

ОТЧЕТ

о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира за 2022 год

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4046 объектов жилищного фонда, 1104 жилых помещения закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 312 объектов жилищного фонда, из них в связи с приватизацией - 175.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 19.12.2022 составляет 16006,73 млн. руб., в том числе имущества казны — 4 799,16 млн руб., из них — 3 544,52 млн. руб. - стоимость 897 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 19.12.2022 составляет 6131 ед.

В 2022 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2022 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области принято следующее движимое имущество: мотоциклы спортивные кроссовые — 2 шт., автомобиль FORD Transit, автогрейдеры — 2 шт., ограждение территории ДПП № 1, подъездные асфальто-бетонные автодороги (г.Владимир, Студеная Гора, д.3-а), православная энциклопедия — 20 шт., ноутбуки мобильного класса — 70 шт., ключки — 4 шт., аппаратно-программный комплекс для скрининговой оценки организма и тестирования уровня физической подготовки, имущество для обеспечения жизнедеятельности эвакуируемого населения из Украины в пунктах временного размещения (вода питьевая — 1180 шт.; концентрат дез. средства — 1799 кг; санитайзеры для рук, лосьоны, средство для рук — 61,95 л).

Также за истекший период 2022 года в муниципальную собственность города из государственной собственности Владимирской области принято 3 земельных участка: кадастровый номер 33:22:011012:371, площадью 104 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Дзержинского, д.6, 6-а; кадастровый номер 33:22:022023:1138, площадью 34349 кв.м по адресу: г.Владимир, жилой район Сновицы-Веризино, мкр.17-А «Веризино»; кадастровый номер 33:22:014031:1359, площадью 3949 кв.м по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Центральная, д.5.

Из федеральной собственности принято 2 земельных участка: кадастровый номер 33:11:060205:166, площадью 853202 кв.м по адресу: Владимирская область,

Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение); кадастровый номер 33:22:032089:353, площадью 89,0 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.61, а также 26 жилых помещений по адресам: г.Владимир, ул.Почаевская, д.2, д.2-а, д.2-б, ул.Северная, д.18-а, ул.Краснознаменная, д.8.

За период с 01.01.2022 по 15.12.2022 от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 156,6 млн.руб. (из них от использования муниципального имущества – 115,8 млн.руб., от реализации муниципального имущества – 40,8 млн.руб.), что составляет 108,3 % к плану на 2022 год, или 72,0 % к уровню поступлений за 2021 год.

По состоянию на 12.12.2022 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 264 договора аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 37,6 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 12.12.2022 заключено 56 договоров аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в установленном порядке заключено 177 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 21,76 тыс. кв.м, 6 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 7,6 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2022 году (по состоянию на 27.12.2022) заключено 7 договоров купли-продажи с условием оплаты в рассрочку на 5 лет в отношении 7 нежилых помещений общей площадью 375,81 кв.м, 1 нежилого здания общей площадью 184,1 кв.м и 1 земельного участка общей площадью 1 632,0 кв.м, общей стоимостью 34,04 млн.руб., в том числе 2,31 млн.руб. - стоимость земельного участка (без учета НДС).

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2022 году на основании постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 10 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 2,8 тыс. кв.м, 4 договора безвозмездного пользования движимым имуществом.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2022 году

проведено 82 проверки в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

Проводятся мероприятия по регистрации: права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе и на ранее учтенные объекты, перехода права, права оперативного управления и хозяйственного ведения, обременений имущества (подано 2379 заявлений), постановке (снятию) объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет (170 заявлений).

За отчетный период в отношении 1806 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 3 бесхозяйных объекта недвижимости, выявленные в 2020-2021 годах.