

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 декабря 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 23-а, общей площадью 77,8 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024088:1525), а именно: помещения №№ 1-12 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 261 948,71 рублей (Двести шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 194,87 рублей (Двадцать шесть тысяч сто девяносто четыре рубля 87 коп.).

Шаг аукциона – 13 097,44 рублей (Тринадцать тысяч девяносто семь рублей 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 261 948,71 рублей (Двести шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей 71 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м (кадастровый номер:33:22:014041:71), а именно: помещения №№ 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 202 223,92 рублей (Двести две тысячи двести двадцать три рубля 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 222,39 рублей (Двадцать тысяч двести двадцать два рубля 39 коп.).

Шаг аукциона – 10 111,20 рублей (Десять тысяч сто одиннадцать рублей 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 202 223,92 рублей (Двести две тысячи двести двадцать три рубля 92 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.27-а, общей площадью 16,8 кв.м (кадастровый номер: 33:22:015016:2185), а именно: помещения №№ 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 29 369,92 рублей (Двадцать девять тысяч триста шестьдесят девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 936,99 рублей (Две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 99 коп.).

Шаг аукциона – 1 468,50 рублей (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 29 369,92 рублей (Двадцать девять тысяч триста шестьдесят девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 16,8 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «Новая управляющая компания» по договору от 18.10.2016 № 6118 сроком действия по 16.10.2017.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 30,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011016:114), а именно: помещения №№ 30, 31, 32, 34 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 78 515,62 рублей (Семьдесят восемь тысяч пятьсот пятнадцать рублей 62 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 851,56 рублей (Семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 56 коп.).

Шаг аукциона – 3 925,78 рублей (Три тысячи девятьсот двадцать пять рублей 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 78 515,62 рублей (Семьдесят восемь тысяч пятьсот пятнадцать рублей 62 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.16-а общей площадью 41,8 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024035:1074), а именно: помещения №№ 1 - 6 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 88 077,64 рублей (Восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь рублей 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 807,76 рублей (Восемь тысяч восемьсот семь рублей 76 коп.).

Шаг аукциона – 4 403,88 рублей (Четыре тысячи четыреста три рубля 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 88 077,64 рублей (Восемьдесят восемь тысяч семьдесят семь рублей 64 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 41,8 кв.м по плану подвала здания передано в аренду ООО «ЧОО «Медведь» по договору от 22.11.2016 № 6122 сроком действия по 20.11.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011075:998), а именно: помещения №№ 1 – 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 594 274,32 рублей (Пятьсот девяносто четыре тысячи двести семьдесят четыре рубля 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 59 427,43 рублей (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать семь рублей 43 коп.).

Шаг аукциона – 29 713,72 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот тринадцать рублей 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 594 274,32 рублей (Пятьсот девяносто четыре тысячи двести семьдесят четыре рубля 32 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 18,9 кв.м, а именно: помещение № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 53 201,23 рублей (Пятьдесят три тысячи двести один рубль 23 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 320,12 рублей (Пять тысяч триста двадцать рублей 12 коп.).

Шаг аукциона – 2 660,06 рублей (Две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.12.2017 по 24.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 53 201,23 рублей (Пятьдесят три тысячи двести один рубль 23 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города

Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 декабря 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 декабря 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 декабря 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 декабря 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 декабря 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 декабря 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 26 декабря 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.