



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

№ 5049

**Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу:  
г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, совместно с занимаемым  
земельным участком**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2023 — 2025 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Аналитик Центр» от 08.11.2023 № 8996/23 **постановляю:**

1. Приватизировать нежилые здания лит.ВВ1 площадью 145,3 кв.м, кадастровый номер 33:05:104102:1281, лит.Д площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 33:05:104102:1279, совместно с занимаемым земельным участком из земель населенных пунктов, площадью 702,0 кв.м, кадастровый номер 33:06:030111:226, вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные и аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1 (далее — объект приватизации), путем проведения аукциона в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 1 365 000,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч 00 копеек), в том числе:

– 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек) — стоимость нежилого здания лит.ВВ1 площадью 145,3 кв.м (с учетом налога на добавленную стоимость),

– 66 000,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) — стоимость нежилого здания лит.Д площадью 97,9 кв.м (с учетом налога на добавленную стоимость),

– 1 054 000,00 руб. (Один миллион пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) — стоимость земельного участка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации — единовременно в течение

десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта — открытая.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Привлечь для организации продажи объекта приватизации оператора электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

4.2. В течение пятнадцати дней с момента издания настоящего постановления обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на электронной площадке в сети «Интернет».

4.3. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города

Д.В. Наумов