



**ВладИнком
Г р у п п**

ИНН 3329035524, ОГРН 1053303638420

Адрес нахождения: Владимирская область, г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д.б, оф.36

Тел./факс (4922) 32-37-23 e-mail: vigoenka@mail.ru

ОТЧЕТ №22007102

*об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы
за эксплуатацию муниципального имущества для муниципальных нужд*

объект оценки:

*размер годовой арендной платы за эксплуатацию части сооружения
(временного рынка продовольственных и промышленных товаров) с
кадастровым номером 33:22:015117:1066), ориентировочной площадью 1 759
кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером
33:22:015117:558 по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр.
Энергетик, ул. Энергетиков*



Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Исполнитель: ООО «ВладИнком-Групп»

Дата оценки: по состоянию на «11» февраля 2022 года

Дата составления отчета: «14» февраля 2022 года

г. Владимир



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Начальнику УМИ г. Владимира
И.Н. Алексеевой

«14» февраля 2022 года

Уважаемая Ирина Николаевна!

В соответствии с Договором №8 от «11» февраля 2022 года оценщик ООО «ВладИнком-Групп» Гамаюнов Алексей Игоревич определил рыночную стоимость годовой арендой платы за эксплуатацию сооружения.

Объект оценки: размер годовой арендной платы за эксплуатацию части сооружения (временного рынка продовольственных и промышленных товаров) с кадастровым номером 33:22:015117:1066, ориентировочной площадью 1 759 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:015117:558 по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков.

Оценка объекта оценки произведена для муниципальных нужд и выполнена по состоянию на «11» февраля 2022 года, что совпадает с датой его последнего осмотра.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки № 1: «Общие требования оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки № 2: «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки № 3: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, Федеральным стандартом оценки № 7: «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611. Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, согласно правилам и стандартам НП СРО АРМО.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученных в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, а также на деловых встречах, в ходе которых была приобретена определенная информация.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на «11» февраля 2022 года, составляет:

- 126 593 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто три) рублей в год, без учета НДС 20%;
- 151 911 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот одиннадцать) рублей в год, с учетом НДС 20%.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Генеральный директор
ООО «ВладИнком-Групп»

А.И. Гамаюнов