

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 12.08.2024 № 1799

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

016/2023-ППТ



Владимир 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКИМ ПРОЕЗДОМ,
УЛ. ВОРОНИНА, РПЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ В Г. ВЛАДИМИРЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

016/2023-ППТ

Директор

А.Н.Фролов

Владимир 2023 г.



1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор

А.Н. Фролов

Исполнитель

М.В. Ступникова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в восточной части города Владимир, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

| №п /п | Наименование разделов и чертежей проекта | Масштаб | Стр., лист |
|--------------------------------------|--|---------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная (утверждаемая) часть | | | |
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:500 | 1 |
| 2 | Чертеж красных линий | 1:1000 | 1 |
| 3 | Схема инженерно-технического обеспечения территории. | 1:1000 | 1 |

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

| №п/п | Наименование разделов и чертежей проекта | Масштаб | Стр., лист |
|---------------------------------|--|---------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 4 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры | б/м | 1 |
| 5 | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | 1:1000 | 1 |
| 6 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. | 1:1000 | 1 |
| 7 | Схема с радиусом доступности социальных объектов. | 1:1000 | 1 |
| 8 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:1000 | 1 |

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|----------------------|---|
| СОСТАВ ПРОЕКТА _____ | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ _____ | 6 |

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН _____ 6

| | |
|---|----|
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____ | 6 |
| 2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____ | 8 |
| 4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____ | 14 |
| 5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории _____ | 15 |
| 5.1. Водоснабжение _____ | 15 |
| 5.2. Водоотведение _____ | 16 |
| 5.3. Теплоснабжение _____ | 16 |
| 5.4. Газоснабжение _____ | 16 |
| 5.5. Электроснабжение _____ | 16 |
| 5.6. Средства связи _____ | 16 |
| 6. Красные линии _____ | 16 |

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ _____ 17

ВВЕДЕНИЕ

Основание для разработки:

- Задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул. Жуковского, Красносельским проездом, ул. Воронина, Рпенским проездом в г. Владимире.

Цель выполняемой работы:

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения объектов капитального строительства, размещения линейных объектов и установления красных линий.

Задачи выполняемой работы:

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами,

- установление уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования,

- определение допустимого размещения зданий и сооружений,

- определение линий отступа от красных линий в целях определения мета допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

- решение вопросов транспортного обслуживания территории,

- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 45 и 46;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2009, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утверждение решением Совета народных депутатов от 26.12.2023 № 177

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- Уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;
- Установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;
- Определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Решение вопросов транспортного обслуживания территории;
- Размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения.

Зонирование территории

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

T2 Зона автомобильного транспорта;

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

С юга - и северо- восточной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

С юго-западной и северо-западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

T2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:22:032128:309** расположенный в зоне Ж3, предназначенный для нового строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков (существующее положение)

Таблица 1.1.1

| № пп. | Вид разрешенного использования земельных участков | код | Примечание | Кол-во | Площадь участков, га |
|---|--|--------|---------------------------------------|--------|--|
| Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | | | |
| 1. | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | | 1 | 0,06 |
| 2. | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий двухквартирный жилой дом | 1 | 0,1357 (ориентир овочная) Нет данных о постановке |

| | | | | | кадастровый учет |
|----|---|--------|--|---|------------------|
| 3 | 2.3 Блокированная жилая застройка (условно - разрешенный вид использования) | 2.3 | Существующий двухквартирный жилой дом | 1 | 0,134 |
| 4 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0764 |
| 5 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Свободно от застройки | | 0,0540 |
| 6 | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | Свободно от застройки | 1 | 0,0624 |
| 7 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,06 |
| 8 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,066 |
| 9 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0654 |
| 10 | 2.3 Блокированная жилая застройка (условно - разрешенный вид использования) | 2.3 | Существующий двухквартирный жилой дом | 1 | 0,1256 |
| 11 | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | 2-ой проезд | 1 | 0,0753 |
| 12 | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | Свободно от застройки | 1 | 0,0598 |
| 13 | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | Свободно от застройки | 1 | 0,0653 |
| 14 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0684 |
| 15 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,060 |
| 16 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,074 |
| 17 | Магазин (основной вид разрешенного использования) | 4.4 | Магазин розничной торговли | 1 | 0,0502 |
| 18 | Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования) | 12.0.1 | Свободно от застройки | 1 | 0,060 |
| 19 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0689 |

| | | | | | |
|----|---|-----|--|---|--------|
| 20 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0627 |
| 21 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) | 2.1 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 0,0610 |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования) | 2.5 | Свободно от застройки | 1 | 0,2011 |

Проектом планировки предлагается на земельном участке с кадастровым номером **33:22:032128:309** строительство многоквартирного жилого дома.

На участке с кадастровым номером 33:22:032128:5 и 33:22:032128:75 предполагается размещение разворотной площадки.

