

Приложение
к решению Совета народных
депутатов города Владимира
от 29.04.2020 № 29

ОТЧЕТ

о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2019 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2019 - 2021 годы

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2019 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2019 — 2021 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2018 № 161.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 4 нежилых помещений.

2. Согласно требованиям статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение 2019 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 2 продажи посредством публичного предложения и 44 аукциона по продаже муниципальных объектов.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2019 году заключено 8 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв.м)	Цена (тыс.руб., без НДС)	Покупатель
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18	33,7	716,66	ООО Фирма «Марина»
2.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.13	15,0	805,83	ИП Кварта Л.А.

3.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.41	690,6	42 825,00	ООО «Трио-Групп»
4.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.МОПРа, д.15	56,9	3 982,23	ООО «ТД-опт»
5.	Имущественный комплекс по адресу: г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.12, с занимаемым земельным участком площадью 30 490 кв.м	6 739,9	44 412,50 (в том числе стоимость земельного участка — 23 350,43)	ООО «Владимирский асфальтобетонный завод»
6.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а	55,2	1 849,15	ООО «Гарант»
7.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а	30,7	1 260,00	ИП Гиль Н.В.
8.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.5	41,7	2 156,33	ИП Ворошкевич И.Г.
Итого		7 663,7	98 007,70	

В 2019 году в бюджет города поступило 66 413,45 тыс.руб. от продажи 46 объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2015 по 31.12.2019, в том числе 5 749,24 тыс.руб. — от продажи земельных участков.

5. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 60 664,21 тыс.руб., что составляет 104,6% к уточненному плану (58 000,0 тыс.руб.).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 5 749,24 тыс.руб., что составляет 137,4% к уточненному плану (4 185,0 тыс.руб.).