

Управление муниципальным имуществом г.Владимира просит разместить рекламное объявление следующего содержания:

27 декабря 2011 года управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объекта муниципальной собственности:

Лот № 1. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, совместно с земельным участком, площадью 404 кв.м

Предметом торгов является нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, кадастровый номер 33:05:170402:44, площадью 404 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 07.11.2011 № 3252 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2 и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 03.05.2011 № 391».

Начальная цена продажи объекта – 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 34 500 (Тридцать четыре тысячи пятьсот) руб.

Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи: обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 2. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, совместно с земельным участком, площадью 2 549 кв.м

Предметом торгов являются нежилые здания производственного корпуса и гаража, лит.АА1А2, общей площадью 501,4 кв.м, проходной, лит.ББ1, общей площадью 8,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, кадастровый номер 33:22:011100:7, площадью 2 549 кв.м

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3253 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а».

Начальная цена продажи объекта – 4 296 000 (Четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 429 600 (Четыреста двадцать девять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона - 210 000 (Двести десять тысяч) руб.

Обременения (ограничения и публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника:

- использовать объект приватизации для осуществления деятельности по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в течение 5 лет с момента приватизации;

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона – **26 декабря 2011 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее 9 часов 30 минут 27 декабря 2011 года.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **27 декабря 2011 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **27 декабря 2011 года** в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55 час. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 **с 21 ноября 2011 года по 23 декабря 2011 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 4, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13).