Остановка общественного транспорта находится на территории и расположена на юге участка, по улице Красносельский проезд. Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Жуковского, Воронина, Рпенским и Красносельским проездами.

Баланс территории

Таблица 1.1.3

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | Новое строительство |
|-------|--|-------------------|------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь проектируемой территории в том числе: | га | 2,8628 | 0,2011 |
| 1.1 | Территория застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,304 | - |
| 1.2. | Территория магазина | га | 0,0502 | - |
| 1.3 | Территория под среднеэтажную жилую застройку | га | 0,2011 | 0,2011 |
| 1.4 | Территория улично-дорожной сети | га | 0,3075 | - |

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемых объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории расположены одноэтажные одно- и многоквартирные жилые дома, магазин, остановочный пункт и предлагается размещение восьмиэтажного многоквартирного жилого дома, а так же разворотной площадки для 2-ого Проезда.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь существующих одноэтажных одно- и многоквартирных жилых домов, коэффициент семейности 3,5 чел.

Размер земельного участка для многоквартирного среднеэтажного жилого дома 0,2011 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 30,5 кв. м в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ). Таким образом, количество составит 96 человек.

Таблица 1.2.1. Показатели существующих объектов капитального строительства

| № | Наименование многоквартирного жилого дома | Показатели на 1 дом/все дома | | | | | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| | | Кол-во этажей | Общ.пл. дома, м2/домов, м2 | Жилая площадь дома м2/домов, м2 | Площадь застройки дома, м2/домов, м2 | Стр. объем дома м3/домов, м3 | Кол-во квартир | Расчетная численность населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 36 по улице Воронина (участок 2) | 1 | 70,0* | 42,0* | 78,0* | 312,0* | 2 | 2*3,5=7 |
| 2 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 34 по улице Воронина (участок 3) | 1 | 130,0 | 78,0 | 136,0 | 544,0 | 2 | 2*3,5=7 |
| 3 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 136 по улице Красносельский проезд (участок 4) | 1 | 80,0 | 48,0 | 87,0 | 348,0 | 1 | 4 |
| 4 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 18 по улице Рпенский проезд (участок 7) | 2 | 260,0 | 100,0 | 137,0 | 822,0 | 1 | 4 |
| 5 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 3 по улице 2-ой Проезд (участок 8) | 3 | 390,0 | 312,0 | 130,0 | 634,0 | 1 | 4 |
| 6 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 1 по улице 2-ой Проезд (участок 9) | 1 | 60,0 | 36,0 | 68,0 | 272,0 | 1 | 4 |

Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)

| № | Наименование многоквартирного жилого дома | Показатели на 1 дом/все дома | | | | | | |
|----|---|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| | | Кол-во этажей | Общ.пл. дома, м2/домов, м2 | Жилая площадь дома м2/домов, м2 | Площадь застройки дома, м2/домов, м2 | Стр. объем дома м3/домов, м3 | Кол-во квартир | Расчетная численность населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 7 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 15 по Красносельскому проезду (участок 10) | 1 | 196,0 | 117,0 | 218,0 | 872,0 | 1 | 4 |
| 8 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 6 по улице 2-ой Проезд (участок14) | 2 | 276,0 | 100,0 | 144,0 | 544,0 | 1 | 4 |
| 9 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 4 по улице 2-ой (участок 15) | 2 | 212,0 | 148,0 | 106,0 | 960,0 | 1 | 4 |
| 10 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 2 по улице 2-ой (участок 16) | 2 | 235,7 | 189,0 | 184,0 | 824,0 | 1 | 4 |
| 11 | Магазин Дом 19 по улице Красносельский проезд (участок 17) | 1 | 160,0 | - | 164,0 | 520,0 | 1 | - |
| 12 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 39 по улице Жуковского (участок 19) | 1 | 103,0 | 61,0 | 114,80 | 459,0 | 1 | 4 |

Показатели существующих объектов капитального строительства (продолжение)

| № | Наименование многоквартирного жилого дома | Показатели на 1 дом/все дома | | | | | | |
|----|--|------------------------------|---|--|---|---|----------------|---------------------------------------|
| | | Кол-во этажей | Общ.пл. дома, м ² /домов, м ² | Жилая площадь дома м ² /домов, м ² | Площадь застройки дома, м ² /домов, м ² | Стр. объем дома м ³ /домов, м ³ | Кол-во квартир | Расчетная численность населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 13 | Малозэтажный многоквартирный жилой дом Дом 37 по улице Жуковского (участок 20) | 1 | 85,0 | 51,0 | 94,5 | 378,0 | 1 | 4 |
| 14 | Малозэтажный многоквартирный жилой дом Дом 35 по улице Жуковского (участок 21) | 1 | 120,0 | 72,0 | 135,0 | 540,0 | 1 | 4 |
| | | | | | | | | <i>Итого: 58 человек</i> |

*Информация по участку и жилому дому № 1 дана ориентировочная, за отсутствием сведений в ЕГРН. Участок на момент проектирования не отмежеван.

