



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ВЛАДИМИР

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ *52*

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

В соответствии со ст.ст.5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.17 Устава муниципального образования город Владимир, решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, постановлением администрации города Владимира от 06.08.2024 № 1750 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир протокол № 10 от 16.08.2024 **постановляю:**

1. Определить форму непосредственного добровольного и безвозмездного участия жителей муниципального образования город Владимир, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в осуществлении местного самоуправления и назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир согласно приложению.

2. Общественные обсуждения провести в течение одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru.

4. Определить управление архитектуры и строительства администрации города Владимира, администрации Ленинского, Октябрьского и Фрунзенского районов города Владимира органами, уполномоченными на проведение общественных обсуждений.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.



Д.В. Наумов

Приложение
к постановлению главы города
от 17.09.2024 № 52

ПРОЕКТ
внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Владимир

«1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир следующие изменения:

1.1. Дополнить подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «О3.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования» статьи 33 строкой с кодом 3.2.4 следующего содержания:

«

3.2.4.	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>1. Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе</p>
--------	-----------	--	---

			внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	--	--

»;

1.2. Изменить в подразделе «Условно разрешенные виды» раздела «ОЗ.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования» статьи 33 в строке с кодом 4.7 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства следующего содержания:

«

4.7.	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м², максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 <*>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м <*>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% <*>.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома.</p> <p><*> Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
------	--------------------------	-----------------------	---

».