

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 марта 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды на условиях почасового использования муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 49,2 кв.м, а именно: помещения № 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для оказания услуг по сопровождению торжественной церемонии бракосочетания в соответствии с графиком использования.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 125 585,70 рублей (Сто двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 70 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка – 12 558,57 рублей (Двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 57 коп.) рублей.

Шаг аукциона – 6 279,28 рублей (Шесть тысяч двести семьдесят девять рублей 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 125 585,70 рублей (Сто двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 70 коп.) (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,4 кв.м (часть помещений №№ 1а, 1 по плану первого этажа здания и часть помещений №№ 1, 17 по плану второго этажа здания).

**Особое условие договора аренды:** Нежилое помещение находится в безвозмездном пользовании у администрации города Владимира на основании договора безвозмездного пользования от 27.01.2009 № 138/б, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 49,2 кв.м по плану второго этажа здания передано в аренду ИП Земсковой М.Ю. по договору аренды на условиях почасового использования от 21.03.2017 № 6169 сроком действия по 22.02.2018.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 70,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024190:129), а именно помещения №№ 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения ателье по ремонту и пошиву одежды.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 136 378,72 рублей (Сто тридцать шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 637,87 рублей (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 87 коп.).

Шаг аукциона – 6 818,94 рублей (Шесть тысяч восемьсот восемнадцать рублей 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2018 по 26.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 136 378,72 рублей (Сто тридцать шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей 72 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I общей площадью 70,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, находится во владении и пользовании ООО «Светлана» по договору от 23.07.2012 № 5336 сроком действия по 24.07.2017.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, общей площадью 12,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2627), а именно помещения №№ 2, 2а**

**по плану первого этажа здания**, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту металлоизделий.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 33 520,76 рублей (Тридцать три тысячи пятьсот двадцать рублей 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 352,08 рублей (Три тысячи триста пятьдесят два рубля 08 коп.).

Шаг аукциона – 1 676,04 рублей (Одна тысяча шестьсот семьдесят шесть рублей 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.04.2018 по 31.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 33 520,76 рублей (Тридцать три тысячи пятьсот двадцать рублей 76 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 12,8 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Кукарских Владимиру Геннадьевичу по договору от 04.03.2013 № 5611 сроком действия по 31.03.2018.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 233,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:2631), а именно помещения №№ 1, 1а, 2, 2а, 2б, 20, 20а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 996 138,16 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать восемь рублей 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 99 613,82 рублей (Девяносто девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 82 коп.).

Шаг аукциона – 49 806,91 рублей (Сорок девять тысяч восемьсот шесть рублей 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2018 по 26.03.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 996 138,16 рублей (Девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать восемь рублей 16 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно помещения №№ 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления деятельности предприятия общественного питания.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 379 722,04 рублей (Триста семьдесят девять тысяч семьсот двадцать два рубля 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 972,20 рубля (Тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 20 коп.).

Шаг аукциона – 18 986,10 рублей (Восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2018 по 25.03.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 379 722,04 рублей (Триста семьдесят девять тысяч семьсот двадцать два рубля 04 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно помещения №№ 2-7 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 236 839,88 рублей (Двести тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 683,99 рубля (Двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 99 коп.).

Шаг аукциона – 11 841,99 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2018 по 25.03.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 236 839,88 рублей (Двести тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.32, общей площадью 15,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024103:1965), а именно помещения №№ 12, 12а, 12в по плану подвала здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 17 674,28 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 767,43 рублей (Одна тысяча семьсот шестьдесят семь рублей 43 коп.).

Шаг аукциона – 883,71 рублей (Восемьсот восемьдесят три рубля 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.04.2018 по 31.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 17 674,28 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 28 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 15,9 кв.м, расположенное в подвале здания, передано в аренду ИП Короннову Олегу Сергеевичу по договору от 04.03.2013 № 5610 сроком действия по 31.03.2018.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 13,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг проката свадебных принадлежностей.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 89 256,72 рублей (Восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 72 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка – 8 925,67 рублей (Восемь тысяч девятьсот двадцать пять рублей 67 коп.) рублей.

Шаг аукциона – 4 462,84 рублей (Четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.05.2018 по 30.04.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 89 256,72 рублей (Восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 72 коп.) (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений №№ 1а, 1, 3 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды:**

Нежилые помещения общей площадью 13,4 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Земсковой М.Ю. по договору аренды от 03.05.2017 № 6196 сроком действия по 01.05.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 марта 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 марта 2018 года** по лоту №     ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 марта 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 марта 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 марта 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 марта 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 марта 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 марта 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.