

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.06.2024 № 1358

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.06.2024 № 1358

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной
территориальной зоной автомобильного транспорта,
ул.Добросельской, земельными участками с кадастровыми
номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального
образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной автомобильного транспорта, ул.Добросельской, земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:032185:18, 33:22:032185:20 муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление ООО «Кондитерский торговый дом» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 24.04.2024 № 23/32-86</p> <p>4. Проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 01.06.2021 № 1275</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире, утвержден постановлением администрации города Владимира от 01.06.2021 № 1275</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 0,5 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>2. Границы существующих земельных участков.</p> <p>3. Красные линии.</p> <p>4. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год.</p> <p>5. Охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления №2 от ГРС-1 до ул.Фрунзе г.Владимир, ул Добросельская, Суздальский проспект (Восточный район).</p> <p>6. Охранная зона тепловой сети Котельная ВЗКИ;</p> <p>7. Санитарно-защитная зона автосервиса</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка из государственных и муниципальных земель. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) по проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования (в случае необходимости)
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - <u>графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации