

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **17 декабря 2012 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3, общей площадью 137,5 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 17.10.2012 № 4336 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 3 539 000 (Три миллиона пятьсот тридцать девять тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 353 900 (Триста пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а, общей площадью 32,9 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.10.2012 № 4384 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а».

Начальная цена продажи объекта – 760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей.

**Лот № 3. Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 41,4 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 22.10.2012 № 4401 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2».

Начальная цена продажи объекта – 1 674 000 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 167 400 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 96,6 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.10.2012 № 4385 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Никольская, д.14».

Начальная цена продажи объекта – 2 518 000 (Два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 251 800 (Двести пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона — 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.  
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,  
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **26 ноября 2012 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 17.12.2012 по лоту № \_\_ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и

подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **30 ноября 2012 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **03 декабря 2012 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **17 декабря 2012 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **17 декабря 2012 года** в кабинете № 6 с **09 час 30 мин до 09 час 55 час**. Начало торгов в **10 час 00 мин**.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский

пр-т, д.47 с **31 октября 2012 года по 26 ноября 2012 года** включительно, с 09 час 00 мин до 16 час 00 мин (каб. № 11, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13)».