

## Градостроительный план земельного участка

№

**Р Ф** - **3 3** - **3** - **1 7** - **3** - **0 2** - **2 0 2 1** - **0 3 2 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Управления земельными ресурсами администрации города Владимира** от  
29.07.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г.Владимир,

(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, ул.16 лет Октября, в районе дома 36-а

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	194409,73	222867,54
2	194313,62	222908,75
3	194317,05	222922,46
4	194418,16	222899,57

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:024211:382

**Площадь земельного участка**

2445 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	<b>X</b>	<b>Y</b>
-	-	-
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки (межевания) территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления архитектуры и строительства

/ С.А.Сысуев

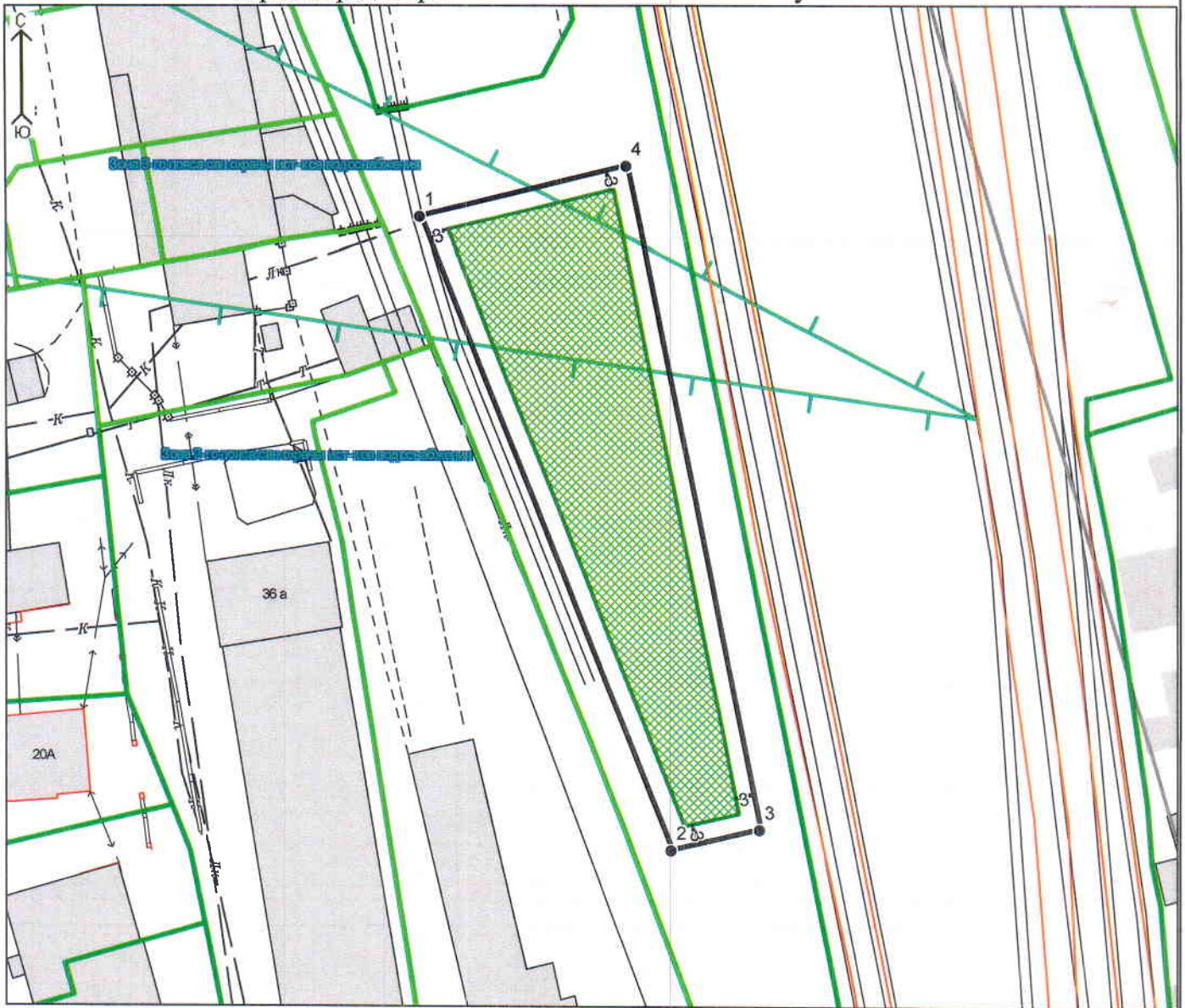


**Дата выдачи**

17.08.2021

**Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.**

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



М 1:1000

Площадь земельного участка 2445 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▭ Зоны 2-го и 3-го поясов сан. охраны ист-ков водоснабжения
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Координаты участка

