД»
6.	г.Владимир, ул.Девическая, д.7	245,9	11 700	ООО «Спортпит»
7.	г.Владимир, ул.Погодина, д.3	60,5	3 140	ООО «Герда»
Итого		1061,6	42 025,7	

В 2016 году в бюджет города поступило 48 935,8 тыс.рублей от продажи объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2013 по 31.12.2016, в том числе 1 768,8 тыс.рублей — от продажи земельных участков.

5. В течение 2016 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 12 аукционов.

Торги по продаже 4 нежилых помещений, включенных в Программу, назначены на апрель 2017 года.

6. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2016 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 4 объекта.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 53 755,4 тыс.рублей, что составляет 100,3% к уточненному плану (53 569 тыс.рублей).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 8 026,5 тыс.рублей, что составляет 100% к уточненному плану.