

## I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27.08.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011016:134), расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м, а именно: помещений № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 847 445,32 руб. (Восемьсот сорок семь тысяч четыреста сорок пять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 141 240,88 руб.).

Размер задатка составляет – 84 744,53 руб. (Восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 42 372,27 руб. (Сорок две тысячи триста семьдесят два руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 847 445,32 руб. (Восемьсот сорок семь тысяч четыреста сорок пять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 141 240,88 руб.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 22 902,64 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот два руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 3 817,12 руб.).

Размер задатка составляет – 2 290,26 руб. (Две тысячи двести девяносто руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 1 145,13 руб. (Одна тысячи сто сорок пять руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 22 902,64 руб. (Двадцать две тысячи

девяťсот два руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 3 817,12 руб.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:024025:377), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м, а именно: помещений № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 239 866,32 руб. (Двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 39 977,72 руб.).

Размер задатка составляет – 23 986,63 руб. (Двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят шесть руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 11 993,32 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто три руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 239 866,32 руб. (Двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 39 977,72 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011216:926), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещений № 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 143 231,48 руб. (Сто сорок три тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 23 871,92 руб.).

Размер задатка – 14 323,15 руб. (Четырнадцать тысяч триста двадцать три руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 7 161,57 руб. (Семь тысяч сто шестьдесят один руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год – 143 231,48 руб. (Сто сорок три тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 23 871,92 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26 (кадастровый номер 33:22:011216:926), закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 25.06.2024, признан несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011238:160), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м, а именно: помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 112 790,40 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот девяносто руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 18 798,40 руб.).

Размер задатка составляет – 11 279,04 руб. (Одиннадцать тысяч двести семьдесят девять руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 5 639,52 руб. (Пять тысяч шестьсот тридцать девять руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 112 790,40 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот девяносто руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 18 798,40 руб.).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032063:645), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 10, 12, 14, 32, 32-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 85 245,92 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести сорок пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 14 207,64 руб.).

Размер задатка составляет – 8 524,59 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 4 262,30 руб. (Четыре тысячи двести шестьдесят два руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 85 245,92 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести сорок пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 14 207,64 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (часть помещений № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024179:3178), расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.1-а, общей площадью 77,3 кв.м, а именно: помещений № 5, 6, 7, 7-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 84 791,92 руб. (Восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто один руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 14 132,00 руб.).

Размер задатка составляет – 8 479,19 руб. (Восемь тысяч четыреста семьдесят девять руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 4 239,60 руб. (Четыре тысячи двести тридцать девять руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 84 791,92 руб. (Восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто один руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 14 132,00 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 77,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, Тракторная, д.1-а (кадастровый номер 33:22:024179:3178), закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:037001:1376), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м, а именно: помещений № 21а, 21б, 61-6б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации общественного питания.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 123 764,88 руб. (Сто двадцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 20 627,48 руб.).

Размер задатка составляет – 12 376,49 руб. (Двенадцать тысяч триста семьдесят шесть руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 6 188,24 руб. (Шесть тысяч сто восемьдесят восемь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 123 764,88 руб. (сто двадцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 20 627,48 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 68,8 кв.м, а именно: помещения № 21а, 21б, 61-66 по плану первого этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, находится во владении и пользовании ИП Фроловой Р.М. на основании договора аренды от 01.07.2024 № 7118 сроком действия с 01.07.2024 по 30.07.2024.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:06:030112:547), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 17,8 кв.м, а именно: помещений № 4, 22, 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемого для использования под банковскую деятельность.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 84 175,16 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 14 029,20 руб.).

Размер задатка составляет – 8 417,52 руб. (Восемь тысяч четыреста семнадцать руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 4 208,76 руб. (Четыре тысячи двести восемь руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 84 175,16 руб. (Восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 14 029,20 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,9 кв.м (помещение № 5 по плану второго этажа и помещений № 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 17,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 (кадастровый номер 33:06:030112:547), закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Нежилое помещение общей площадью 17,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 (кадастровый номер 33:06:030112:547), находится во владении и пользовании ПАО Сбербанк на основании договора аренды от 20.01.2016 № 6002 сроком действия с 20.01.2016 по 19.01.2021.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011071:174), расположенного по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 60 854,16 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 10 142,36 руб.).

Размер задатка составляет – 6 085,42 руб. (Шесть тысяч восемьдесят пять руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 3 042,71 руб. (Три тысячи сорок два руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 60 854,16 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 10 142,36 руб.).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 23.01.2024, 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, 25.06.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 22.08.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 27.08.2024 года по лоту № \_\_».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 22.08.2024**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

**1.5. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22.08.2024**.

**1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются** аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 26.08.2024**.

**1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 27.08.2024 в 10 ч 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

**1.8. Условия договора** определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4, 5, 6 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

При подписании договора оплачивается арендная плата за 3 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.09.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 3 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.09.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

**1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 16.08.2024.**

**1.10. Срок подписания договора:** договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки

на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 10.09.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.