Информация по общей площади, жилой и площади застройки дана ориентировочно.

Таблица 1.2.2.

Показатели нового жилищного строительства

| № по ГП | Наименование многоквартирного жилого дома | Показатели на 1 дом/все дома | | | | | |
|---------|--|------------------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| | | Кол-во этажей | Общая площадь дома, м ² | Общая площадь квартир (включая лоджии и балконы с пон. коэффициентом) | Площадь застройки дома, м ² /домов, м ² | Общая площадь нежилых помещений | Расчетная численность населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| 1 | Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями гибкого функционального назначения | 9 | 5800 | 2932 | 804,4 | 419 | 96 |

Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.2.3.

| № п/п | Наименование | Единицы изм. | Новое строительство |
|-------|---|--------------------|---|
| 1 | Площадь участка для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | га | 0,2011 |
| 2 | Количество земельных участков | единиц | 1 |
| 3. | Население | чел | 96 |
| 4. | Жилищный фонд | кв.м. общ.площ. | 2932(с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) |
| 5. | Расчетная жилищная обеспеченность | кв.м./чел | 30,5 |
| 6 | Площадь встраиваемых помещений гибкого функционального назначения | кв.м. общ. площ. | 419 |

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.2.4.

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | На новое строительство | С учетом существ. застройки | Размещение |
|-------|--|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | <i>Объекты образования</i> | | | | |
| 1.1. | - дошкольные образовательные организации общего типа | 76 мест (при охвате 100 %) | 7 | 11 | муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Владимир «Детский сад № 43 компенсирующего вида», , частный детский сад «Акварель» по улице Погодина, дом 24 |
| 1.2. | - общеобразовательные организации | 130 мест | 12 | 19 | муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Владимира "Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя |

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | На новое строительство | С учетом существ. застройки | Размещение |
|-------|---|--------------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14. Возможна реконструкция школы с целью увеличения мест до 834мест. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Владимира «Средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического профиля», Ул. Соколова-Соколенка, д.76. Возможна реконструкция школы с целью увеличения до 1200 мест |
| 2 | <i>Объекты здравоохранения</i> | | | | |
| 2.1. | - стационары для взрослых и детей | 13,47 коек | 1 | 2 | В пределах транспортной доступности |
| 2.2. | - амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения | 18,15 пос./смену | 1 | 3 | |
| 2.3. | - аптека | 1 объект на 13 тыс. чел. | 1 | 1 | аптека расположена в пределах пешеходной доступности, аптека №82, на улице Суворова, д.2 |
| 3 | <i>Объекты физической культуры и спорта</i> | | | | |
| 3.1. | - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 кв.м общ. пл. | 5 | 10 | В пределах пешеходно-транспортной доступности - |
| 3.2. | -плоскостные сооружения (площадки) | 1950 кв.м | 152 | 285 | Спортивная площадка на проектируемой территории, а так же на территории спортивного ядра школы №13 |
| 4 | <i>Объекты культуры и искусства</i> | | | | |
| 4.1. | - помещения для культурно-досуговой деятельности | 50 кв.м общ.пл. | 3,9 | 7,3 | Объект культурно-досуговой деятельности на территории города |
| 5 | <i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i> | | | | |
| 5.1 | -отделение почтовой связи | 1 объект на 9 000 чел. | - | | В пределах транспортной доступности |
| 5.2. | -отделение банка | 1 | - | | |
| 5.3. | - объекты общественного | 40 мест | 4 | 6 | В пределах пешеходной |

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | На новое строительство | С учетом существ. застройки | Размещение |
|-------|--|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| | питания | | | | доступности |
| 5.4. | - объекты торговли | 598 кв. м | 47 | 87 | На проектируемой территории, Магазин, остальные - в пешеходной доступности |
| 5.5. | - объекты бытового обслуживания, приемные пункты | 9 раб мест | 1 | 1 | В пределах пешеходной доступности |
| 5.6 | Пункт охраны порядка | 10 кв.м | - | | В пределах пешеходной доступности |

Согласно таблицы 1.4.1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области пешеходная доступность для детских дошкольных учреждений составляет 300 м, для школ - 500 м.

Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Предусмотреть реконструкцию средней общеобразовательной школы № 13 имени Героя Советского Союза Д.Д. Погодина", ул. Жуковского, дом 14; средней общеобразовательной школы № 38 с целью увеличения количества обучающихся.

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Воронина, Жуковского, Рпенский и Красносельский проезды со сложившейся застройкой.

Предлагается строительство подъезда к проектируемому объекту капитального строительства – средне этажному многоквартирному жилому дому.

Существующая остановка общественного транспорта расположена на улице Красносельский проезд, на рассматриваемой территории.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы к остановке общественного транспорта. Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 11.2, а так же Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования г. Владимир, утвержденного постановлением администрации города Владимир от 09.02.2017 №35.

