



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 422

Об утверждении Положения о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управлении этим фондом

Во исполнение Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Владимирской области от 28.12.2005 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 26.03.2014 № 267 «Об утверждении Положения о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управлении этим фондом» **постановляю:**

1. Утвердить Положение о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управлении этим фондом согласно приложению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Запруднову Е.В., заместителя главы администрации города Серегина Г.С., заместителя главы администрации города Сысуева С.А., заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города

Д.В. Наумов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 29.02.2024 № 422

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управлении этим фондом

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования на территории муниципального образования город Владимир специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется администрацией города Владимира, наделенной государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций, предоставленных из бюджета Владимирской области.

3. Формирование специализированного фонда для детей-сирот осуществляется администрацией города Владимира в соответствии с требованиями действующего законодательства посредством:

а) включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесения такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключения жилого помещения из указанного фонда на основании постановления администрации города Владимира, которое готовит управление по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира (далее - УУиРЖП);

б) приобретения жилых помещений для детей-сирот управлением муниципальным имуществом г.Владимира в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

в) строительства, в том числе участия в долевом строительстве, жилых помещений, путем заключения договора о комплексном развитии территории,

предусматривающего строительство многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, либо договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) ремонта жилых помещений специализированного жилищного фонда, в том числе освободившихся, для последующего предоставления по договору найма специализированного жилого помещения управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира;

д) ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда для последующего отнесения их к специализированному жилищному фонду для детей-сирот управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

4. Приобретаемые жилые помещения:

а) должны быть пригодными для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

б) не должны быть заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды;

в) не должны иметь обременения прав на это имущество.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, а также исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации города Владимира, проект которого готовит УУиРЖП на основании:

а) документа, подтверждающего право муниципальной собственности на жилое помещение;

б) кадастрового (технического) паспорта жилого помещения;

в) заключения о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

6. УУиРЖП ведет учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

С целью учета жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется ведение списка таких жилых помещений.

В список включаются следующие сведения:

а) адрес жилого помещения;

б) площадь жилого помещения;

в) реквизиты правового акта администрации муниципального

образования об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду;

г) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставлено жилое помещение;

д) реквизиты договора найма специализированного жилого помещения;

е) срок, на который предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения.

7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению и передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

8. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется администрацией города Владимира в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Владимирской области.

9. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, рассчитывается на основании установленных цен и тарифов.

10. Срок договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

11. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее чем за 15 календарных дней до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключении договора социального найма в отношении этого же жилого помещения.

На основании указанного решения УУиРЖП готовит проект постановления администрации города Владимира об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

12. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение о заключении договора найма специализированного

жилого помещения на новый пятилетний срок.

На основании решения УУиРЖП готовит проект постановления администрации города Владимира о заключении с гражданином договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

13. Уведомление о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок направляется гражданину не позднее, чем за три месяца до дня окончания срока действия предыдущего договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок осуществляется УУиРЖП на следующий день со дня окончания срока действия предыдущего договора найма специализированного жилого помещения на основании постановления администрации города Владимира.