

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Токарева, 3, лит. АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1160.3
Расчетная площадь: 199.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 180839 * 43 / 1160.3 = 6701.78$$
$$Am = 6701.78 * 0.012 = 80.42$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 100360 * 43 / 1160.3 = 3719.28$$
$$Рп = 3719.28 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14505.19$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (80.42 + 1536 + 14505.19) * 225 / 1000 = 3627.36$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3627.36 * 199.50 = 723658.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	180914.58	+	32564.62
Второй платеж :	(25%)	180914.58	+	32564.62
Третий платеж :	(25%)	180914.58	+	32564.62
Четвертый платеж :	(25%)	180914.58	+	32564.62

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогодское, 39-ж, лит. Д2Д3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 570.4
Расчетная площадь: 570.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 68888 * 43 / 570.4 = 5193.17$$
$$A_m = 5193.17 * 0.012 = 62.32$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 52680 * 43 / 570.4 = 3971.32$$
$$R_p = 3971.32 * 1 * 1.2 * 2 = 9531.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (62.32 + 1536 + 9531.17) * 225 / 1000 = 2504.14$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{nm}$

$$A_{01}(q) = 2504.14 * 0.35 * 1 = 876.45$$

$Q = 0.35$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{nm} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2504.14 * 570.40 = 1428361.46$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 876.45 * 570.40 = 499927.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	124981.77	+	22496.72
Второй платеж :	(25%)	124981.77	+	22496.72
Третий платеж :	(25%)	124981.77	+	22496.72
Четвертый платеж :	(25%)	124981.77	+	22496.72

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5773.8
Расчетная площадь: 15

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$A_m = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$R_p = 5050.99 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (60.61 + 1536 + 15759.09) * 225 / 1000 = 3905.03$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3905.03 * 15.00 = 58575.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14643.86 +	2635.89
Второй платеж :	(25%)	14643.86 +	2635.89
Третий платеж :	(25%)	14643.86 +	2635.89
Четвертый платеж :	(25%)	14643.86 +	2635.89

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 30В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 550.9
Расчетная площадь: 12.7
в т.ч. площадь подвала: 12.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 52501 * 43 / 550.9 = 4097.92$$

$$A_m = 4097.92 * 0.012 = 49.18$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 49876 * 43 / 550.9 = 3893.03$$

$$R_n = 3893.03 * 1 * 1.2 * 2.6 = 12146.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.18 + 1536 + 12146.25) * 225 / 1000 = 3089.57$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 3089.57 * 0.5 * 1 = 1544.79$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$ - коэффициент для немуниципального балансодержателя

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3089.57 * 0.6 = 1853.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 1544.79 * 0.6 = 926.87$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1853.74 * 12.7 = 23542.50$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 926.87 * 12.7 = 11771.25$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3089.57 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1544.79 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 23542.50 = 23542.5$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 11771.25 = 11771.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2942.81	+	529.71
Второй платеж :	(25%)	2942.81	+	529.71
Третий платеж :	(25%)	2942.81	+	529.71
Четвертый платеж :	(25%)	2942.81	+	529.71

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 51А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 897.8
Расчетная площадь: 190.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 70860 * 43 / 897.8 = 3393.83$$

$$A_m = 3393.83 * 0.012 = 40.73$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 60287 * 43 / 897.8 = 2887.44$$

$$R_p = 2887.44 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9008.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.73 + 1536 + 9008.81) * 225 / 1000 = 2381.75$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2381.75 * 190.90 = 454676.07$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 113669.02 + 20460.42

Второй платеж : (25%) 113669.02 + 20460.42

Третий платеж : (25%) 113669.02 + 20460.42

Четвертый платеж : (25%) 113669.02 + 20460.42

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1008.6
Расчетная площадь: 13.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 92448 * 43 / 1008.6 = 3941.37$$

$$Am = 3941.37 * 0.012 = 47.30$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 63789 * 43 / 1008.6 = 2719.54$$

$$Рп = 2719.54 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2610.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (47.30 + 1536 + 2610.76) * 225 / 1000 = 943.66$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 943.66 * 13.10 = 12361.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3090.49 +	556.29
Второй платеж :	(25%)	3090.49 +	556.29
Третий платеж :	(25%)	3090.49 +	556.29
Четвертый платеж :	(25%)	3090.49 +	556.29

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 536.8
Расчетная площадь: 11

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 49141 * 43 / 536.8 = 3936.41$$
$$A_m = 3936.41 * 0.012 = 47.24$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 34890 * 43 / 536.8 = 2794.84$$
$$R_p = 2794.84 * 1 * 1.2 * 1.7 = 5701.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.24 + 1536 + 5701.47) * 225 / 1000 = 1639.06$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1639.06 * 11.00 = 18029.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4507.42 +	811.34
Второй платеж :	(25%)	4507.42 +	811.34
Третий платеж :	(25%)	4507.42 +	811.34
Четвертый платеж :	(25%)	4507.42 +	811.34

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4337.5
Расчетная площадь: 226.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 406708 * 43 / 4337.5 = 4031.92$$

$$A_m = 4031.92 * 0.012 = 48.38$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 252159 * 43 / 4337.5 = 2499.79$$

$$Rп = 2499.79 * 1 * 1.5 * 1.7 = 6374.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (48.38 + 1536 + 6374.46) * 225 / 1000 = 1790.74$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1790.74 * 226.40 = 405423.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	101355.89	+	18244.06
Второй платеж :	(25%)	101355.89	+	18244.06
Третий платеж :	(25%)	101355.89	+	18244.06
Четвертый платеж :	(25%)	101355.89	+	18244.06

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)