№	X	Y
1	194409,73	222867,54
2	194313,62	222908,75
3	194317,05	222922,46
4	194418,16	222899,57

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Ермакова	<i>[Signature]</i>	17.08.21
Зам.нач.		Быков	<i>[Signature]</i>	19.08.21
Зам.нач.				
Проверил		Юртаева	<i>[Signature]</i>	14.08.21

Заявка от 29.07.2021 №27-10/3359

Чертежи  
градостроительного  
плана земельного  
участка

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	2

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

Ситуационный план



М 1:3000

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Заявка от 29.07.2021 №27-10/3359

Лист

2

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности - ПЗ.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Код	Виды разрешённого использования земельного участка	
	Наименование	Описание
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м

4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом V класса санитарной опасности
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности V класса санитарной опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	- размещение сооружений V класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.0	Транспорт	- размещение различного рода путей сообщения и сооружений,

		используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с <u>кодами 7.1 - 7.5</u> классификатора видов разрешенного использования
<b>8.3</b>	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
<b>12.0</b>	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>
<b>12.0.1</b>	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
<b>12.0.2</b>	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>		
<b>3.3</b>	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
<b>3.4.1</b>	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи
<b>4.6</b>	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
<b>7.4</b>	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов) - размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем
<b><i>Условно разрешенные виды разрешенного использования</i></b>		
<b>3.9</b>	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
<b>3.9.1</b>	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности III- IV класса санитарной опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
12.2	Специальная деятельность	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов III-V класса санитарной опасности, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные (максимальные) и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Количество этажей – не более 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м.	Максимальный процент застройки земельного участка – 50%		В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установок. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты
Основные виды разрешенного использования — код 3.1, 3.1.1, 3.1.2							
Основные виды разрешенного использования — код 4.1, 4.4, 4.6							
-	-	Предельные (максимальные	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от	Предельное количество этажей-4,	Максимальный процент застройки в границах	-	Иные параметры в соответствии с требованиями

	минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования	этажность – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 13 м.	земельного участка – 50%	технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
<b>основные виды разрешенного использования — код 2.7.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4</b>					
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.	Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3. Предельная высота сооружений – 12 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	Предельное количество машино-мест – 300. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
<b>основные виды разрешенного использования — код 6.0, 6.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.0</b>					
-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил.	Предельная высота зданий, строений и сооружений не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями ответственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Иные параметры

							устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
--	--	--	--	--	--	--	--

основные виды разрешенного использования — код 8.3

-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	-	-	-
основные виды разрешенного использования — код 12.0, 12.0.1, 12.0.2							
-	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами	-	-

вспомогательные виды разрешенного использования — код 3.3

-	Предельные (максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	-	Количество этажей – не более 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	-	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76". Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты
---	--	---	---	--	---	--

вспомогательные виды разрешенного использования — код 3.4.1

-	Предельные (максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается	Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного
---	--	---	---	---	---	--

			принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				проектирования.
<b>вспомогательные виды разрешенного использования — код 4.6</b>							
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии застройки — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей—4, этажность—3. Предельная высота зданий, строений и сооружений —13 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.	-		Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
<b>вспомогательные виды разрешенного использования — код 7.4</b>							
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению.	-		Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования

условно разрешенные виды разрешенного использования — код 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3

-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей не установлено Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
<b>условно разрешенные виды разрешенного использования – код 4.2, 4.4</b>						
-	Минимальный размер земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 6, предельная этажность – 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
<b>условно разрешенные виды разрешенного использования – код 4.7, 4.10</b>						
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
<b>условно разрешенные виды разрешенного использования – код 6.0, 6.3, 6.4, 6.6</b>						
-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не	-	Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не более 28 м*, кроме опор линий электропередачи, труб	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается	-	В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов,

			котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи.		занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
--	--	--	--	--	--

условно разрешенные виды разрешенного использования – код 12.2

-	-	и	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
-	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению				



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 № 144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны», земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – частично во втором и полностью в третьем поясе.

В пределах 2 и 3 поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами;
- при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов.

**Допускается:**

- строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;
- благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;
- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;
- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов по согласованию с госсаннадзором;
- при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов;
- оборудование на пристанях сливных станций и приёмников для сбора твёрдых отходов;
- рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

В пределах 3 пояса зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источника водоснабжения - 3 пояс	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона санитарной охраны источника водоснабжения - 2 пояс	Участок частично расположен в зоне.	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кадастровый квартал 33:22:024211

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрошены письмом от 04.08.2021 № 32-95/194.

Письмо Муп «Владимирводоканал» от 12.08.2021 №11601.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-