Число полос движения местных улиц: улица Жуковского – 4, улица Воронина -1, Рпенский проезд - 4, Красносельский проезд – 2, 2-ой Проезд – 1. Ширина полосы движения - 3,5-4,0 м. Створ улицы в красных линиях на территории существующей застройки в сложившихся условиях от 7,6 до 43 м.

Число полос движения основной улицы (новое строительство, проезд к проектируемому жилому дому) - 1. Ширина полосы движения – 4,2 м. Ширина тротуаров пешеходной части -1,50 м. Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей производится в соответствии с Городскими нормативами градостроительного проектирования.

| Наименование | Расчетное количество м/м от количества квартир, 0,8 м/м на 1 кв | Расчетное количество м/м по автомобилизации 425/1000 ч | Гостевые парковки 30м/м на 1000 ч | 1 м/м на количество расчетных единиц 50 м ² общей площади | По проекту |
|--|---|--|-----------------------------------|--|---|
| Проектируемый жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями гибкого функционального назначения | 42м/м | 41м/м | 3м/м | 10 м/м | Подземная парковка – 27 м/м, на территории МЖД- 24 м/м, ГСК «Юбилейный» |
| Существующая застройка | 13 м/м | 25 м/м | 2 м/м | | На территории земельных участков. |

На территории существующей индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

На индивидуальных автостоянках жилого дома следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 1 парковочное место для МГН габаритами 3,0 м х 6,0 м

На участке проектируемого жилого дома хранение автомобилей предусматривается в подземной парковке, на территории жилого дома и в гаражном кооперативе ГСК «Юбилейный», расположенном в пешеходной доступности, на расстоянии 150 м, вдоль Рпенского проезда.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения

(территория проектируемого жилого дома)

5.1. Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **32,83 м³**

Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **32,83 м³**

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от муниципальной водопроводной линии d=312 мм по улице Жуковского с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения.

5.2. Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **32,83 м3**

Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **32,83 м3**

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир техническая возможность имеется от муниципального самотечного коллектора d=500 мм по улице Воронина.

5.3. Теплоснабжение

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **688,97 Гкал/год.**

В соответствии с письмом о технической возможности №ВЛ/03-08/830 от 15.02.2024 от АО «Газпром Газпромраспределение Владимир» филиал г. Владимир техническая возможность имеется от подземного газопровода низкого давления d=219 мм по улице Красносельский проезд.

5.4. Газоснабжение

Общий расчетный расход природного газа **1071,69 м3/ч**

В соответствии с письмом о технической возможности №ВЛ/03-08/830 от 15.02.2024 от АО «Газпром Газпромраспределение Владимир» филиал г. Владимир техническая возможность имеется от подземного газопровода низкого давления d=219 мм по улице Красносельский проезд.

5.5. Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки потребителей **54,6 кВт**

В соответствии с письмом о технической возможности № 117-13-16-0898 от 05.04.2024 АО «ОРЭС-Владимирская область» техническая возможность имеется.

5.6. Средства связи

Проводное радиовещание территории предполагается выполнить с использованием абонентской линии напряжением 30В.

В соответствии с техническими условиями № 01/17/9257/24 от 11.04.2024 ПАО «Ростелеком» техническая возможность имеется.

5.7. Ливневая канализация

В соответствии с техническими условиями №24 от 01.02.2024 от МУП «Владимирводоканал» города Владимир подключение возможно к муниципальному коллектору ливневой канализации d=800 мм по улице Жуковского или проезда Красносельский.

6. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Чертеж красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек представлены в таблице на чертеже красных линий.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

