

области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;

При проектировании учесть:

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путём подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка (п.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ), в том числе размещение парковок.

Границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; выполнить расчёт территориального ресурса.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленным ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

Предусмотреть проектом архитектурную подсветку здания.

- <1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
- <2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
- <3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
- <4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
- <5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.