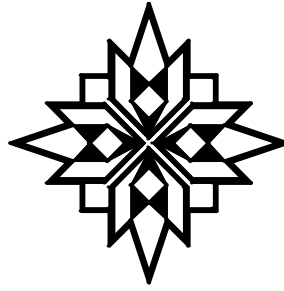


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 15.09.2025 № 1938

ООО «ВЕГА-33»

**Проект межевания территории, ограниченной
территориальной зоной автомобильного транспорта, ул.
Добросельской, земельными участками с кадастровыми
номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20
муниципального образования город Владимир.**

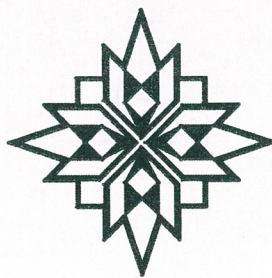
Том 1

38-20-ПМТ-1

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
Основная (утверждаемая часть)**

Владимир, 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО «ВЕГА-33»

**Проект межевания территории, ограниченной
территориальной зоной автомобильного транспорта, ул.
Добросельской, земельными участками с кадастровыми
номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20
муниципального образования город Владимир.**

Том 1

38-20-ПМТ-1

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
Основная (утверждаемая часть)**

Директор ООО «Вега-33»



А.В. Евтеев

Владимир, 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел	Книга	Наименование	Примечание
Том 1		Основная часть	
Том 2		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						Проект межевания территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Листов
							13

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Текстовая часть
2	Чертежи межевания территории
3	Материалы проекта на электронном носителе

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Масштаб	Страница, лист
1	2		3	4
	I. Текстовая часть к ПМТ			
	Введение			6
Глава 1	Основание для проектирования и документация			6
	Раздел 1.1	Основание для проектирования		6
	Раздел 1.2	Нормативно-методическая база		7
Глава 2	Местоположение проектируемой территории			9
Глава 3	Современное использование территории проекта межевания			9
Глава 4	Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания			9
Глава 5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования			10
Глава 6	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков			11
Глава 7	Существующие красные линии			12
Глава 8	Основные показатели по проекту межевания			12
	II. Чертежи межевания территории			
1	Чертеж проекта межевания территории			1
2	Чертеж красных линий			2

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Разработка проекта межевания территории в соответствии с Постановлением администрации города Владимира от 19.06.2024 № 1358 «О подготовке проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир».

Основная цель разработки проекта:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- создание условий для подготовки проектной документации.

Основные задачи:

- определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития;
- установление и упорядочение границ земельных участков перспективной жилой застройки.

1. Основание для проектирования и документация

1.1 Основание для проектирования

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Добросельской, ул. Бабушкина, садовым некоммерческим товариществом «Дружба»,

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г. Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 01.06.2021 № 1275;

- Договор от 2024 г. на оказание услуг по разработке проекта межевания территории в соответствии с Постановлением администрации города Владимира от 19.06.2024 № 1358 «О подготовке проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир»;

- Постановление администрации города Владимира от 19.06.2024 № 1358 «О подготовке проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир»;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183;

- Проектный план.

1.2 Нормативно-методическая база

Граница проекта межевания принята согласно Постановлению администрации города Владимира от 19.06.2024 № 1358 «О подготовке проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

город Владимир».

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ). Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
4. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
5. «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»;
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173).
9. «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

России от 19.05.2022 № 389/пр);

10. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

2. Местоположение проектируемой территории

Участок проектирования ориентировочной площадью 0,5 га расположен: обл. Владимирская, муниципальное образование г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188.

Проектируемый участок расположен на землях населенного пункта г. Владимир и отнесен к зоне ПЗ – Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

3. Современное использование территории проекта межевания

Проектируемый участок расположен на землях населенного пункта г. Владимир и отнесен к зоне ПЗ – Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

Формирование зоны осуществляется на основании проекта планировки территории с соблюдением действующего законодательства.

4. Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель /вид права/
1	2	3	4	5	6

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	33:22:032185:2	Земли населенных пунктов	Реконструкция здания термоконтейнерной под станцию технического обслуживания	2140	Частная собственность
2	33:22:032185:41	Земли населенных пунктов	территории общего пользования	37	-
3	33:22:032185:4	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	2257	Частная собственность

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Образование земельного участка: образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:032185:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4.9.1. Объекты придорожного сервиса	2368

Таблица 3

№ ЗУ	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	4.9.1. Объекты придорожного сервиса

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границы :ЗУ-1

Таблица 4

№	X	Y
1	195763.30	226319.66
2	195798.28	226353.38
3	195795.00	226356.78
4	195781.13	226371.10
5	195774.91	226377.51
6	195778.52	226381.29
7	195768.81	226391.90
8	195764.28	226388.49
9	195753.76	226378.42
10	195752.59	226377.19
11	195748.97	226373.03
12	195748.51	226372.50
13	195747.61	226373.29
14	195745.92	226368.36
15	195740.94	226363.58
16	195738.84	226365.96
17	195736.50	226363.91
18	195741.56	226358.13
19	195738.07	226354.78
20	195733.62	226350.54
21	195743.09	226340.78
22	195746.03	226337.75
23	195759.82	226323.51

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

7. Существующие красные линии

Красные линии существующей улично-дорожной сети, по проекту планировки территории.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X	Y
11	195762.73	226319.11
41	195800.88	226355.88
42	195885.19	226436.48
43	195886.03	226459.72
43	195901.01	226473.09
45	195920.34	226469.91
46	195995.43	226541.59
48	195895.60	226646.73
39	195877.18	226629.05
36	195864.56	226616.84
19	195830.29	226584.02
17	195827.87	226546.72
16	195730.16	226443.93
15	195713.13	226413.15
14	195708.22	226395.79
13	195709.36	226387.70
12	195729.58	226354.84

8. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Ориентировочная площадь территории проектирования	га	0,5
2	Территория межевания, в том числе:		
2.1	Территория под объект: «Реконструкция здания термоконтейнерной под станцию технического обслуживания »	га	0,2368

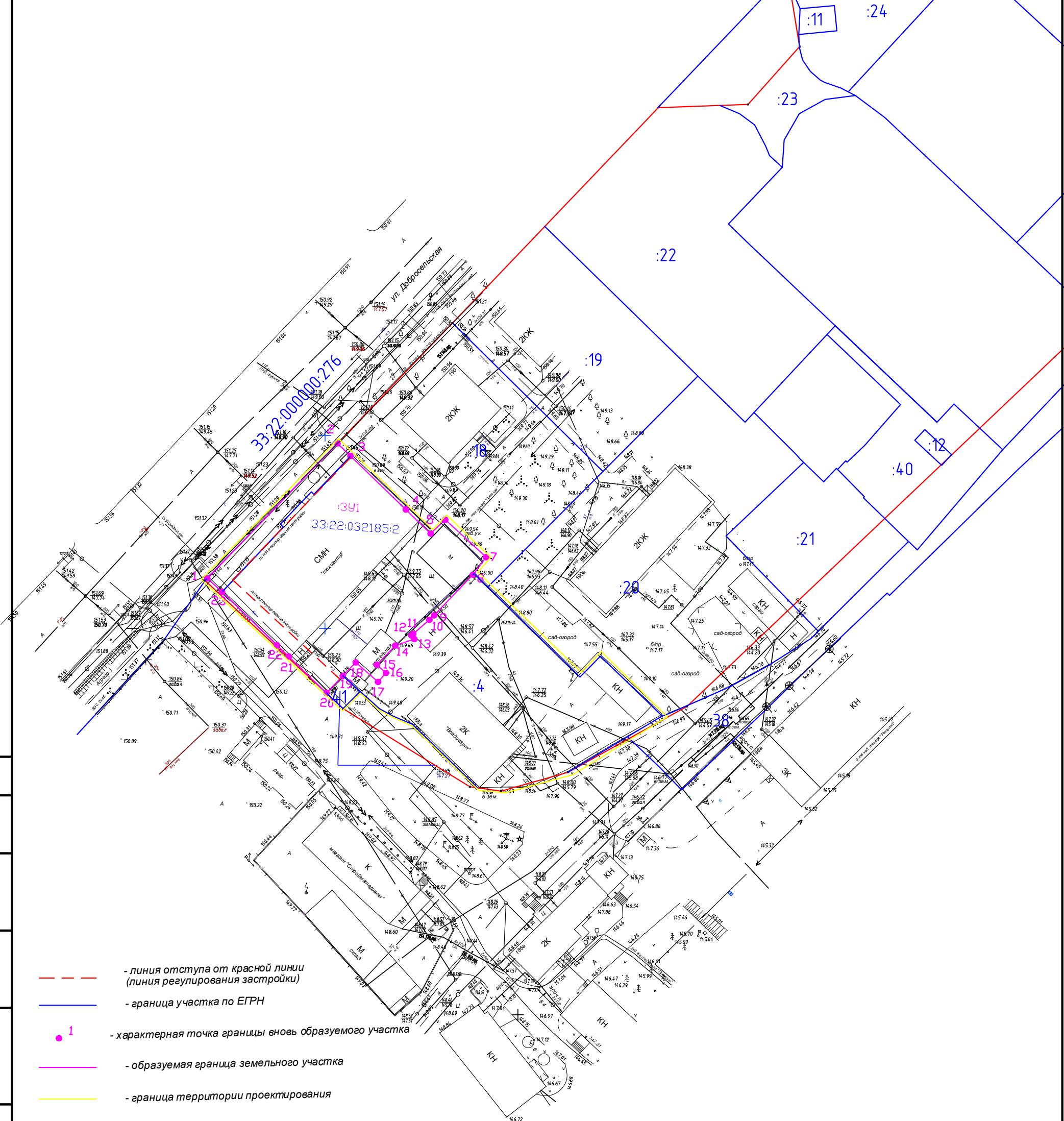
						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координаты территории проектирования

№ п/п	Координата, Y	Координата, X
1	195763.30	226319.66
2	195798.28	226353.38
3	195795.00	226356.78
4	195781.13	226371.10
5	195774.91	226377.51
6	195778.52	226381.29
7	195768.81	226391.90
8	195764.53	226388.77
9	195761.06	226392.32
10	195754.14	226399.41
11	195737.77	226416.20
12	195743.16	226421.50
13	195727.68	226437.47
14	195722.31	226428.47
15	195713.14	226413.09
16	195708.18	226395.68
17	195709.06	226389.73
18	195725.52	226372.83
19	195727.66	226367.80
20	195729.53	226364.32
21	195734.05	226359.28
22	195729.58	226354.85
23	195733.62	226350.54
24	195743.09	226340.78
25	195746.03	226337.75
26	195759.82	226323.51

						38-20-ПМТ-1. Том 1. Проект межевания территории	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