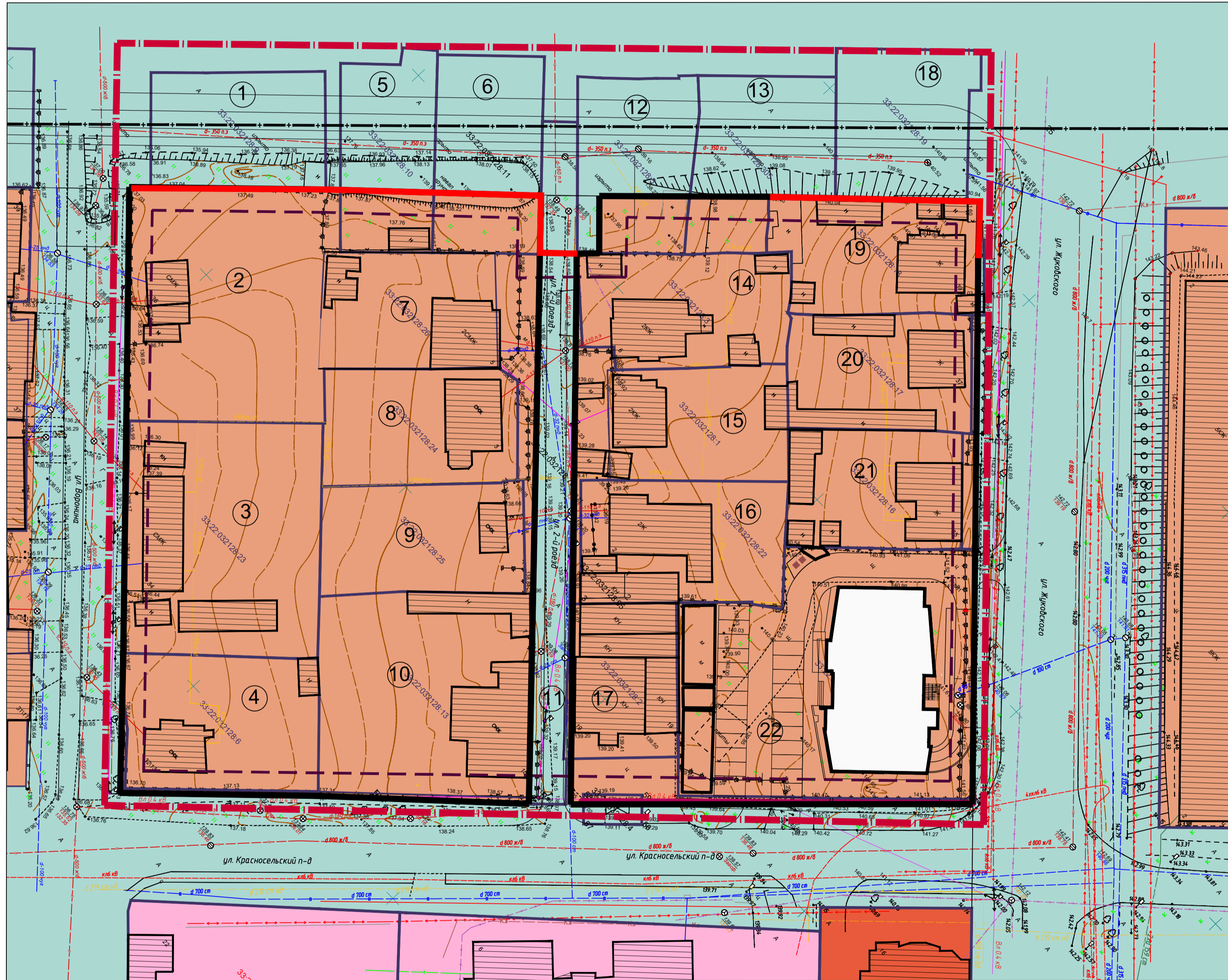
Границы очередности нового строительства

Проектом планировки предлагается очередность строительства в один этап: строительство многоквартирного жилого дома.

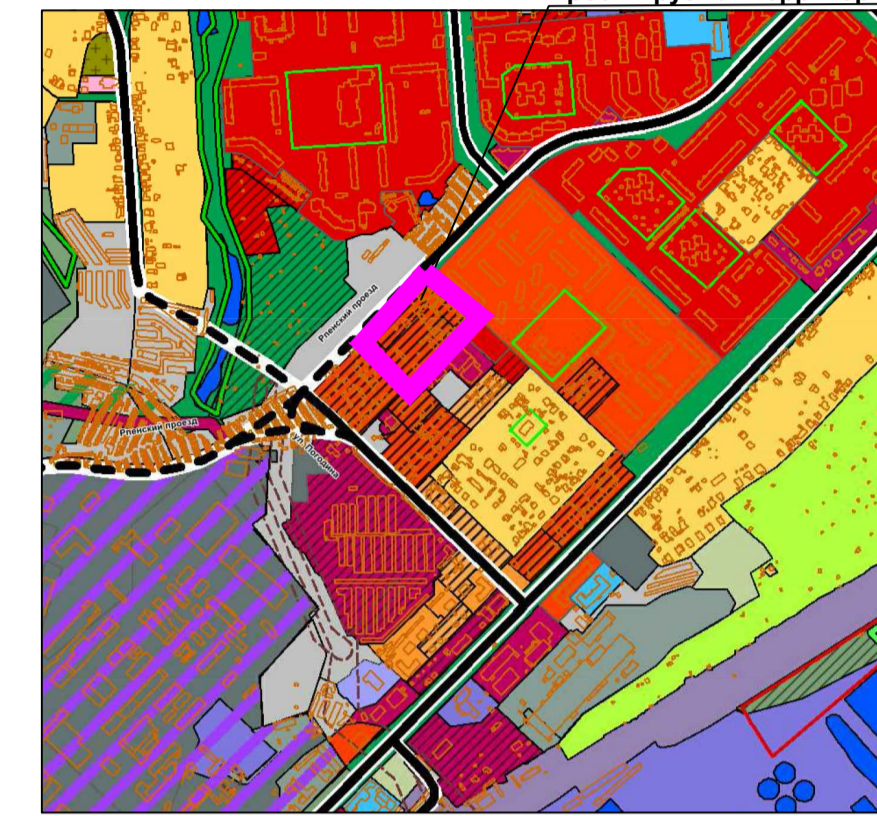
Графические материалы

Проект планировки территории
в границах ул. Жуковского, Красносельский
проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

