



РЕШЕНИЕ

от 29.03.2023

№ 25

О внесении изменений в «Порядок управления земельными ресурсами города Владимира»

Рассмотрев представление главы города, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в «Порядок управления земельными ресурсами города Владимира», утвержденный решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.03.2005 № 59, следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в новой редакции:

«Статья 1. Задачи Порядка

Задачами настоящего Порядка являются:

- разграничение полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир в области земельных отношений;
- организация мероприятий по инвентаризации и вовлечению в оборот земель, землеустройству в пределах полномочий органов местного самоуправления;
- регулирование вопросов учета и контроля за поступлением арендной платы за землю;
- определение целей создания и ведения информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира.»

1.2. Статью 4 изложить в новой редакции:

«Статья 4. Разграничение полномочий органов местного самоуправления города Владимира в области земельных отношений

К полномочиям Совета народных депутатов города Владимира относится утверждение:

- порядка управления земельными ресурсами города Владимира;
- положения о муниципальном земельном контроле;
- правил землепользования и застройки;
- порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- порядка размещения нестационарных торговых объектов;

- ставок земельного налога, порядка уплаты земельного налога;

- налоговых льгот по уплате земельного налога и оснований для их использования налогоплательщиками;

- порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- ставок от кадастровой стоимости, учитывающих вид разрешенного использования земель, для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Владимирской области;

- решений по иным вопросам земельных правоотношений в соответствии с законами Российской Федерации, Владимирской области, Уставом муниципального образования город Владимир.

К полномочиям Администрации города относятся:

- предоставление в собственность бесплатно, продажа, предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земель, находящихся в муниципальной собственности города, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- принятие решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- принятие решений о разрешении использования земель, земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

- принятие решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд;

- заключение договоров мены земельных участков;

- принятие решений об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

- принятие решений об установлении или прекращении публичных сервитутов для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- принятие решений об установлении или прекращении публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении публичных сервитутов в случаях, установленных главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в распоряжении администрации города и не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год;

- принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- приём в муниципальную собственность земельных участков, передаваемых из государственной собственности;
- приобретение в муниципальную собственность земельных участков по сделкам гражданско-правового характера;
- приобретение в муниципальную собственность в порядке наследования земельных участков, являющихся выморочным имуществом, на которых отсутствуют здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- осуществление мероприятий по выявлению не востребованных земельных долей и признанию права муниципальной собственности на них;
- принятие решений о перераспределении земельных участков, находящихся в ее распоряжении; заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления города, с земельными участками, находящимися в распоряжении иных органов или в частной собственности;
- проведение мероприятий и принятие решений о выявлении правообладателей ранее учтенных земельных участков.

Администрация города Владимира вправе возложить полномочия по:

- принятию решений о предварительном согласовании предоставления гражданам в собственность бесплатно, о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков по основаниям, предусмотренным пунктами 2.7, 2.8 статьи 3, статьями 3.7, 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- проведению мероприятий и принятию решений о выявлении правообладателей ранее учтенных земельных участков, на уполномоченное структурное подразделение администрации города в сфере земельных отношений (далее - Уполномоченное структурное подразделение).».

1.3. Статью 6 изложить в новой редакции:

«Статья 6. Муниципальные правовые акты, принимаемые в области земельных правоотношений

Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с Кодексом законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными нормативными правовыми актами. Для реализации полномочий, закрепленных в [статье 4](#) настоящего Порядка, принимаются:

- решения Совета народных депутатов города Владимира;
- постановления администрации города Владимира;
- распоряжения начальника Уполномоченного структурного подразделения.».

1.4. В абзаце третьем статьи 7, абзацах втором и третьем статьи 9, статьях 9.1, 13, 15, 18, 19, 21, абзаце втором статьи 23, абзаце третьем статьи 25 слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченное структурное подразделение» в соответствующем падеже.

1.5. Статью 11 изложить в новой редакции:

«Статья 11. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) обеспечивается Уполномоченным структурным подразделением, если иное не предусмотрено статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Во всех случаях схема расположения земельного участка подлежит согласованию Уполномоченным структурным подразделением и уполномоченным структурным подразделением администрации города в сфере архитектуры и строительства.».

1.6. Статьи 12, 26 считать утратившими силу.

1.7. Статью 31 изложить в новой редакции:

« Статья 31. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль на территории города Владимира осуществляется Уполномоченным структурным подразделением в соответствии с положением, утверждаемым Советом народных депутатов города Владимира.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Уполномоченное структурное подразделение осуществляет муниципальный земельный контроль во взаимодействии с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В. Наумов