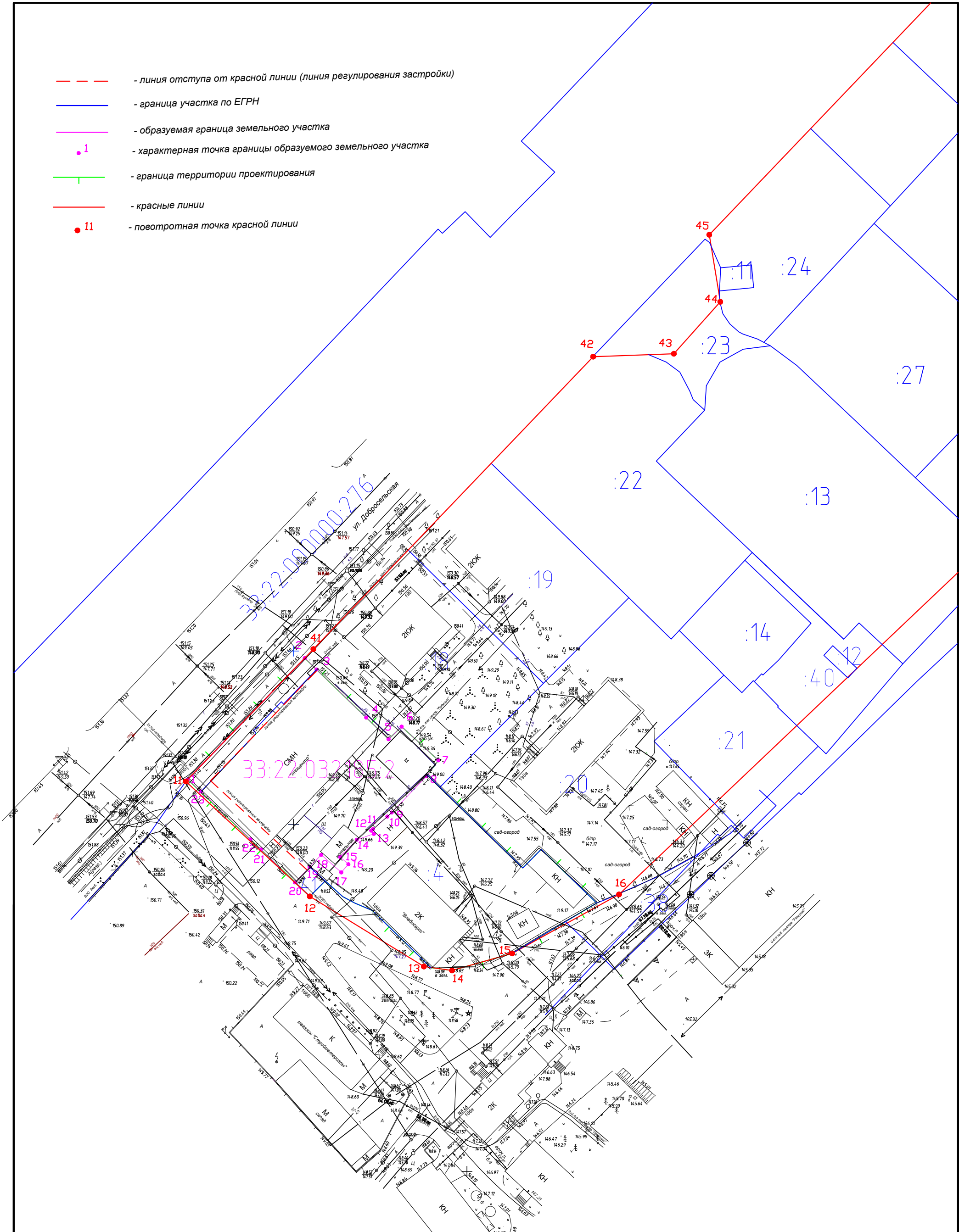
Ведомость вновь образованных земельных участков			
обозначение образуемого земельного участка	кадастровый номер исходного земельного участка	вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	33:22:032185:2	4.9.1. Объекты придорожного сервиса	2368



- линия отступа от красной линии (линия регулирования застройки)
- граница участка по ЕГРН
- характеристическая точка границы вновь образуемого участка
- образуемая граница земельного участка
- граница территории проектирования
- красные линии

						Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор	Евтеев А.В.				2024	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Bera-33"		
Выполнил	Гулин Б.Н.				2024				

- линия отступа от красной линии (линия регулирования застройки)
- граница участка по ЕГРН
- образуемая граница земельного участка
- характеристическая точка границы образуемого земельного участка
- граница территории проектирования
- красные линии
- поворотная точка красной линии



						Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул. Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории		П		
Директор	Евтеев А.В.				2024	Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "Вега-33"		
Выполнил	Гулин Б.Н.				2024					