Чертеж планировки территории М 1:500



Ситуационный план
Проектируемая территория



Технико-экономические показатели квартала

| Наименование | Существующее положение | Проектное предложение | Всего |
|---|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Площадь территории в границах проектирования | 2,8628 га | 2,8628 га | 2,8628 га |
| Территория улично-дорожной сети | 0,375 га | 0,375 га | |
| Территория магазина | 0,0502 га | | |
| Расчетная территория | 2,304 га | 0,2011 га | 2,5051 га |
| Жилой фонд | 1078 м ² | 2 932 м ² | 4 010 м ² |
| Численность населения | 58 чел | 96 чел | 136 чел |
| Коэффициент застройки | 0,08 | 0,4 | 0,1 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,1 | 2,88 | 0,32 |
| Количество мест в ДОУ | 5 мест | 7 мест | 12 мест |
| Количество мест в общеобразовательной школе (требуемое) | 8 мест | 12 мест | 20 мест |
| Обеспеченность жилого фонда | 18,58 м ² | 30,5 м ² | 49,08 м ² |
| Количество машино-мест для постоянного хранения | 24 м/м | 42 м/м | 66 м/м |
| Количество машино-мест для временного хранения | 6 м/м | 8 м/м | 14 м/м |
| Количество гостевых мест | 2 м/м | 3 м/м | 5 м/м |
| Количество мест для встроенных помещений | | 10 м/м | 10 м/м |
| Плотность населения | | | 54 чел/га |

Условные обозначения

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница проектируемой территории | | Устанавливаемые линии регулирования застройки |
| | Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) | | Существующие автомобильные дороги, проезды |
| | Кадастровый номер земельного участка | | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие красные линии | | Существующие здания и сооружения |
| | Устанавливаемые красные линии | | |
| | Номер участка | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | ЖЗ3 Зона застройки среднетажными жилыми домами | | Общественно-деловые зоны О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами | | Зона автомобильного транспорта Т2 Зона автомобильного транспорта |

Ведомость использования участков

| №№ по листу | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные параметры застройки | | | Примечание |
|-------------|---|--------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| | | Размер земельного участка, га | Макс. процент застройки | Предельное количество этажей/высота | |
| 1 | Улично-дорожная сеть | 0,06 | | | Рпенский проезд |
| 2 | - | 0,1357 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 3 | 2.3 Блокированная жилая застройка, усл. разреш. вид использования | 0,134 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 4 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,0764 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 5 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,054 | 30 | 3 этажа/15 м | Свободно от застройки |
| 6 | Улично-дорожная сеть | 0,0624 | | | Рпенский проезд |
| 7 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,06 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 8 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,066 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 9 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,0654 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 10 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,1256 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 11 | Улично-дорожная сеть | 0,0753 | | | 2-ой проезд |
| 12 | Улично-дорожная сеть | 0,0598 | | | Рпенский проезд |
| 13 | Улично-дорожная сеть | 0,0635 | | | Рпенский проезд |
| 14 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,0684 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 15 | 2.3 Блокированная жилая застройка, усл. разреш. вид использования | 0,06 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 16 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,074 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 17 | 4.4 Магазины, усл. разреш. вид использования | 0,0502 | 50 | 4 этажа/15 м | Существующий |
| 18 | Улично-дорожная сеть | 0,060 | | | Существующий |
| 19 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,0689 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 20 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,0627 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 21 | 2.1 Для индивидуального строительства жилого здания, усл. разреш. вид использования | 0,061 | 30 | 3 этажа/15 м | Существующий |
| 22 | Осн. вид разр. - 2.5 Среднетажная жилая застройка | 0,2011 | 40 | Количество этажей - 9, 1 подземный/Пред. высота - 28 м | Проектируемый |

016/2023-ППТ

Муниципальное образование
город Владимир (городской округ)
Владимирской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | 1 | | | |

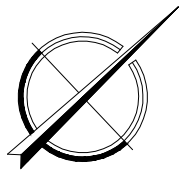
Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

Чертеж планировки территории М 1:500

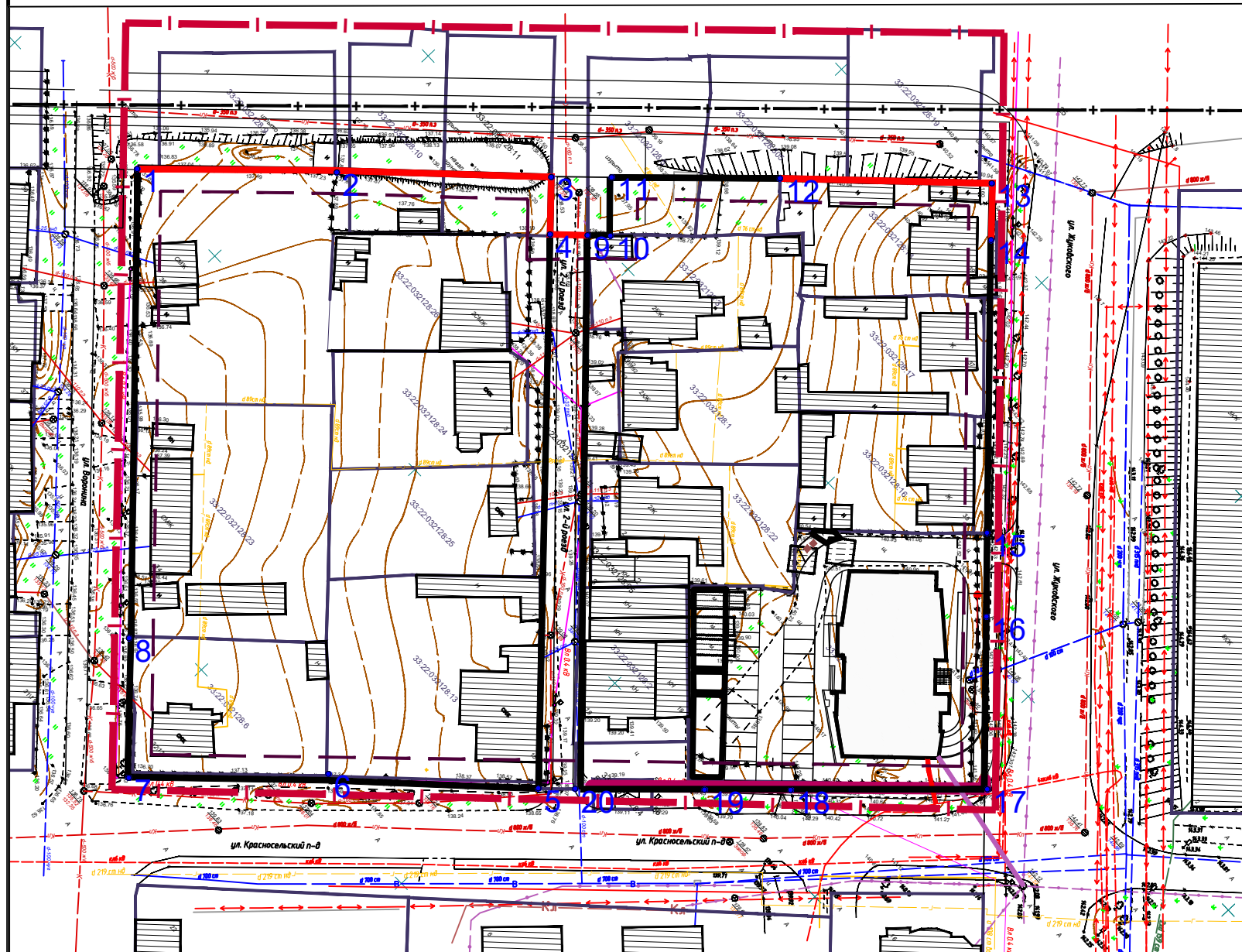
Стадия: ПП
Лист: 1
Листов: 8

Архитектор: Стулников М.В.

Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд



Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

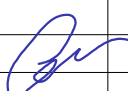

| № | X | Y |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 194700,85 | 224480,38 |
| 2 | 194725,01 | 224503,39 |
| 3 | 194751,22 | 224529,48 |
| 4 | 194744,37 | 224536,49 |
| 5 | 194678,15 | 224604,20 |
| 6 | 194652,99 | 224578,28 |
| 7 | 194628,68 | 224554,66 |
| 8 | 194645,17 | 224537,66 |
| 9 | 194748,93 | 224541,00 |
| 10 | 194751,71 | 224543,53 |
| 11 | 194758,48 | 224536,39 |
| 12 | 194779,58 | 224556,40 |
| 13 | 194805,49 | 224581,85 |
| 14 | 194791,92 | 224595,89 |
| 15 | 194764,26 | 224624,67 |
| 16 | 194749,73 | 224639,80 |
| 17 | 194733,27 | 224656,93 |
| 18 | 194910,01 | 224634,67 |
| 19 | 194698,76 | 224623,91 |
| 20 | 194682,68 | 224608,58 |

Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
Кадастровый номер земельного участка
-  Номер проектируемого участка
Площадь участка, м²
-  Существующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Номера характерных точек поворота красных линий

016/2023-ППТ

Муниципальное образование
город Владимир (городской округ)
Владимирской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
|------------|---------|---------------|-------|---|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 2 | 8 |
| Архитектор | | СтупниковаМ.В | |  | | Чертеж красных линий м 1:1000 |  | | |
| | | | | | | | | | |

Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд

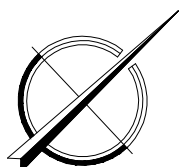
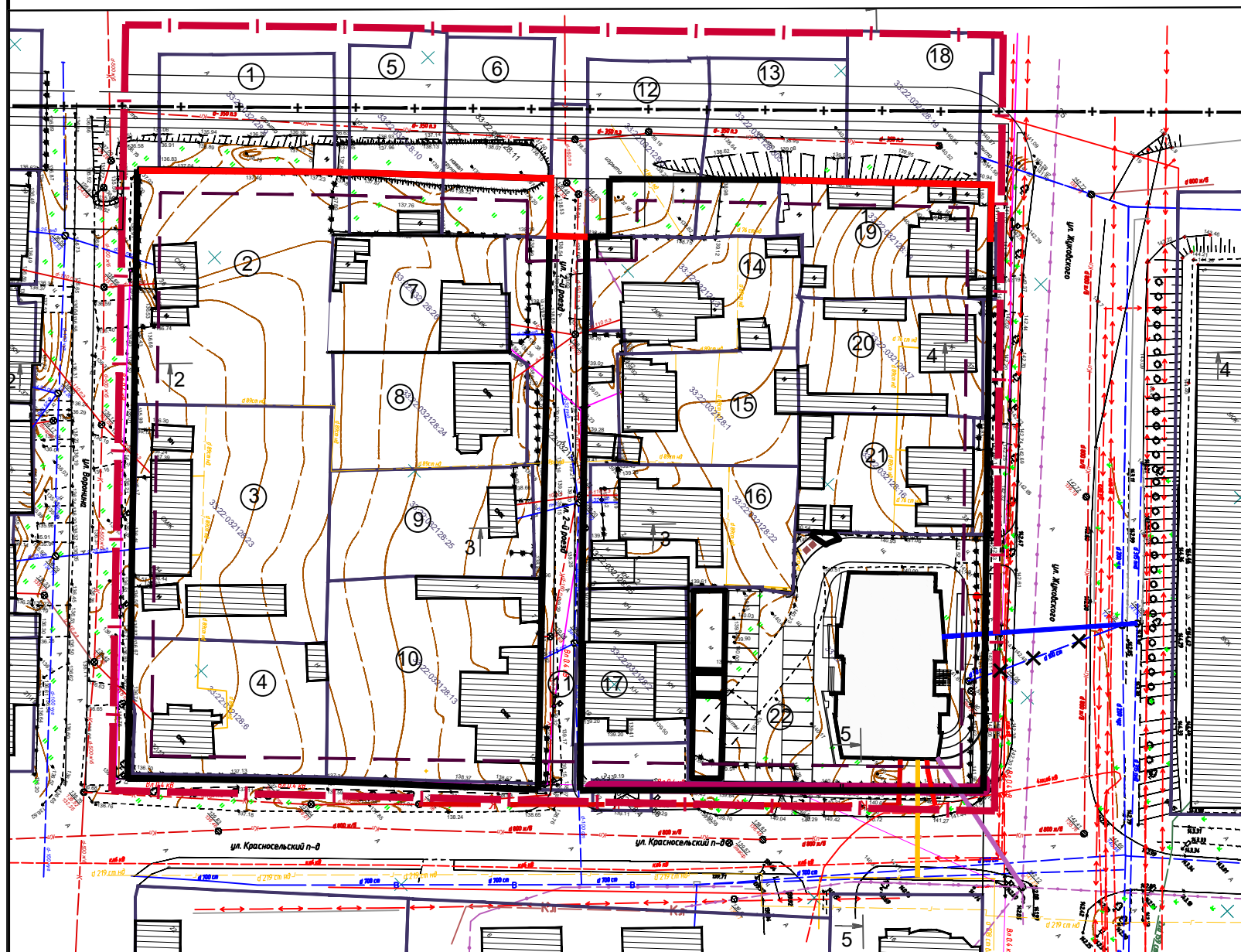


Схема инженерно-технического обеспечения территории



Условные обозначения

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проектируемой территории | | Существующие сети канализации |
| | Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) Кадастровый номер земельного участка 33:03:001210:136 | | Существующий газопровод |
| | Номер участка | | Демонтируемый газопровод |
| | Существующие красные линии | | Проектируемый газопровод |
| | Устанавливаемые красные линии | | Существующие сети связи |
| | Проектируемые автомобильные дороги, проезды | | Проектируемые сети связи |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Демонтируемые сети канализации |
| | Существующие здания и сооружения | | Проектируемые сети канализации |
| | Существующий водопровод | | Существующая Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах |
| | Проектируемый водопровод | | Проектируемые электросети |
| | Существующие сети ливневой канализации | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|-------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 016/2023-ППТ | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки территории в границах ул. Жуковского, Красносельский проезд, 2-ой проезд, Рпенский проезд | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 3 | 8 |
| Архитектор | Ступникова М.В. | | | | | Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000 | | | |